



With

お客様と共に

Vol. **21**
2025

特集1

コンクリートの メリット & デメリット

特集2

“断熱性UP”で得られる
5つの良いこと

第二十二号の発刊にあたって

駆け足で訪れた秋も深まり、いよいよ本格的な冬が始まるうとしています。
皆さまにおかれましては、お健やかに過ごしのことと存じます。

さて、今号の特集は、厳しい冬の寒さに備えて「住まいの断熱」に焦点を当てさせていただきました。
特集1では、マンションにおける断熱の要となる「コンクリート」の性質への理解を深め、
続きまして特集2では、「窓サッシ」「玄関ドア」「壁紙」の改修による断熱性や省エネ性の向上、
加えて断熱性を高めるリフォームに対する補助金制度等を網羅いたしております。

2025年4月にはマンションを含む全ての新築住宅において「断熱等級4」が義務化され、
今後は2030年までに、さらに省エネ基準が引き上げられる見通しとなっております。

これは、住まいの断熱性と人の健康との関連性が広く認識され、関心が高まっている表れだと思います。
本特集が皆さまの快適な暮らしと健康維持の1助となれば幸いです。

マンション管理に関することはもちろんのこと、相続、リフォーム、保険等につきましても、
お困りごとがございましたら、お気軽に担当フロントへお声がけください。

代表取締役 山田和弘



株式会社エム・シー・サービス
代表取締役 山田 和弘

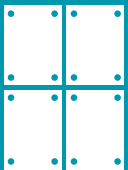


With の既刊分は当社ホームページにてご覧頂けます。
<https://www.mcservice.co.jp/>

Contents

特集1

コンクリートの メリット & デメリット



コンクリートを知って
上手に付き合う

特集2

“断熱性UP”で得られる 5つの良いこと



“断熱性”が上がれば、
気分も上がる!

コンクリートの メリット&デメリット

私たちが暮らすマンションは
コンクリートでつくられています。
ではなぜ、コンクリートなのでしょう？
一番身近なコンクリートを知り、
上手に付き合っていくことで
より快適な暮らしが見えてきます。

コンクリートの素材

マンションの構造は、「鉄筋コンクリート造・RC造」といわれる構造で、柱と梁で構成されています。材料となるコンクリートは「セメント」「石（骨材）」「水」からできています。鉄筋やコンクリートにはそれぞれ違った性質があり、これを知れば建物の劣化原因や修繕の必要性などが見えてきます。



セメント



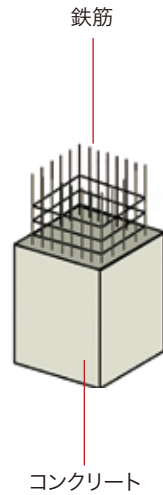
石(骨材)



水

(鉄筋)コンクリートの メリット

コンクリートは強アルカリ性で、酸化による鉄筋のサビを防ぐ他、かぶり(厚さ)を確保することで塩分や有害物質が鉄筋に達することを防いでいます。また、熱に弱い鉄筋を熱に強いコンクリートで包み、引っ張りに弱いコンクリートを引っ張りに強い鉄筋で補強することで全体の強度を出しています。**鉄筋コンクリートは強度に加え遮音性も高く、集合住宅に適した素材といえます。**



紫外線による劣化

塗装(鉄部外壁)は樹脂が主な材料です。雨水や紫外線での劣化が進行します。特に紫外線で樹脂部分を劣化させ色の主成分(顔料)が浮きやすくなるため、チョーキング現象が起こります。チョーキングが起こると鉄部分やコンクリートを保護する樹脂が減退しますので、エフロレッセンや発錆、鉄筋爆裂の要因になります。

コンクリートの中性化

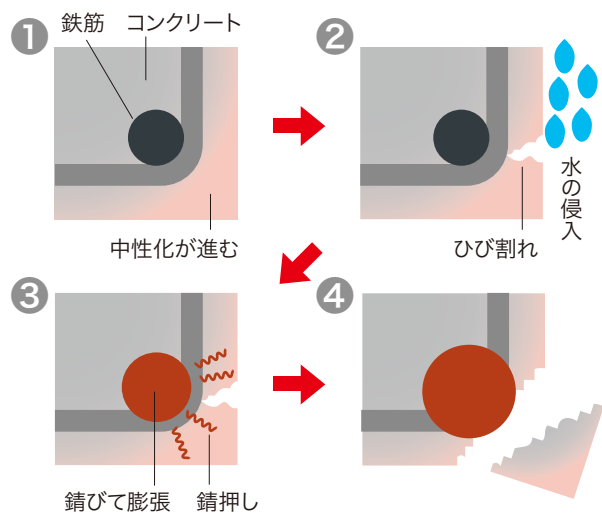
鉄筋コンクリート造は、アルカリ性のコンクリートが鉄筋を覆い、鉄筋を錆から守ることで成り立っている構造です。しかしコンクリートは、空気中の炭酸ガスの影響で、表面から中に向かって徐々にアルカリ性を失っていく性質があり、これをコンクリートの中性化といいます。

PH14
↑アルカリ性
中性 PH7
酸性 ↓
PH1

鉄筋の爆裂

鉄筋の近くまでコンクリートの中性化が進み、もしそこに炭酸ガスと水の侵入があれば鉄筋は

爆裂現象のしくみ



一気に錆び始めます。鉄筋は錆びると体積が約2.5倍に膨張するので、やがて周囲のコンクリートを静かに、しかし強い力で押し出し(錆押し)、コンクリート片が剥離する、爆裂と呼ばれる事態へと進みます。
このことは安全上大きな問題であり、建物の強度低下のサインでもあるので、定期的な調査により、予兆の段階で発見したいトラブルです。

コンクリートの強度低下は資産価値の低下につながるるので、定期的な検査・修繕が大切です。



(鉄筋)コンクリートの 劣化要因

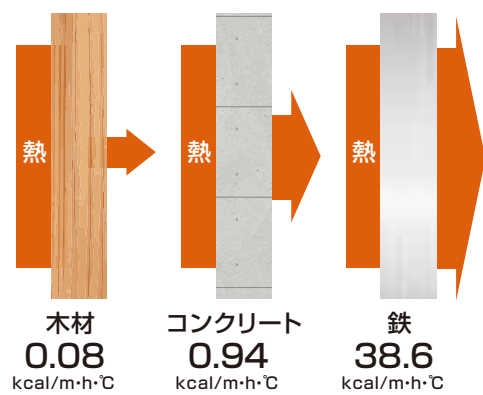
雨水による劣化

雨が当たると物質を徐々に壊していきます。昨今では化石燃料を燃やした時に発生する炭酸ガスが雨に溶け込んで強い酸性の雨になって、コンクリートや金属に影響を及ぼします。
建物に『庇・ひさし』がついている理由は雨から建物の劣化を守るためです。神社・仏閣は屋根が大きく張り出させ、構造上重要な柱・梁に雨が当たらないように工夫がされています。

(鉄筋)コンクリートの デメリット

強度・密度が高く、集合住宅の素材として適したコンクリートですが、高密度なゆえに住宅としてのデメリットも存在します。
室内に湿気がこもりやすく、結露やカビの発生を誘発したり、**比較的熱を通しやすい性質**から室温管理に影響が出てきてしまいます。

熱伝導率の比較



※素材単体による比較です。
※(財)日本木材総合情報センター「木の香る快適な学習環境」より

それでは次の「特集2」で「コンクリート住宅における断熱」を見ていきましょう。



断熱性UPで得られる 5つの良いこと

断熱性が上がれば、気分も上がる！

快適性

省エネ性

結露防止

健康維持

資産価値向上

なぜ、断熱が必要なのか？

日本の住宅は、実は寒かった？

イギリス・ドイツ・フランスなどといった諸外国には「室温規制」が存在しています。これは、家の中の室温が最低でも18〜23度でなければいけないと法令で規制されているものです。家の中が寒いことによる健康被害などのリスクを社会的リスクと捉えています。日本ではこのような仕組みはありませんが、「断熱」について積極的に考えてゆく必要があります。



マンション(鉄筋コンクリート造)の熱について知ろう

お部屋を暖かくするためにはエアコンを使うこととなりますが、コンクリートは蓄熱された熱が壁を伝わり部屋内に浸透し、エアコンで空調したとしても、窓等の開口部等から熱が逃げ冷暖房効果が低下することから、適正な体感温度を得るためには多くの電力を必要とし、電気代に跳ね返ってきてしまいます。また、熱は高い方から低い方に移動する性質から、室温が低ければコンクリートから熱が室内に流れ、冬場であれば、暖かい部屋の空気が温度の低い壁や窓に流れるため温度差が生じ、結露が発生してしまいます。

「快適性」と「光熱費」
どちらも優先したい！



2022年にウクライナ危機が勃発し、ロシアからのエネルギー供給が不安定化、世界情勢にも大きく影響し電気料金の高騰を招いた結果、マンション管理費や専有部分の電気料金の上昇による負担が増しています。そしてこの状況が続いていくにつれて、冬場の寒さ・結露対策など、エアコンをしっかりと使いたくても、光熱費を考えると使用を控えてしまうこともあります。そこで、現在のマンションの体質(設備・仕様)を改善し、住み心地の資産価値を向上させるためには共用部分・専有部分の検討・対策を立てる必要があります。

冬場は特に注意が必要な
ヒートショックの危険性

断熱性の低い、寒いお部屋に住んでいる場合、特に冬に気をつけなければならないのが「ヒートショック」という現象です。例えば、暖かいリビングから寒い場所(脱衣所など)へ移動した際に、急激な室温変化により血圧が急激に変化した結果、心臓や血管に大きな負担がかかり、大変危険な状態となつてしまいます。

Danger!



冬のお悩み「結露」を抑える

窓ガラスの結露を防ぐ最大のポイントは、断熱性を高めること。室内温度が20度で相対湿度が60度の場合、一枚ガラスでは外気温が約8度になるとガラス表面が結露し始めます。これに対してペアスマート®(マンション向けのリフォーム用ペアガラス)の窓では、外気温がマイナス16度になるまで結露の発生を抑えます。

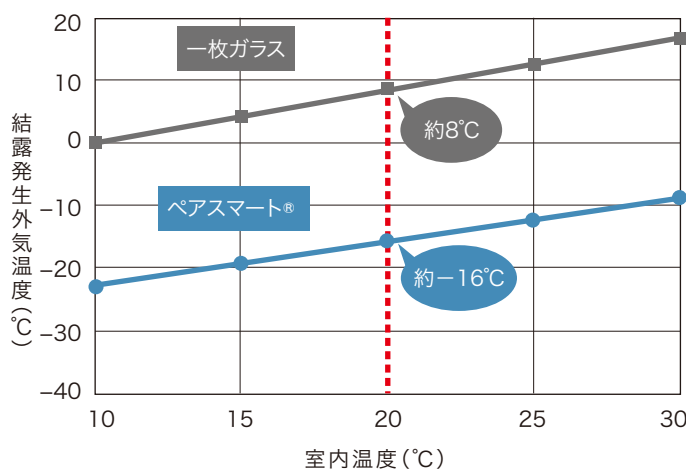
●●● 年間の冷暖房費の比較 ●●●

		一枚ガラス	ペアスマート®
南向き	1年間の額	¥59,081	¥52,162
	一枚ガラスとの差額	—	¥6,919
西向き	1年間の額	¥62,394	¥54,438
	一枚ガラスとの差額	—	¥7,956

【地域】東京 【住戸の種類】最上階南側住戸 【住戸の面積】70.00㎡ 【開口部の面積】12.26㎡ 【冷暖房設定温度】日中26℃夜間27℃(暖房設定温度)22℃ 【バルコニーの向き】南向きと西向き 【空調方式】エアコン(機器効率 暖房=3.0、冷房=2.8) 【家族】4名 【電力単価】26.00円/kWh(東京) 【ガラス構成】一枚ガラスフロート板ガラス 5ミリ ペアスマート®: 断熱強化ガラス3ミリ(SBQ3)+中空層(クリプトン)4ミリ+断熱強化ガラス3ミリ
※AGCシミュレーション計算による ※非防火タイプも同様

●●● 室内温度と結露発生外気温度の比較 ●●●

(室内相対湿度60%RH) ※ガラス中央部に関する計算値です。性能を保証するものではありません。



電車の窓からブラインドが
なくなっている？

いつも何気なく乗っている通勤電車。夏の暑い日中には車内のエアコンの効きを良くするために、窓に設置されたブラインドを降ろしている光景を良く目にしていました。ところが最近ではこのブラインド、あまり見かけることがなくなりました。これは、最新の技術でつくられたガラスにより、紫外線や外気温の影響を受けにくくなったからです。日々進化する窓ガラスは、私たちの暮らしに大きな快適性をもたらしています。



専有部分の断熱リフォーム

さて、ここまでお読みいただいております。お部屋の断熱の重要性を感じていただけたら幸いです。次項からは専有部分において外気の影響を最も受けやすい「窓」と「玄関ドア」、さらにお部屋の室温に深く関わっている「室内壁」のリフォームについてお話していこうと思います。

窓サッシ

窓サッシは共用部分ですが、
個人での改修も可能です

窓サッシは共用部分となりますが、玄関ドア等とは異なり、建物の外観に大きな影響を及ぼさない（特にバルコニー側の窓）ため、標準管理規約第22条に示す通り、区分所有者の責任と費用負担で改修することも可能です。

標準管理規約 第22条 窓ガラス より抜粋
【第2項のポイント】

区分所有者の責任と負担において実施することができる。

↓管理組合が工事を速やかに実施できない場合は予め理事長に申請を行い自己負担による窓のリフォームができる。

現在の窓枠をそのまま残し、内側にひと回り小さい新規の窓枠とガラスをかぶせる「カバー工法」なら、**半日程度で工事が完了**します。



玄関ドア

玄関ドアの交換で
多くのメリットがあります

● 冷暖房効率アップ

機密性や素材による断熱効果がアップすることで、お部屋全体の冷暖房効率をアップさせることができます。

● 資産価値アップ

常に風雨にさらされ、劣化した玄関ドアの交換は、美観の向上に効果的です。また、最新の防犯性能も資産価値アップにつながります。

● 快適性アップ

開閉の際のスムーズな動きや素材の軽さ、大型で操作しやすいハンドル等、今後高齢になった時でも快適さを維持することができます。



● ● ● カバー工法(玄関ドア)の施工手順 ● ● ●



1 工事を始める前に室内を汚さないよう作業範囲に養生をします。



2 玄関扉を撤去します。
※既存枠はそのまま残します。



3 下地となる既存枠切欠部に防錆塗装を施します。



4 玄関枠に取り付ける為の下地材を既存枠にビス止めします。



5 新規枠を取り付けます。



6 新規扉を吊り込みます。



7 ドアクローザー等付属金物を取り付けます。



8 枠にシール材を充填します。
※後日工事となる為、在宅の必要はありません。



9 最後に建付け調整及び作動検査を行い、施工完了です。

改修前



改修後



● ● ● カバー工法の施工手順 ● ● ●



1 現状サッシ撤去
室内外の床を養生して、現状のアルミサッシの障子を外します。



2 下地補強材取付
現状の枠に新しい枠を固定するための下地補強材を取り付けます。



3 新規サッシ枠取付
下地材に新しいサッシ枠をビスで固定します。その後、内部化粧額縁を取り付けます。



4 障子吊り込み
新しい障子を吊込んで、作動調整をします。障子のガラスは工場にてはめ込んで現場搬入をいたします。



5 サッシ枠廻りシーリング
サッシ枠外部廻りシーリング及びサッシクリーニングをして完了となります。



6 工事完了
工事完了後は居住者様に完了確認をしていただき、引き渡しとなります。

改修前



改修後

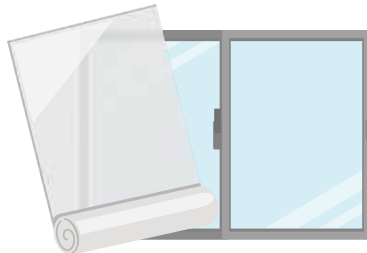


●作業日／月曜日～土曜日(日・祝日は休日とさせていただきます)
●作業時間／9時～17時 1世帯あたりの工事時間:約5時間
※部屋タイプにより所要時間が異なります。
●作業人数／3～4名
※ひと回り小さい窓枠を取り付けているため、現状よりも開口は小さくなります。

● ● ● 手軽にできる窓の断熱方法 ● ● ●

断熱フィルム

窓に貼るだけで断熱効果を得られるフィルムで、冷暖房効率を高めてくれる他、有害な紫外線をカットしたり、窓ガラスが割れた際の飛散防止や防犯性の向上などさまざまな機能を備えた商品も販売されています。



断熱カーテン

窓とカーテンの間の空気層が、室温が窓を通して外へ逃げるのを軽減し、外から窓を通して伝わる熱気や冷気も和らげてくれます。カーテンは床までしっかり付けるとより効果的です。

●●● クロス(壁紙)の上から塗れる断熱材「GAINA」のご紹介 ●●●

GAINA は、宇宙技術を応用し、(株)日進産業が開発・製造している民生用商品です。



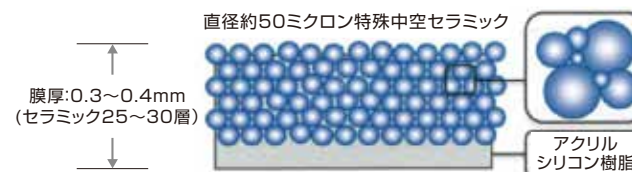
宇宙航空研究開発機構(JAXA)は、H-IIロケットの開発に際して、打ち上げ時の熱から機体および人工衛星を守るために、ロケットの先端部(フェアリング)に塗布する断熱材を開発。



【写真提供】独立行政法人宇宙航空研究開発機構

特殊セラミック層の塗膜

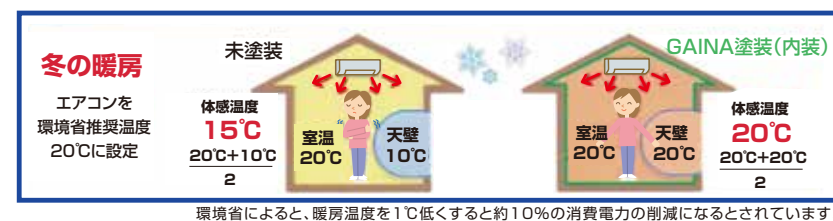
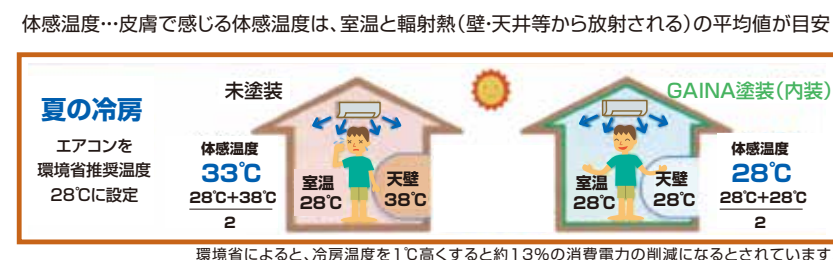
塗膜が特殊セラミック層(中空セラミックビーズ)で構成されており、瞬時に周辺温度に近づく特性があります。このため、熱の移動(温度の高い方から低い方)を抑制することができます。



【断熱】夏の暑さ・冬の寒さ対策

GAINAによる体感温度の変化

熱は温度の高い方から低い方に移動する性質から、室温が低ければコンクリートから熱が室内に流れ、冬場であれば、暖かい部屋の空気が室温の低い壁や窓に流れるため温度差が生じ、結露を発生させてしまいます。
結露(水)は建物の劣化を早め、カビ等も発生しハウスダストによる健康に害をもたらす原因にもなります。



壁・天井の塗膜温度を瞬時に室温に近づける

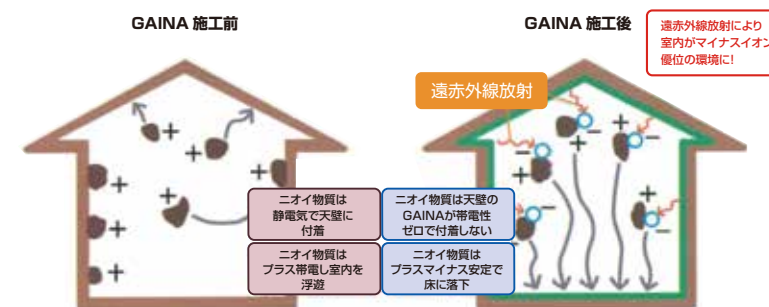
内装の塗装で断熱効果を発揮し、熱の移動(温度が高い方から低い方へ流れる)を抑え結露を防ぐとともに、塗膜の温度は室温に瞬時に近づき「熱の均衡化」をもたらす快適な体感温度を確保します。



【室内環境改善効果】防音・空気質

室内の空気をクリーンに保つ

音は塗膜内で「反射・吸収」を繰り返し、不快に感じる高音域をより消音します。また、プラスの電気を帯びて室内に浮遊するホコリ・チリ・花粉を塗膜から発する遠赤外線が空気中の水分子をマイナスイオン化し、ホコリ・チリ等の汚濁物質と結合し浮遊を抑え、消臭・空気質・シックハウス対策に効果を発揮します。



断熱性能を高めるリフォームは補助金が受けられます

前述した通り、住まいの断熱性を高めるリフォームは快適性や居住性、さらには健康維持などに関わる重要な要素となります。そのため国や自治体からはさまざまな補助金や助成金が提供されています。

エコ住宅への改修を支援する「住宅エコリフォーム推進事業」や、特定の断熱材を使用したリフォームを実施した場合に適用される「省エネリフォーム支援事業」、CO2排出量削減も視野に入れた「先進的窓リノベ2025事業」などを上手に利用することにより、初期費用を抑えて快適なお部屋にリフォームすることが可能となります。それでは詳しく見ていきましょう。

住宅エコリフォーム推進事業

住宅エコリフォーム推進事業の対象となる工事は次の通りです。

●省エネ診断

第三者機関による調査を依頼した際に補助金が給付されます。家族構成やライフスタイルなどの条件により現在が適正かどうか判断します。

●省エネ設計

既存住宅の省エネ改修を行うために必要な調査・設計・計画を行います。改修設計の内容について第三者機関に評価をお願いする場合、その依頼費用も補助金対象となります。

●省エネ改修

部分改修においては、複数の開口部についてZEH水準を満たす改修を行うことが必須条件となります。そして、開口部改修と併せて実施される他工事も補助の対象となります。

- 「ガラス・玄関ドアの交換、内窓の設置」
- 「躯体の断熱改修(外壁・屋根・天井・床)」
- 「省エネ効果の高い住宅設備の導入」

先進的窓リノベ2025事業

●制度の目的

既存住宅の早期の省エネ化を図り、エネルギー費用負担の軽減および住まいの快適性の向上と、2030年度の家庭部門からのCO2排出量6%削減、「ウェルビーイング／高い生活の質」の実現に貢献するとともに、先進的な断熱窓の導入加速により、価格低減を促進することで関連産業の競争力強化・経済成長を実現し、くら

し関連分野のGX(グリーン・トランスフォーメーション)…温室効果ガスの排出量削減と経済成長の両立)を加速させることを目的としています。

●補助対象
高度な断熱窓

窓の改修と同一契約内でドア(開口部)に取り付けられているものについても断熱性能の高いドアに改修する場合は保証の対象となります。

住宅の売買の際に活用される
インスペクション

インスペクションとは、住宅の劣化や不具合の状況を調査する検査で、「建物状況調査」とも呼ばれています。主に既存住宅の売買の際に実施され、建築士などの第三者による専門的な調査が行われ、取引の際のトラブルなどを軽減する目的があります。断熱性能の調査も行われるので、断熱リフォームを実施しておくとい良いでしょう。

その他、断熱リフォームは防音性能の向上につながることも多く、さまざまなメリットがあります。



お部屋の保険を見直しませんか？

今の保険で本当に大丈夫ですか？

万一の事故は火災だけとは限りません。日常生活において他人にケガを負わせ損害賠償責任を負ったり、過って自宅の家具や家電を破損してしまう事もあるかと思ひます。また、地震による損害への備えもしっかり行っておきたいところす。そこでぜひ、下表のプランを参考に保険の見直しをご検討ください。

●●● お客さまのご希望に合わせたプランをご予算に応じてご提案します。●●●

	建物の火災保険	1 日常生活賠償特約	2 家財の火災保険	3 地震保険	
フルスペックプラン	○	○ ※1	○	○ ※2	※1「日常生活賠償特約」は単独でご契約できません。建物や家財の火災保険にセットできます。 ※2「地震保険」は単独ではご契約できません。火災保険にセットしてご契約いただけます。
火災等と家族の事故に備えたい	○	○ ※1	○	—	
火災と地震に備えたい	○	—	○	○ ※2	
建物と家財の火災に備えたい	○	—	○	—	
建物の火災だけに備えたい	○	—	—	—	

1 日常生活賠償特約

「日常生活賠償特約」は、日常生活の事故で他人に損害を与えてしまった場合の賠償金などを補償します。

高額賠償判例

- 子どもが自転車で女性と衝突し、女性は寝たきりの状態に。
賠償額 約 9,500 万円
(神戸地裁・2013年7月4日判決)
- 自転車で車道を横断し、対向車線を直進してきた男性と衝突。男性には後遺症が残った。
賠償額 約 9,300 万円
(東京地裁・2008年6月5日判決)
- 浴槽の蛇口をあけたまま寝入ってしまった、階下の居室に漏水。
賠償額 約 1,300 万円
(東京地裁・1992年4月23日判決)
- 子どもがキャッチボールをしていて他の子どもにボールが当たり死亡。
賠償額 約 6,000 万円
(仙台地裁・2005年2月17日判決)

それ以外でも例えば・・・誤って線路へ立ち入ったり不注意により電車と接触し、安全確認のため電車を運行不能にさせてしまった場合の損害(鉄道会社の損害賠償費用や人件費等)について法律上の損害賠償責任を負った場合にも補償します。

特約をセットしたときの追加保険料は、
年間2,140円！

2 家財の火災保険

「家財の火災保険」は、火災はもちろん、さまざまな事故による家財の損害を補償します。

家財損害事例

- 過ってコーヒーをこぼしてパソコンを壊してしまった・・・
- ロボット掃除機を過って踏んで壊してしまった・・・
- 液晶テレビをテレビ台から誤って落として壊してしまった・・・



2024年10月時点

家財の保険モデルプラン(保険期間1年間、一時払い)
～株式会社エム・シー・サービスおすすめプラン～

家財保険金額	200万円	300万円	500万円
一時払保険料	3,820円	4,470円	5,510円

【保険料試算条件】GKすまいの保険(フルサポートプラン)、東京都(水災リスク区分2)、M構造(マンション等)、建築年月:令和5年3月、免責金額0万円(水ぬれ5万円・破損・汚損等5万円)、事故時諸費用(火災・風水災等限定)特約(損害保険金×10%、300万円限度)、地震火災費用特約(保険金額×5%、300万円限度)、地震保険:なし
※上記見積金額は標準例ですので、実際の見積額でご契約ください。

3 地震保険

地震・噴火またはこれらによる津波を原因とする火災、損壊、埋没または流失による建物や家財の損害を補償します。

※まずはお気軽にご相談ください。

事故の対応や保険のプランは管理会社におまかせください！

無料診断実施中

お問合わせ・ご相談は下記までお電話またはQRコードをご利用ください

代理店・扱者
株式会社エム・シー・サービス

03-3724-9043

〒145-0062 東京都大田区北千束1丁目11番3号

e-mail : info-insurance@mcservice.co.jp ホームページ : https://www.mcservice.co.jp/

※このご案内は火災保険の概要を説明したものです。※補償内容は引受保険会社により異なるため、詳しい内容につきましては、各保険会社の「パンフレット」あるいは「ご契約のしおり」「重要事項説明書」などをご覧ください。なお、ご不明な点は、代理店・扱者または各引受保険会社までお問合わせください。

電話受付時間

月曜日～金曜日
9:00～18:00

スマホで簡単アクセス
[24時間受付]

※「QRコード」は
(株)デンソーウェーブの
登録商標です。



承認番号:B25-100302 承認年月:2025/07

※当社の保険取扱実績より例として「三井住友海上火災保険(株)」のGKすまいの保険(すまいの火災保険)をご案内しています。



株式会社 エムシーサービス

2024-25シーズンも引き続きアースフレンズ東京Zと当社は
スポンサー契約を更新いたしました。

アースフレンズ東京Zは東京都城南エリア(大田区・世田谷区・品川区・目黒区)をホームタウンとするプロバスケットボールチームで日本プロスポーツ界でも稀な個人オーナーのチームです。

チーム名には、全ての方々がスポーツについて「観る」「プレーする」「支える」ことを楽しむことにより、「ユニバーサル社会」実現の力になりたいという想いを表す言葉として、「アースフレンズ」というクラブ名が誕生し、「Z」には、究極のプロチームに進化するという意味がこめられています。

当社と同じ大田区を本拠地としており、地域に根差した、地域に愛されるチームとしてバスケットボールを通じて地域を盛り上げる活動をされています。

当社としては同チームの活動を支援し、スポーツを通じた地域の振興・活性化に貢献するとともに、社内の福利厚生充実化を図りたいと考えております。

2024-25シーズンの【アースフレンズ東京Z】をサポーターの一員として盛り上げて参ります！

アンケート & プレゼント

下記の質問にお答え頂いた方へ、 With特選の“スッキリ・ピカピカ プロの仕事”をプレゼント!

ハガキにご希望のプレゼント番号をご記入の上、2026年1月10日(土)(当日消印有効)までにお送りください。
応募者多数の場合は抽選とし、当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。
プレゼント当選者は「住まいのモニター」として、クリーニング後の状況等、ご意見・ご感想をお聞きする場合があります。予めご了承ください。

キリトリ線



1458790

差出有効期間
令和9年3月
31日まで
(切手不要)

大田区北千束1-11-3
株式会社エム・シー・サービス

「With アンケート&プレゼント係」行



キリトリ線

下記の質問に、webまたはハガキにてお答えください。

webの回答フォームは
右の二次元コードより
アクセス可能です。



Question 1

ご自宅の断熱性能について、ご懸念点はありますか。

a.はい b.いいえ

Question 2

問1で「はい」とお答えになられた方にうかがいます。
具体的にはどのような点でしょうか。
例:サッシの結露、月々の電気代など

(ご自由にお書きください。)

Question 3

ご希望のプレゼント番号をお一つ選んで下さい。

1. 壁掛けエアコンクリーニング
2. バルコニークリーニングパック
3. アースフレンズ東京Z 観戦チケット

※1・2はクリーニング後の状況等、ご意見・ご感想を頂ける方が対象となります。

Question 4

こんなサービスがあれば利用したい、
というものがあればご記入ください。

(ご自由にお書きください。)

ご協力ありがとうございました。

のりしろ

快適な暮らしをバックアップ!

スッキリ・ピカピカ!!プロの仕事 プレゼント

【住まいのモニター】になってプロの仕事を体感しよう!

※クリーニング後の状況等、ご意見・ご感想を頂ける方が対象です。

1

壁掛けエアコンクリーニング(1台分)

3名様

綺麗な空気・異臭のない
風にするために
毎年のクリーニングを
おすすめします。

※施工時間：1時間半程度



2

バルコニークリーニングパック
(床、窓ガラス、室外機2台)

2名様

お客様のご要望により
バルコニー
クリーニングパックを
ご用意しました。

※施工時間：2時間半程度



3

プロバスケットボールチーム
アースフレンズ東京Z
観戦チケットプレゼント



ペアで
3組様

※プレゼント対象試合はアースフレンズ東京Zのホームゲームとなります。日時詳細につきましては当選者様へ試合情報のご案内をさせていただきます。また、大田区総合体育館の工事期間中は大田区総合体育館以外でホームゲームを行う場合がございます。



各種お問い合わせ、緊急時のご連絡に便利な マグネットシート

※ご希望のお客様はお気軽にフロント担当もしくはホームページのお問い合わせよりご連絡ください。

二次元コード読み取りで、弊社ホームページへアクセス
弊社管理のマンションにお住まいの方向けメニュー

各種書類の
ご提出

口座引落とし
手続き

アンケートの
実施

大規模修繕
かわら版

リフォームの
ご依頼

売買・賃貸
保険

「もしも」の時は、緊急センターへご連絡ください

24時間
365日稼働



各種お問い合わせは下記二次元コードよりアクセスください

- ライフサポート(小修繕・リフォーム)
- お部屋の保険(火災・地震・家財)
- マンションの売買・賃貸

管理組合宛の書類もこちらからお手続きできます。



エム・シー・サービス緊急センター

TEL0120-024-386

株式会社 エム・シー・サービス

おそうじキャンペーン

エアコンクリーニング

ハウスクリーニング・空調メンテナンスのプロが
きれいで快適なエアコンライフをご提案します。



壁掛け標準タイプ
1台目 **¥13,200** (税込)

追加施工(2台目以降) **¥10,450** (税込)

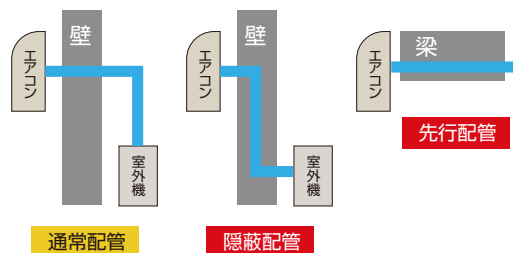
お掃除機能付き/単価にプラス **¥9,900** (税込)

室外機簡易洗浄オプション **¥4,400** (税込)

特典 防カビコート(通常料金¥5,400)を
サービス施工いたします。

! 先行(隠蔽)配管のエアコン入替工事は
お気軽にご相談ください。

エアコン取替の際、室外機から室内までの配管を、
見栄えを良くする目的で隠すことを先行(隠蔽)配
管といいます。この場合、ちょっとした「技術」が必
要となります。エアコン取替をご検討中の方は弊
社へお問い合わせください。



マンションのメンテナンスすべてのお問い合わせはお気軽に
info-lifesupport@mcservice.co.jp
ライフサポート課 営業時間:火曜～土曜 9:00～18:00



※本誌記載の内容は2025年11月20日現在のものとなります。

マンションライフに関する事、
全て私たちにお任せ下さい。