

With

お客様と共に

Vol. **20**
2023.Dec



「地球沸騰」2023年!

特集

“断熱”と“省エネ”で快適に暮らす

断熱を極めれば、住み心地も向上します

第二十号の発刊にあたって

今号の特集として、断熱と省エネについてご紹介させていただきます。皆様もご承知の通り、世界的にカーボンニュートラルに対する取り組みが話題になっています。

産業革命以来の化石燃料を中心とした経済・社会・産業構造の変革として、今般、環境省がGX(グリーン・トランスフォーメーション)の活動を宣言、2030年度の家庭部門における炭酸ガス排出量約7割削減等に向けて、既存住宅における熱損失が大きい窓の断熱改修など、ストック性能向上を推進する活動を支援しています。

弊社も管理会社として皆様の居住性、資産価値向上に向けて取り組んでいます。今回の特集をご参考にしていただき、断熱・省エネについて皆様と一緒に取り組んでいく所存でございます。

マンション管理に関することはもちろんのこと、相続、リフォーム、保険等につきましても、お困りごとがございましたら、お気軽に担当フロントへお声がけください。

代表取締役 山田和弘



株式会社エム・シー・サービス
代表取締役 山田 和弘



Withの既刊分は当社ホームページにてご覧頂けます。
<https://www.mcservice.co.jp/>

Contents

特集

“省エネ”と“断熱”で
快適に暮らす



“断熱”を極めれば、
住み心地も向上します

断熱と省エネで快適に暮らす

「断熱」を極めれば、住み心地も向上します

マンションの経年劣化や修繕について話題になると、主に共用部分のコンクリートのひび割れ・鉄筋爆裂・鉄部の錆・防水について検討することが一般的ですが、昨今ではもう一つ、「断熱・省エネ性能」の向上についても本気で考えていかなければならない時代となりました。そこで今回は、マンションの「断熱・省エネ性能の向上」にスポットを当て、「断熱効果」と「省エネ設備」の二つについて見ていきたいと思います。

カーボンニュートラルって何？

世界規模で「カーボンニュートラル」が叫ばれています。人的活動による温室効果ガスが地球環境を悪化させていることから、温室効果ガス排出量の制限等、さまざまな取り組みが行われています。

日本でも菅元総理は2020年の所信表明演説で2050年までに温室効果ガス排出を全体としてゼロにする「カーボンニュートラル」脱炭素社会の実現を目指すことを宣言。住宅では省エネを強力に推進するため、住宅の断熱性の向上を支援するため「カーボンニュートラル2023キャンペーン」を創設し補助事業を推進しています。



マンションの住み心地と「省エネ」

2022年にウクライナ危機が勃発し、ロシアからのエネルギー供給が不安定化、世界情勢にも大きく影響

断熱について考える

「熱」のしくみを知ることが、省エネと快適性アップにつながります。

コンクリートは蓄熱(冷)槽？
公立小・中学校で教室が暑い！

マンションは主にコンクリートで出来ていて、表面は仕上げ(タイル張り・塗装)がされています。夏場のコンクリートは毎日太陽光に晒され、次第にコンクリート内部に熱が溜まり、夜になってもコンクリートや道路の路面に触れると熱を感じます。その熱が空気に伝わり気温が下がらず、東京では今夏、夜間の気温が25℃を下回らない熱帯夜が56日と過去最多となりました。(ヒートアイランド現象)



これは、コンクリートが蓄熱していることにより外壁だけではなく教室側内壁(断熱がされていない)に熱が伝わり、さらに窓が大きいことから断熱効果がなくエアコンが効きにくい状態にあるためです。(体感温度が下がらない)

一方、マンションの場合は専有部分の内側には断熱材が吹いてありますが、コンクリートの蓄熱により断熱効果が低減、さらに開口部(窓・玄関扉)などから熱の出入りがあるため、エアコンの冷房(暖房)温度を低く(高く)するための消費電力が大きくなります。

快適さを左右するのは「体感温度」だった！

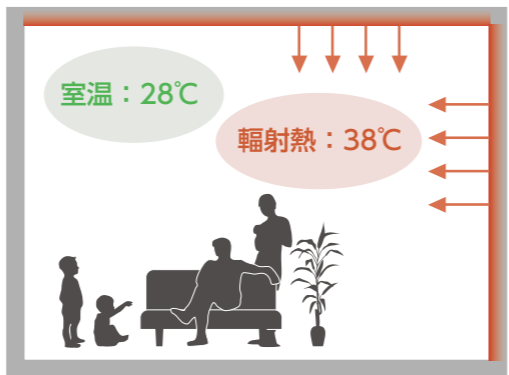
夏、帰宅後お部屋の温度は上昇しています。エアコンで空気を冷やそうとしますが、室温は下がっているもの、暑く感じられる方もいらっしゃると思います。実はエアコンの設定温度を下げただけでは体感温度で涼しく感じられるわけではないのです。体感温度で適温を感じられるためには、壁や天井の温度が下がらないといけません。室温と壁や天井の温度を下げるには、まず先に室温が下がり、その後、長時間かけてやっと壁や天井が冷えてきます。エアコンで壁・天井を冷やすためには時間とコスト(電気代)がかかります。また、冬場にお部屋を温める場合も同じことが起こります。

人が実際に快適さを感じる体感温度(皮膚で感じる)とは、室温と壁・天井等の放射熱(放射される熱)の平均値の温度のことを言います。

し電気料金の高騰を招いた結果、マンション管理費や専有部分の電気料金の上昇による負担が増えています。そしてこの状況がいつまで続くかは誰にも分かりません。夏の暑さ・冬の寒さ・結露対策など、エアコンをしっかりと使いたくても、光熱費を考えると使用を控えてしまうこともあります。そこで、現在のマンションの体質(設備・仕様)を改善し、住み心地の資産価値を向上させるためには共用部分・専有部分の検討・対策を立てる必要があります。



室温と体感温度の違い

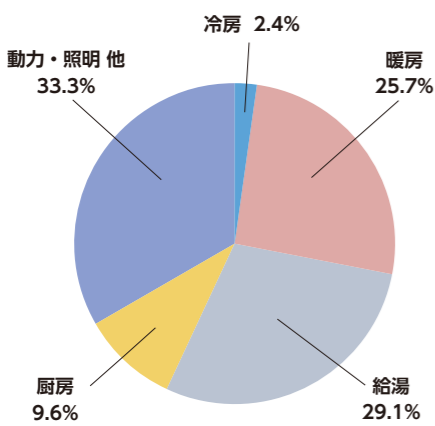


●室温:28℃ ●放射熱(天井・壁):38℃
(体感温度は室温と放射熱の平均値)
●体感温度 (28℃+38℃)÷2 ≒ 33℃

エアコンのエネルギー消費率

断熱について重要なことは家庭内のエネルギー消費の割合を確認し、割合の多いものにフォーカスし、対策を考える必要があります。

エネルギー消費割合



出典：資源エネルギー庁「エネルギー白書2019」
[第212-2-6]を元に作成

円グラフを見ると、冷房と暖房のエネルギー消費割合は暖房が高いことがわかります。意外なのは冷房の割合が大変低いことです。しかしこのデータは、鉄筋コンクリート造のマンションには当てはまりません。データにはマンションのみならず戸建等も含まれていると考えます。ではマンションではどうなのでしょう。

マンション(鉄筋コンクリート造)の熱収支について知る

マンションは鉄筋コンクリート造(RC造)で気密性・断熱性が戸建(在来工法)に比べて高くなっています。

しかしながら、前述したようにコンクリートは蓄熱された熱が壁を伝わり部屋内に浸透し、エアコンで空調したとしても、窓等の開口部等から熱が逃げ冷房効果が低下することから、適正な体感温度を得るためには多くの電力を必要とし、電気代に跳ね返ってきます。熱は高い方から低い方に移動する性質から、室温が低ければコンクリートから熱が室内に流れ、冬場であれば、暖かい部屋の空気が温度の低い壁や窓に流れるため温度差が生じ、結露が発生します。

結露(水)は建物の劣化を早め、カビ等も発生しハウスダストによる健康被害の原因にもなります。

このような現象は入ってきた熱は出ていくという熱の収支バランスによるものであり、熱冷暖房効果を高め住み心地を良くするため、また、光熱費低減のためには、断熱を考えることが大変重要になってきます。

専有部分の断熱対策

共用部分の断熱対策と同様に、専有部分でも断熱に効果的な箇所があります。アルミサッシ(ガラス)や玄関扉は蓄熱や放熱に大きく関係してくるので、断熱のための改修は検討の価値があると言えるでしょう。

●窓サッシの改修

ガラスの交換は共用部分でありませんが、下図のガラスフィルムや複層ガラス、インナーサッシへの改修は区分所有者の費用と責任で実施することができます。(標準管理規約第2.2条2項)

現在の窓枠をそのまま残り、内側に一回り小さい新規の窓枠とガラスをかぶせる「カバー工法」なら、半日程度で工事が完了します。

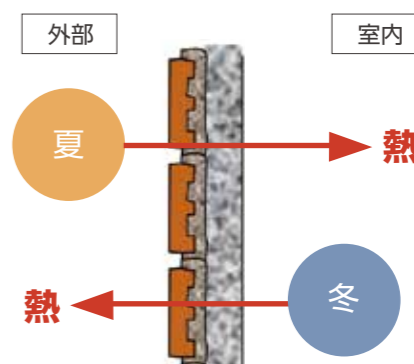
標準管理規約 第2.2条 窓ガラス より抜粋

【第2項のポイント】

区分所有者の責任と負担において実施することができる。

↓管理組合が工事を速やかに実施できない場合は予め理事長に申請を行い自己負担による窓のリフォームができる。

●●●熱の収支バランス●●●



「熱」は温度が高い方から低い方へと流れます

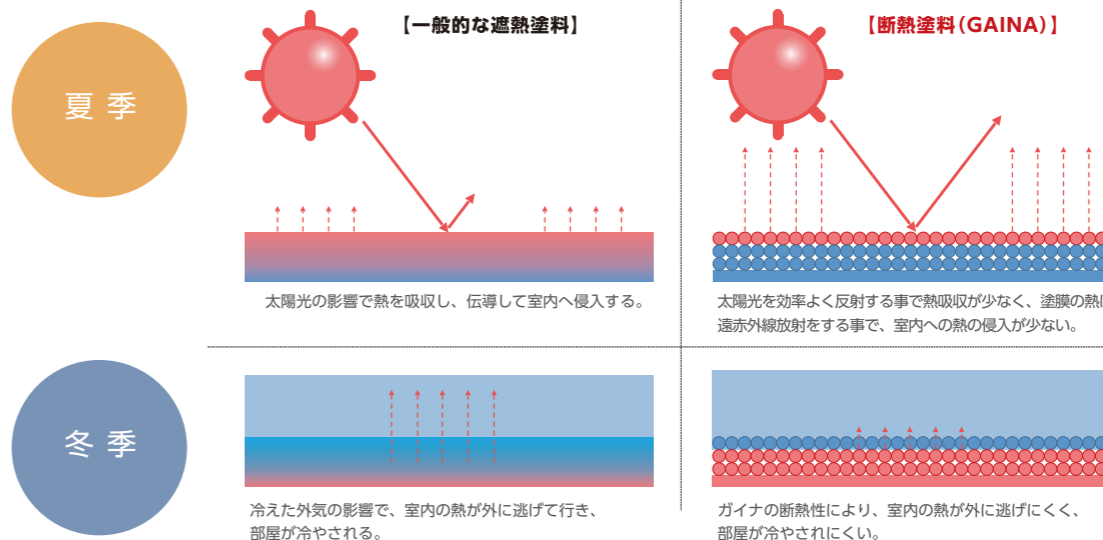
共用部分の断熱対策

マンションの共用部分で検討できる箇所は、屋上・外壁・アルミサッシ・玄関扉になります。外壁はタイル張りの仕上げのため断熱の検討は難しいと考えます。屋上は防水の主材に表面塗装(トップコート)が塗布されています。このトップコートは検討の対象となります。

●屋上防水の改修

屋上はマンションの中でも特に環境の厳しい箇所です。直射日光に晒されることから遮熱塗装で対応していますが断熱塗装ではないため、次第に熱が防水層を通過し、コンクリートを徐々に温め、蓄熱します。断熱塗料を塗布すると遠赤外線反射によりコンクリートに熱が蓄熱しないため断熱効果が発揮されます。

●●●屋上防水層トップコートの比較●●●



●●●窓サッシの改修の種類●●●

	範囲	断熱性能	作業時間	実施区分	費用
①アルミサッシカバー	共用部分	◎	6時間程度	管理組合	△/×
②ガラスフィルム	専有部分	△	1時間程度	区分所有者	◎
③複層ガラス	共用部分	○	3時間程度	管理組合 区分所有者	○/△
④インナーサッシ	専有部分	○	5時間程度	区分所有者	△

①のアルミサッシ(カバー工法)は既存のサッシ全体にカバーを行い新しいサッシ(障子)ガラスに入れ替える工法で、気密性・断熱性が向上します。ベランダなどない箇所のサッシは施工に足場仮設を要するため管理組合全体で行わなければ難しい工事です。

●●●カバー工法の施工手順●●●

- 1 現状サッシ撤去**
室内外の床を養生して、現状のアルミサッシの障子を外します。
- 2 下地補強材取付**
現状の枠に新しい枠を固定するための下地補強材を取付けます。
- 3 新規サッシ枠取付**
下地材に新しいサッシ枠をビスで固定します。その後、内部化粧額縁を取付けます。
- 4 障子吊り込み**
新しい障子を吊込んで、作動調整をします。障子のガラスは工場にてはめ込んで現場搬入をいたします。
- 5 サッシ枠廻りシーリング**
サッシ枠外部廻りシーリング及びサッシクリーニングをして完了となります。
- 6 工事完了**
工事完了後は居住者様に完了確認をしていただき、引き渡しとなります。



改修前
改修後

- 作業日/月曜日～土曜日(日・祝日は休日とさせていただきます)
- 作業時間/9時～17時 1世帯あたりの工事時間:約5時間 ※部屋タイプにより所要時間が異なります。
- 作業人数/3～4名
- ※ひと回り小さい窓枠を取り付けているため、現状よりも開口は小さくなります。

GAINA は、宇宙技術を応用し、(株)日進産業が開発・製造している民生用商品です。



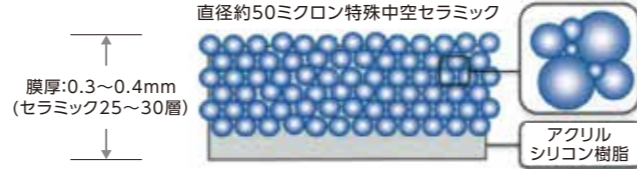
宇宙航空研究開発機構 (JAXA) は、H-IIロケットの開発に際して、打ち上げ時の熱から機体および人工衛星を守るために、ロケットの先端部 (フェアリング) に塗布する断熱材を開発。



【写真提供】独立行政法人宇宙航空研究開発機構

特殊セラミック層の塗膜

塗膜が特殊セラミック層 (中空セラミックビーズ) で構成されており、瞬時に周辺温度に近づく特性があります。このため、熱の移動 (温度の高い方から低い方) を抑制することができます。



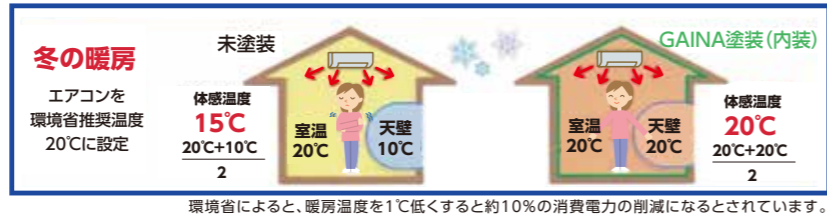
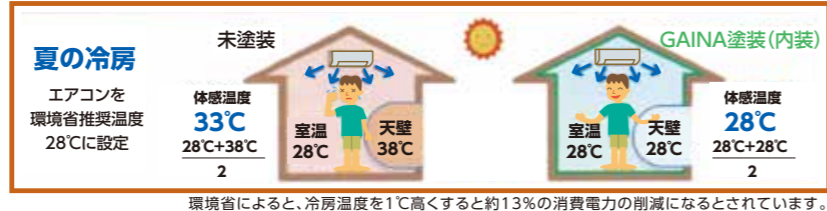
【断熱】夏の暑さ・冬の寒さ対策

GAINAによる体感温度の変化

熱は温度の高い方から低い方に移動する性質から、室温が低ければコンクリートから熱が室内に流れ、冬場であれば、暖かい部屋の空気が室温の低い壁や窓に流れるため温度差が生じ、結露を発生させてしまいます。

結露 (水) は建物の劣化を早め、カビ等も発生しハウスダストによる健康に害をもたらす原因にもなります。

体感温度...皮膚で感じる体感温度は、室温と輻射熱 (壁・天井等から放射される) の平均値が目安



壁・天井の塗膜温度を瞬時に室温に近づける

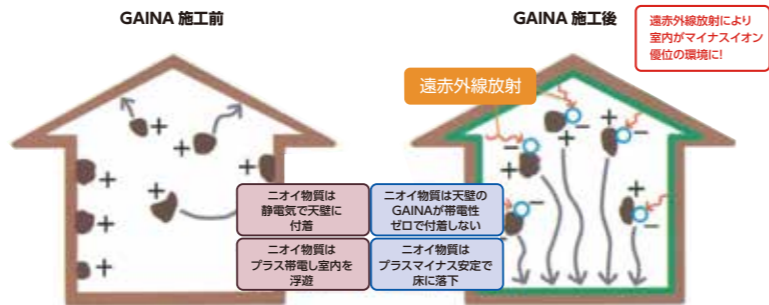
内装の塗装で断熱効果を発揮し、熱の移動 (温度が高い方から低い方へ流れる) を抑え結露を防ぐとともに、塗膜の温度は室温に瞬時に近づき「熱の均衡化」をもたらす快適な体感温度を確保します。



【室内環境改善効果】防音・空気質

室内の空気をクリーンに保つ

音は塗膜内で「反射・吸収」を繰り返し、不快に感じる高音域をより消音します。また、プラスの電気を帯びて室内に浮遊するホコリ・チリ・花粉を塗膜から発する遠赤外線が空気中の水分子をマイナスイオン化し、ホコリ・チリ等の汚濁物質と結合し浮遊を抑え、消臭・空気質・シックハウス対策に効果を発揮します。



●●● 玄関扉のカバー工法の流れ ●●●



- 1 現状扉撤去: 玄関周辺の作業床等を養生して、既存の玄関扉・金物等を撤去して枠だけを残します。
- 2 下地材取付: 枠にさび止め塗装を施して、新しい枠を取付けるための下地補強材をビスで取り付けます。
- 3 新規玄関枠取付: 下地補強材に新しい玄関枠をビスで取り付けます。
- 4 新規扉の吊込: 新しい扉を吊り込んで、錠前等の金具類を取付けた後、作動調整を行います。
- 5 在宅工事完了: 1 片付け・清掃
2 弊社自主検査
3 取扱い説明
4 居住者様による完了確認
以上を行った後、お引渡しとなります。
- 6 シーリング: 玄関枠廻り (外部側) をシーリングします。 (作業は翌日以降) 外部からの作業となるため在宅の必要はありません。

玄関扉の取替は既存の枠に新たな枠を被せるカバー工法で行います。メリット・デメリットはありませんが、断熱性・気密性が向上します。

● 玄関扉の改修

クロス (壁紙) は下図に示した「上塗説」から判断して専有部分ですので、区分所有者が張替えや塗装することができます。(外壁に面した壁は断熱材 (ウレタンフォーム) が吹いてあります。)

クロス (壁紙) は下図に示した「上塗説」から判断して専有部分ですので、区分所有者が張替えや塗装することができます。(外壁に面した壁は断熱材 (ウレタンフォーム) が吹いてあります。)

改善できる塗料です。

GAINAの特性は夏の暑さや冬の寒さ、騒音・臭いなど住まいの不満を解消し、住み心地の良い住環境に改善できる塗料です。

● クロス (壁紙) の上から濡れる断熱材「GAINA」のご紹介

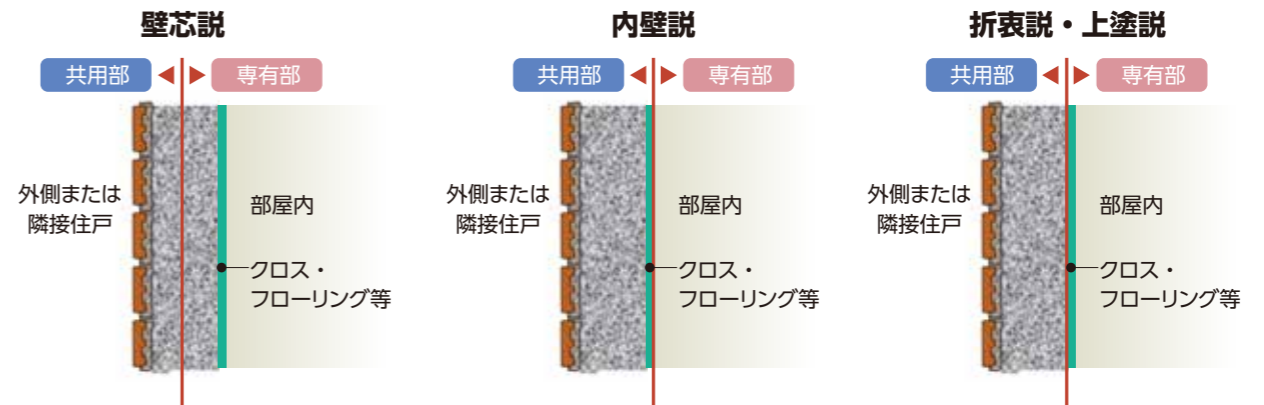
お部屋内の断熱効果を向上させるためには、内壁をしっかりと断熱する必要があります。しかし断熱材で施工するのは時間や費用が掛かりますし壁を吹かさなければなりません。そこで「塗る断熱材」断熱セラミックGAINA (株式会社日進産業) をご紹介いたします。

GAINAの特性は夏の暑さや冬の寒さ、騒音・臭いなど住まいの不満を解消し、住み心地の良い住環境に改善できる塗料です。

外壁コンクリートは「蓄熱槽」であり、室温を下げて、壁面・天井面の輻射熱により体感温度は下がりますが (熱の収支バランス)。「住み心地のよい」環境づくりは断熱性能を向上させることが重要です。そのためには室内の壁や天井の内側に断熱材を設置した施工が必要になります。しかし、この工法は大掛かりなリフォーム工事により費用・時間のご負担が大きくなってしまいます。

● 壁面・天井面の断熱

●●● 共用部・専有部の境界には3つの説が存在する ●●●

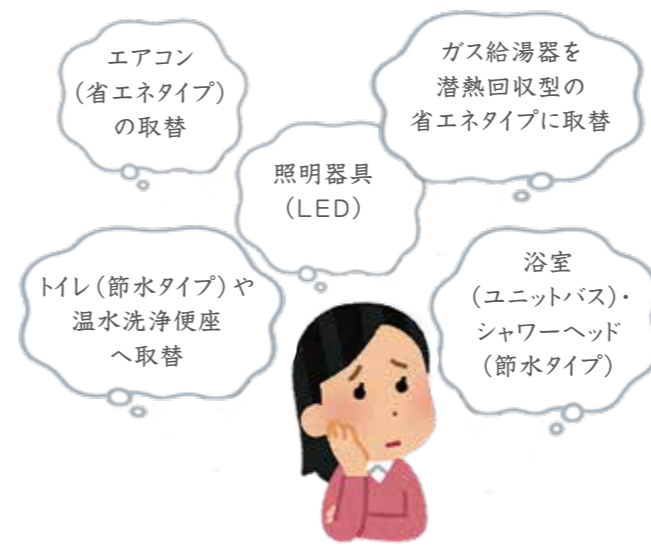


標準管理規約では「折衷説・上塗説」を採用しています

省エネ設備の検討

「省エネ性能の高い設備機器」の導入を共用部・専有部で検討する

お部屋内でも省エネについて考えてみましょう。ご家族の生活意識を変えるだけでも省エネ効果は上がります。例えば冷房の室温を28℃に設定、暖房の室温は20℃へ。冷蔵庫も物を詰め込みすぎないことや、電気ポットは長時間保温しない事などに気を配るだけでも省エネ効果があります。省エネ性能の高い家電や設備機器に交換するだけでなく、ちょっとした気遣いも大切です。



太陽光発電設備

温室効果ガスの削減に大きな効果のある設備です。従来はシリコン太陽電池が主流でしたが今後の次世代太陽電池として期待されているペロブスカイト型太陽電池は印刷技術で製造するため、薄くて・曲がる「ことが特徴です。そのため外壁面や湾曲した屋根などへの利用が期待される部材です。



〔産業用太陽光発電設置事例〕 施工: 株式会社シーサービス
●所在地: 栃木県那須郡 ●物件概要: 野立て ●方式: 全量買取 ●完成: 平成26年3月 ●出力: 1397.76kw

技術革新が進み、「発電するガラス」や「シリコン太陽電池を薄くする」技術開発も研究されており、太陽電池を採用する際には最新の情報を入手した上で検討するようにしましょう。

照明器具(LED)の見直し

電気代の高騰により管理費の負担も増える傾向にあります。照明をLEDに変更することで電気代を削減し省エネ効果を向上させることができます。LED照明は一般的な照明以外に誘導灯・非常用照明・人感付き照明などもあり、特に常時点灯する箇所では電気代を削減し安全・防犯面でも効果が期待できます。

LED照明の省エネ効果



電気自動車充電設備

世界的に電気自動車の充電設備は日進月歩で進化しています。充電方式もいろいろなタイプがあり、充電時間・設置費用・助成金なども含め判断に迷うところ。戸建の場合は小型で充電に長時間かかるタイプを選択したとしても、個人で使うので大きな問題はないのですが、マンションの場合は設置場所や充電設備の利用方法、料金の徴収方法など、自動車業界・エネルギー革命が黎明期の今、合意形成を行いそれぞれのマンションにあった方式や設置する時期などの見極めが大切です。



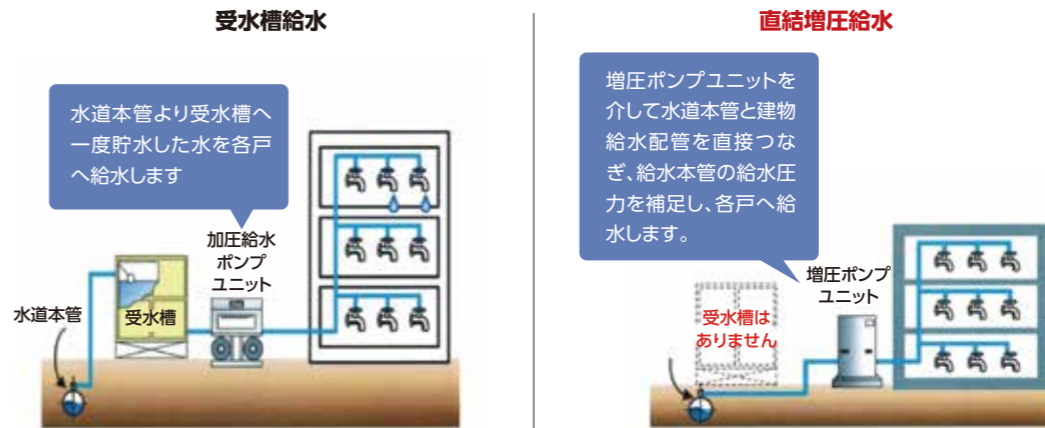
ぜひ一度、管理組合の理事会の議題として取り上げてみてください。



給水方式(増圧直結方式)

マンションの給水方式を、受水槽給水方式から直結増圧給水方式に変更することで受水槽の維持費・電気代等が必要なくなり省エネ効果を得ることができます。

増圧直結方式による給水



高経年マンションの

「体質改善」について考える

温室効果ガスの排出量を全体としてゼロを目指す「カーボンニュートラル」のために、マンションで出来ることは何かということを考えてきました。

マンションの経年劣化はコンクリート躯体が焦点になりがちですが、「物理的劣化」だけに目を向けるのではなく、今の時代に十分対応出来ているかどうかを見極め、「社会的劣化」にも意識を向けてみましょう。

物理的劣化

酸化によるコンクリートの中性化、鋼製配管の腐食などの物理的な経年劣化。天候や気温などにより、日々「劣化」が進んでしまいます。

社会的劣化

省エネ性能

デザイン、設備の性能が時代遅れとなったり、新しい法令に適合出来なくなる。また、社会の変化や居住者のニーズに答えられなくなった場合が寿命となります。

経済的劣化

転売価格が将来の修繕費用を下回った場合、経済的寿命となります。

周期がきたから工事を行うのではなく、工事が必要だから実施する。2回目以降は「大規模修繕」ではなく「大規模改修」と位置づけ、それぞれのマンションに適した工事を行うことで、「建物の資産価値」と「住み心地のよい資産価値」の2つの資産価値を向上させることが、大切なマンションの維持につながります。



代表取締役社長 山田和弘(左)とアースフレンズ東京Z 棚橋恒介選手(右)



この度、当社とアースフレンズ東京Zはスポンサー契約を締結いたしました。

アースフレンズ東京Zは東京都城南エリア(大田区・世田谷区・品川区・目黒区)をホームタウンとするプロバスケットボールチームで日本プロスポーツ界でも稀な個人オーナーのチームです。
 チーム名には、全ての方々がスポーツについて「観る」「プレーする」「支える」ことを楽しむことにより、「ユニバーサル社会」実現の力になりたいという想いを表す言葉として、「アースフレンズ」というクラブ名が誕生し、「Z」には、究極のプロチームに進化するという意味がこめられています。
 当社と同じ大田区を本拠地としており、地域に根差した、地域に愛されるチームとしてバスケットボールを通じて地域を盛り上げる活動をされています。
 当社としては同チームの活動を支援し、スポーツを通じた地域の振興・活性化に貢献するとともに、社内の福利厚生者の充実化を図りたいと考えております。



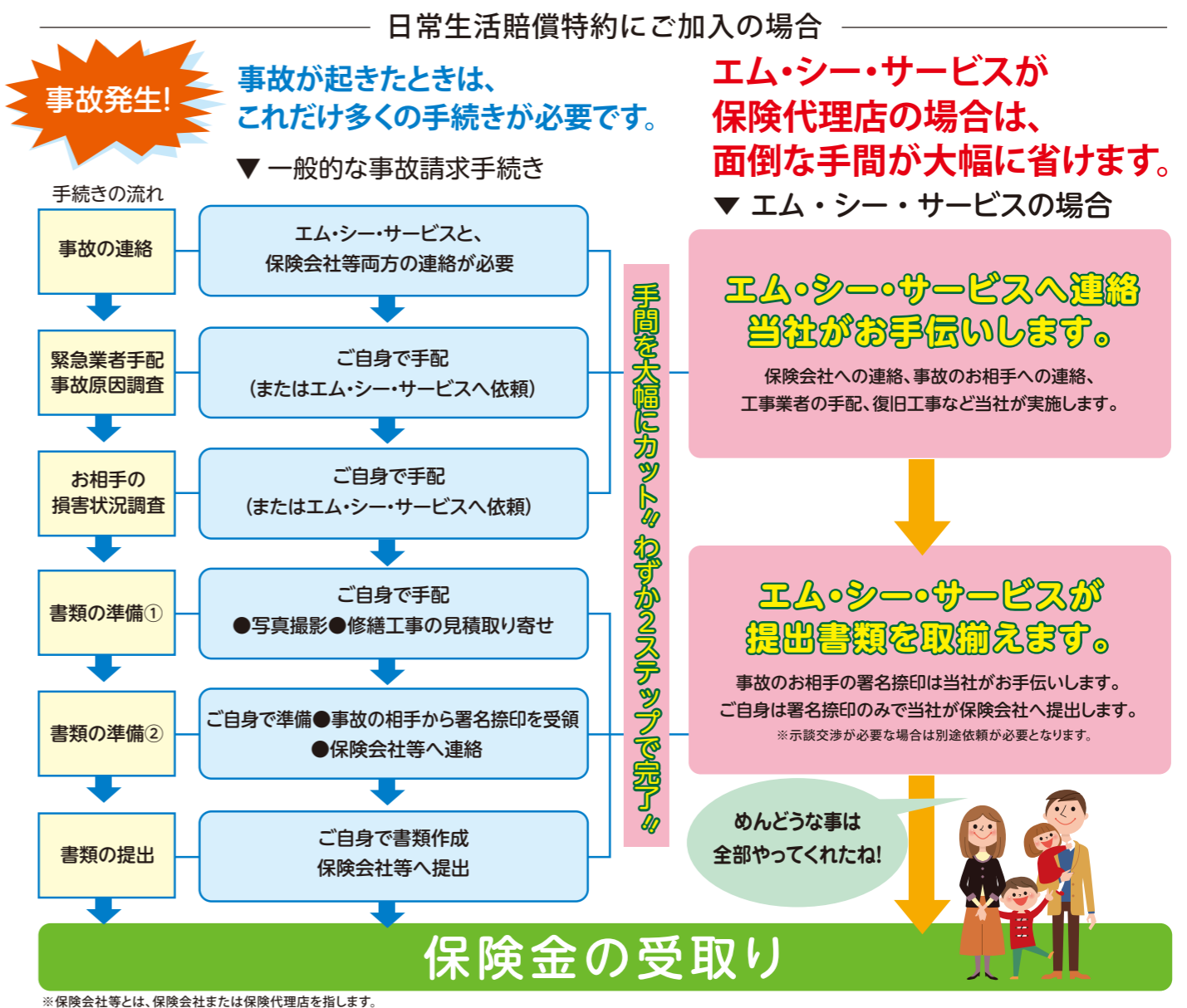
お部屋の保険を見直しませんか？

マンション購入時になんとなく加入したが、内容がわからない・・・
 長年そのまま見直していない・・・ 事故が起きたらどうして良いかわからない・・・

こんなときは、ぜひ
ご相談ください。
簡単 迅速

株式会社 **エム・シー・サービス** が保険代理店になると
こんなに便利になります！
 ●● エム・シー・サービスの保険代理店サービス ●●

今ご加入の保険契約を解約せずに保険代理店を変更できるかについては
 エム・シー・サービスまでぜひご相談ください。



お問い合わせ・ご相談は下記までお電話またはQRコードをご利用ください

代理店・扱者
株式会社エム・シー・サービス

e-mail : info-insurance@mcservice.co.jp

0120-208-643

〒145-0062 東京都大田区北千束1丁目11番3号

ホームページ : <https://www.mcservice.co.jp/>

電話受付時間
月曜日～金曜日
9:00～18:00

スマホで簡単アクセス
[24時間受付]

※QRコードは
(株)デンソーウェブの
登録商標です。

アンケート&プレゼント

下記の質問にお答え頂いた方へ、
With特選の“スッキリ・ピカピカ プロの仕事”をプレゼント!

ハガキにご希望のプレゼント番号をご記入の上、2024年1月25日(木)(当日消印有効)までにお送り下さい。
応募者多数の場合は抽選とし、当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。
プレゼント当選者は「住まいのモニター」として、クリーニング後の状況等、ご意見・ご感想をお聞きする場合があります。予めご了承ください。

キリトリ線

1458790

料金受取人払郵便

田園調布局
承認

2550

差出有効期間
令和7年3月
31日まで
(切手不要)

大田区北千束1-11-3
株式会社エム・シー・サービス
[With アンケート&プレゼント係] 行



フリガナ		ご年齢
お名前		歳
ご住所	〒	
お電話番号	()	
E-MAIL	@	

回答欄

1 a・b 2


3 a・b 4

5 1~4 6

ご協力ありがとうございました。

キリトリ線

下記の質問に、webまたはハガキにてお答えください。
webの回答フォームへのアクセスは二次元コード
または下記アドレスをご入力ください。
<https://www.mcservice.co.jp/with20.html>



question 1 居室の住環境について、省エネや断熱など
個人で取り組まれていることはございますか。

a.はい b.いいえ

question 2 問1でお答えになった理由を教えてください。

(ご自由にお書きください。)

question 3 窓サッシの改修については、
管理組合で一斉に取り組んだ方が良いと思いませんか。

a.はい b.いいえ

question 4 玄関扉は共用部分のため個人では取替えできませんが、
管理組合で一斉に取替えするご提案はございますか。

(ご自由にお書きください。)

question 5 ご希望のプレゼント番号を
お一つ選んで左のハガキにご記入下さい。

1. 壁掛けエアコンクリーニング
2. エアコンフィルター
3. バルコニークリーニングパック
4. アースフレンズ東京Z 観戦チケット
※ 1~3はクリーニング後の状況等、ご意見・ご感想を頂ける方が対象となります。

question 6 こんなサービスがあったらご利用したいものはありますか?
もしあればご記入ください。

(ご自由にお書きください。)

快適な暮らしをバックアップ!

スッキリ・ピカピカ!!プロの仕事
プレゼント

【住まいのモニター】になってプロの仕事を手感しよう!

※クリーニング後の状況等、ご意見・ご感想を頂ける方が対象です。

1 壁掛けエアコンクリーニング(1台分)

2名様

綺麗な空気・異臭のない
風にするために
毎年のクリーニングを
おすすめします。

※施工時間：1時間半程度



2 エアコンフィルター

10名様

森林浄化を再現する
エアコンフィルター

AIR QUEST Green
北海道産トドマツの力で
生活空間の空気を浄化



エアコンのサイズに合わせて
カットして貼り付けられます。

3 バルコニークリーニングパック
(床、窓ガラス、室外機2台)

2名様

お客様のご要望により
バルコニー
クリーニングパックを
ご用意しました。

※施工時間：2時間半程度



4 プロバスケットボールチーム
アースフレンズ東京Z
観戦チケットプレゼント

ペアで
3名様

※プレゼント対象試合はアースフレンズ東京Zのホームゲームとなります。日時詳細につきましては当選者様へ試合情報のご案内をさせていただきます。また、大田区総合体育館の工事期間中は大田区総合体育館以外でホームゲームを行う場合がございます。



各種お問い合わせ、緊急時のご連絡に便利な マグネットシート

※ご希望のお客様はお気軽にフロント担当もしくはホームページのお問い合わせよりご連絡ください。

二次元コード読み取りで、弊社ホームページへアクセス
弊社管理のマンションにお住まいの方向けメニュー

- 各種書類のご提出
- 口座引落とし手続き
- アンケートの実施
- 大規模修繕かわら版
- リフォームのご依頼
- 売買・賃貸保険

「もしも」の時は、緊急センターへご連絡ください

24時間
365日稼働



各種お問い合わせは下記二次元コードよりアクセスください

- ライフサポート(小修繕・リフォーム)
- お部屋の保険(火災・地震・家財)
- マンションの売買・賃貸

管理組合宛の書類もこちらからお手続きできます。



エム・シー・サービス緊急センター
TEL 0120-024-386

株式会社 エム・シー・サービス

おそうじキャンペーン

エアコンクリーニング

ハウスクリーニング・空調メンテナンスのプロがきれいで快適なエアコンライフをご提案します。

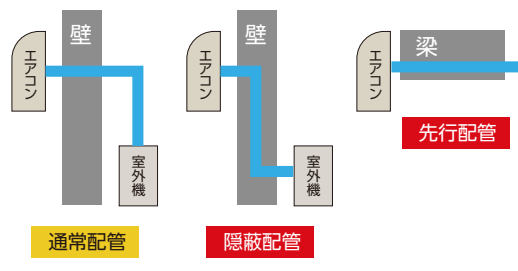


- 壁掛け標準タイプ 1台目 **¥13,200** (税込)
- 追加施工(2台目以降) **¥10,450** (税込)
- お掃除機能付き/単価にプラス **¥9,900** (税込)
- 室外機簡易洗浄オプション **¥4,400** (税込)

特典 防カビコート(通常料金¥5,400)をサービス施工いたします。

! 先行(隠蔽)配管のエアコン入替工事はお気軽にご相談ください。

エアコン取替の際、室外機から室内までの配管を、見えを良くする目的で隠すことを先行(隠蔽)配管といいます。この場合、ちょっとした「技術」が必要となります。エアコン取替をご検討中の方は弊社へお問い合わせください。



マンションライフに関する事、
全て私たちにお任せ下さい。



マンションのメンテナンスすべてのお問い合わせはお気軽に
info-lifesupport@mcservice.co.jp
ライフサポート課 営業時間:火曜～土曜 9:00～18:00



※本誌記載の内容は2023年12月15日現在のものとなります。