With

お客様と共に

Vol.19
2023.Apr

快適な暮らしを守る

特集1

魔のピンホールにご注意を!

— 給湯管の劣化が漏水を引き起こす —

特集2

窓サッシ&玄関ドアで賢く節電!

— 冷暖房効率UPで、賢く快適に —

第十九号の発刊にあたって

春暖の候　ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。
皆さまにおかれましては、お健やかにお過ごしのことと存じます。

さて、今号の特集は「快適な暮らしを守る」と題しまして、
不具合が発生すると、皆様の生活に大きな支障をきたす「給湯管の劣化」と、
昨今の電気料金の値上がりにも直結する「窓サッシ、玄関ドアによる冷暖房効率アップ」の
二つの項目を取り上げさせていただきました。
配管の劣化に起因する漏水は、場合によっては下階にお住いの方に
ご迷惑をかけてしまうことにも繋がりかねない、
マンションにお住まいであれば、気をつけていただきたい項目です。
本特集が、皆様の快適なマンションライフの一助となれば幸いです。

マンション管理に関することはもちろんのこと、相続、リフォーム、保険等につきましても、
お困りごとがございましたら、お気軽に担当フロントへお声がけください。

代表取締役　山田和弘

株式会社エム・シー・サービス
代表取締役　山田　和弘

Contents

快適な暮らしを守る

特集 1
魔のピンホールにご注意を！
給湯管の劣化が漏水を引き起こす

特集 2
窓サッシ&玄関ドアで賢く節電！
冷暖房効率UPで、賢く快適に

With の既刊分は当社ホームページにてご覧頂けます。
https://www.mcservice.co.jp/

特集 1

快適な暮らしを守る 魔のピンホールにご注意を！

給湯管の劣化が漏水を引き起こす

「ポタッ　ポタッ・・・」何の音？ふと天井を見上げると濡れたシミが！給湯管の劣化による下階への漏水は、ある日突然やってきます。また、急にお湯が使えなくなることは大きなダメージとなります。そこで今回は、お湯の通り道である給湯管、とりわけ20年以上経過した銅管の劣化について見ていこうと思います。

給湯管の材質はどんなもので出来てるの？

給湯管は下記のイメージ図のようにお部屋内に敷設されています。

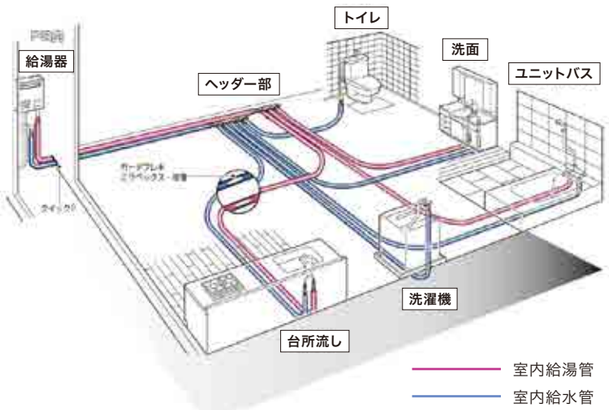
ところで皆様は給湯管について詳細はご存じでしょうか？

近年では樹脂管が多くなってきていますが、今から20年前頃までは一般的に銅管が給湯管に使用されてきました。

材質の銅は、貴金属で金・プラチナ・銀の次にイオン化傾向が小さく（化学変化がしにくい）腐食しにくい管材です。

また、水やお湯には化学反応しないため給湯管には銅が多く使われてきました。

●●● 給湯管の配管（専有部分となります） ●●●



ピンホールって何のこと？

給湯管に広く使用されてきた銅管は腐食しにくいものの、管内のお湯の流れる速度等（流速）によって腐食によるピンホール（針で開けたような穴）が開き、お湯が漏れます。

しかしながら、いつ・どこにピンホールが開くのか分かりません。

このことから漏水は、突然発生することが多いのです。給湯管は専有部分（図参照）に敷設してあり、漏水した場合、上階から下階に漏水が発生するため、上階の方が気づかないうちに、突然下階から連絡があり気づくことが大半で、対処が遅れれば遅れるほど下階の被害が大きくなります。

緊急対応として上階のメーターボックス内にあるお湯の水栓を締めなければ漏水を止めることはできません。（写真赤色丸部）

迅速な対応が被害を少なくします。管理員がいない場合に備えて、メーターボックス内の水栓の場所を覚えておきましょう。

止水後、調査を行い漏水箇所の補修が必要になります。

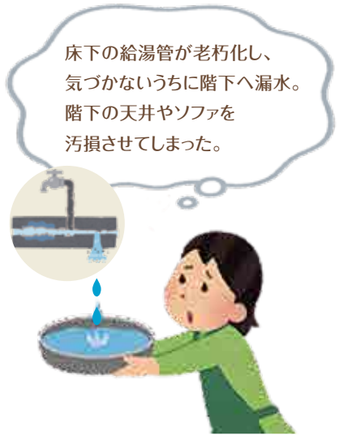
管理組合ではいろいろなリスクを軽減させるため「マンション総合保険」に加入していることが多く、上階の漏水原因調査と下階の復旧工事については保険で対応します。

※上階の漏水原因箇所の給湯管の補修工事費については保険対象外になります。

下階へ漏水！知らぬ間に加害者に?!

給湯管の劣化は、下階からの被害の報告により発覚することが多いです。知らぬ間に加害者となってしまうのが怖いところです。

階下への漏水事故や日常生活の事故で相手に損害を与えるなどして法律上の損害賠償責任を負った場合に備えて、管理組合による「マンション居住者包括賠償特約」をセットした保険の加入が大切です。



個人でも「日常生活賠償特約」を火災保険に加えることで補償の幅が広がり安心です。

給湯管の銅管が劣化してしまう原因

銅管の漏水を起こす原因は「潰食（かいしょく）」と「孔食（こうしょく）」によるものです。それぞれ配管の敷設状況で（配管の曲がり方等）潰食や孔食が起こるため、漏水が発生してから対応することが多くなります。

●●● 銅管腐食の種類と現象 ●●●

	潰食（かいしょく）	孔食（こうしょく）
原因	流速が速い	流速が遅い
現象	流体により「乱流」が発生。部分的に圧力が低下することで気泡が発生し、それが銅管内壁にぶつかった衝撃で銅管を侵食する現象です	流速が遅く、PH値等が低い場合は局部腐食が発生し、ピンホール（針で突いたような小さな穴）が発生します

漏水する前兆ってあるの？

どこかの住戸で給湯管から漏水が発生したマンションは、潜在的に他の住戸で漏水が発生する可能性が高くなると考えられます。漏水の傾向として、マンション独自で相違があるのですが、漏水した個所と同様の配管の経路で敷設されていることが理由に挙げられます。

マンション全体での情報共有を心がけましょう。

給湯管の改修方法

マンションの設備に関する給排水設備は徐々に変化し2000年以降、給水管は金属管から樹脂管に変わり給水管からの漏水は激変しました。

しかしながら給湯管はまだ銅管が多く、マンションの高経年化が進むにつれ、給湯管の漏水が頻繁に発生し始めました。また、いつ・どこでピンホールによる漏水が発生するか不安が募ります。この場合給湯管の全体で改修することを視野に入れなければなりません。

改修方法を選択するうえで理想を言えば、給湯管の漏水が発生する前に検討できれば、ライニング工法の採用が可能になりますので、早めの検討が大切になります。

●●● 銅管腐食の改修方法 ●●●

改修仕様	メリット	デメリット
ライニング工法 ※	工期が短い （在宅1日：即日復旧・使用可能） 工事金額が比較的廉価	ピンホールによる漏水歴があると、ライニング工法の採用が難しい場合がある。 劣化状況によるが再度ライニングを行う必要がある。 点検口を取り付ける場合がある。
給湯管取替工事（銅管→樹脂管）	半永久的に 今後取替工事が発生しない。 再漏水率が極めて低い	工期が長い（1住戸/6日間）工事金額がライニング工法と比較し高価。 内装材を事前に決めておく必要がある。 点検口を取り付ける場合がある。

※大阪ガスリノテック株式会社　キュートシャトルライニングⅡ工法

ライニング工法

ライニング工法とは、お部屋の床下を通る給湯管の内部をキレイに洗浄し気密検査をした後、管内部の表面に樹脂膜を塗布することによりコーティングする工法です。

一方、給湯管そのものを交換する場合は床を剥がしての大掛かりな工事となり、工事日数や費用も嵩みます。その他、現在の給湯管を放棄し、新たに壁に給湯管を新設する露出配管の場合は見栄えも悪く、資産価値も下がってしまいます。ライニング工法の場合は床を剥がす必要もなく、1日程度の工期で給湯管の改修が可能です。

工事はたった1日で完了
工事の準備からお引き渡しまで1日で完了

高い安全性
厚生労働省浸出試験合格のライニング樹脂による高い安全性

高い信頼性
大阪ガス（株）が開発した信頼性の高い工法

優れた耐久性
ライニング樹脂膜厚0.3mm以上の厚さ（直管部）で高い耐久性

環境への配慮
粉塵の少ない研磨剤使用による環境への配慮

※大阪ガスリノテック株式会社 キュートシャトルライニングⅡ工法

ピンホールが発生する前に施工することをおすすめします。

●●● ライニング工法の流れ ●●●

管内洗浄など独自の工法により、高品質・高耐久なピグライニングを実現

工事開始からお引き渡しまで わずか1日でOK!

入室・養生 → 給湯栓などの取り外し → 管内洗浄 → 水洗浄 → クリーニング（研磨度・気密検査） → ライニング → 塗膜硬化促進 → 給湯栓復旧（塗膜検査） → 通水 → お引き渡し（水質検査）

※大阪ガスリノテック株式会社　キュートシャトルライニングⅡ工法

給湯管取り替え工事

給湯管そのものを交換してしまう工法は、すでにピンホールによる漏水歴がある場合や、今後半永久的に漏水事故を防ぎたい場合に有効です。

モリブデン管の特徴としては「衛生的で安全」「内面が滑らかで潤滑剤を用いる必要がない」「優れた内圧強度を維持できる」「保温効果・保冷効果に優れる」などのさまざまなメリットがあります。

◀ 樹脂管（モリブデン管）

▲ 床下配管敷設イメージ

工期と費用を踏まえて、しっかりとした計画を立てましょう。

特集 2

快適な暮らしを守る
窓サッシ&玄関ドアで賢く節電！
冷暖房効率UPで、賢く快適に

現在、電気料金の値上がりが叫ばれています。さまざまな理由が考えられますが、主としてウクライナ情勢等により石炭や液化天然ガスの輸入価格が高騰し、燃料費調整額が値上げされた事が挙げられます。
私たちに出来る対策の一つとして、お部屋の窓を一枚ガラスの窓から複層ガラスの窓へグレードアップすることで、遮熱・断熱性を向上させ、賢い節電効果が期待できます。

窓サッシは共用部分ですが、個人での改修も可能です

窓サッシは共用部分となりますが、玄関ドア等とは異なり、建物の外観に大きな影響を及ぼさない（特にバルコニー側の窓）ため、標準管理規約第22条に示す通り、区分所有者の責任と費用負担で改修することも可能です。

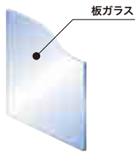
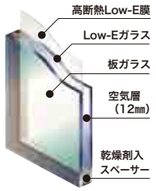
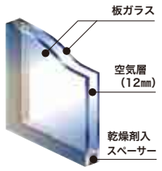
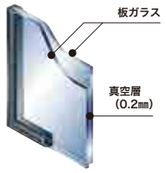
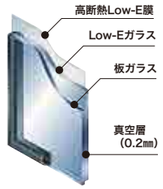
改修の際には管理組合で協議して修繕積立金を上手に活用しましょう。

標準管理規約 第22条 窓ガラス より抜粋

第2項のポイント
区分所有者の責任と負担において実施することができる。
→管理組合が工事を速やかに実施できない場合は予め理事長に申請を行い**自己負担による窓のリフォーム**ができる。

現在の窓枠をそのまま残し、内側に一回り小さい新規の窓枠とガラスをかぶせる「カバー工法」なら、半日程度で工事が完了します。

●●● 各種ガラスの性能比較 ●●●

ガラス種類	単板ガラス 透明5㎜  雨風をしのぎ、採光をとることを目的としている一枚ガラスです。	Low-E複層ガラス Low-E透明5㎜ +空気層12㎜+透明4㎜  複層ガラスの断熱性能に加え2枚のガラスの間の室内側にLow-E膜でコーティングした遮熱低放射複層ガラスです。Low-E膜は透明性を損なわず、可視光線は透過しながらも日射熱を反射しますので夏は冷房負荷を軽減します。冬は室内の熱を室外に逃しにくくするので暖房効率が向上します。	複層ガラス 透明5㎜+空気層12㎜ +透明4㎜  2枚のガラスの間にある空気層が熱の伝わりを防ぎます。そのため断熱性能を確保し、暖房負荷を軽減します。	クリアFit 透明3㎜+真空層0.2㎜ +透明3㎜  2枚のガラスの間に0.2mmの真空層を形成したガラスです。真空層が熱の「伝導」「対流」を抑えることで高断熱性能を実現します。	スペーシア Low-E透明3㎜ +真空層0.2㎜+透明3㎜  クリアFitの断熱性能に加え2枚のガラスの間の室内側にLow-E膜でコーティングした遮熱低放射複層ガラスです。Low-E膜は透明性を損なわず、可視光線は透過しながらも日射熱を反射しますので夏は冷房負荷を軽減します。冬は室内の熱を室外に逃しにくくするので暖房効率が向上します。
遮音性能 (JIS等級)	T-1（25db程度軽減）	T-1（25db程度軽減）	T-1（25db程度軽減）	T-2（30db程度軽減）	T-2（30db程度軽減）
例：幹線道路の交差点点にいるとしたら[80db]	55db(-25dbカット) [静かな事務所程度に軽減]	55db(-25dbカット) [静かな事務所程度に軽減]	55db(-25dbカット) [静かな事務所程度に軽減]	50db(-30dbカット) [静かな公園程度に軽減]	50db(-30dbカット) [静かな公園程度に軽減]
断熱性能 (熱貫流率)	5.8W/㎡K	1.6W/㎡K	2.5W/㎡K	2.6W/㎡K	1.4W/㎡K

※熱貫流率は、数値が小さいほど断熱性能に優れていることを示します。

●●● カバー工法の施工手順 ●●●

1 現状サッシ撤去

室内外の床を養生して、現状のアルミサッシの障子を外します。

2 下地補強材取付

現状の枠に新しい枠を固定するための下地補強材を取付けます。

3 新規サッシ枠取付

下地材に新しいサッシ枠をビスで固定します。その後、内部化粧額縁を取付けます。

4 障子吊り込み

新しい障子を吊込んで、作動調整をします。障子のガラスは工場にてはめ込んで現場搬入をいたします。

5 サッシ枠廻りシーリング

サッシ枠外部廻りシーリング及びサッシクリーニングをして完了となります。

6 工事完了

工事完了後は居住者様に完了確認をしていただき、引き渡しとなります。

改修前

改修後

●作業日／月曜日～土曜日（日・祝日は休日とさせていただきます）
●作業時間／9時～17時　1世帯あたりの工事時間:約5時間
※部屋タイプにより所要時間が異なります。
●作業人数／3～4名
※ひと回り小さい窓枠を取り付けているため、現状よりも開口は小さくなります。

玄関ドアの交換で多くのメリットがあります

冷暖房効率アップ

機密性や素材による断熱効果がアップすることで、お部屋全体の冷暖房効率をアップさせることができます。

資産価値アップ

常に風雨にさらされ、劣化した玄関ドアの交換は、美観の向上に効果的です。また、最新の防犯性能も資産価値アップにつながります。

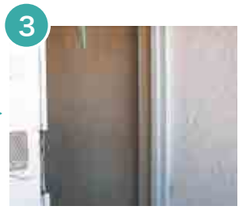
快適性アップ

開閉の際のスムーズな動きや素材の軽さ、大型で操作しやすいハンドル等、今後高齢になった時でも快適さを維持することができます。

●●● カバー工法（玄関ドア）の施工手順 ●●●

工事を始める前に室内を汚さないよう作業範囲に養生を施します。

玄関扉を撤去します。
※既存枠はそのまま残します。



下地となる既存枠切欠部に防錆塗装を施します。

玄関枠に取り付ける為の下地材を既存枠にビス止めします。

新規枠を取り付けます。

新規扉を吊り込みます。

ドアクローザー等付属金物を取り付けます。

枠にシール材を充填します。
※後日工事となる為、在宅の必要はありません。

最後に建付け調整及び作動検査を行い、施工完了です。

改修前

改修後

●●● サッシ・窓ガラス・玄関ドア改修費用の目安 ●●●

【設定条件：窓サッシ部：想定状況：ベランダサッシ（掃き出し2か所）　開放廊下側腰窓（2か所）】

	工事内容	（参考）メーカー製品名等	箇所目安	概算工事価格	備　考
サッシ改修（掃き出し・腰窓）カバー工法	カバー工法	不二サッシ　改修用REサッシ	4	ー	アルミ製
	掃出窓	W1800H1800程度　ガラスLowEFL5+A12+FL4	2	520,000	製品代（ガラス込み）　@/¥260,000-
	腰窓（防火設備）	W1500H1200程度　ガラスFWG6.8+A12+LowEFL4	2	640,000	製品代（ガラス込み）　@/¥320,000-
	作業費	運搬費	1	60,000	
		工事費（撤去取付・シーリング・処分）	1	188,000	1世帯1日
窓ガラスのみ取替	ガラス交換	日本板ガラス　スペーシア	4	ー	LowEガラス
		W1800H1800程度　LowEFL3.0+真空層0.2+FL3.0	2	340,000	透明ガラス　@/¥170,000-
		W1500H1200程度　FWG6.8+真空層0.2+LowEFL3.0	2	260,000	網入不透明ガラス　@/¥130,000-
	作業費	運搬費		35,000	
		工事費（撤去取付・処分）	1	85,000	1世帯1日
	ガラス交換	日本板ガラス　クリアfit	4	ー	
		W1800H1800程度　FL3.0+真空層0.2+FL3.0	2	240,000	透明ガラス　@/¥120,000-
		W1500H1200程度　FWG6.8+真空層0.2+FL3.0	2	182,000	網入不透明ガラス　@/¥91,000-
	作業費	運搬費		35,000	
		工事費（撤去取付・処分）	1	85,000	1世帯1日
クレセント	交換	不二サッシ部品or家研販売部品	4	ー	
		部品代　@/¥5,000-	4	20,000	
		送料	1	2,000	
	作業費	交換作業費（1名）	一式	31,000	1世帯～6世帯1日作業として。
戸車	交換	部品代　@/¥3,500-	8	28,000	
		送料	1	2,000	
	作業費	交換作業費（2名1組）	一式	62,000	1世帯～5世帯1日作業として。
ガスケット・シーリング	ガスケット	W1800H1800程度	2	4,320	21.6m　m/¥200-
		W1500H1200程度	2	3,120	15.6m　m/\200-
	作業費	作業費（2名1組）	一式	62,000	1世帯～3世帯1日作業として。
	シーリング	W1800H1800程度	2	8,640	21.6m　m/¥400-
		W1500H1200程度	2	14,040	15.6m　m/\900-（耐火ｼｰﾙ）
	作業費	交換作業費（1名）	一式	62,000	1世帯～3世帯2日間作業として。
網戸	網張り替え	W900H1800程度	2	3,600	ネット：合成樹脂製ブラック　@/¥1,800-
		W750H1200程度	2	2,400	ネット：合成樹脂製ブラック　@/¥1,200-
	作業費	作業費（2名1組）	1式	62,000	1世帯～3世帯1日作業として。
	戸車	部品代　@/¥2,000-	8	16,000	
		送料	1	2,000	
	作業費	交換作業費（1名）	一式	31,000	1世帯～3世帯1日作業として。
	新規製作	W900H1800程度	2	24,000	交換用網戸（ネット：合成樹脂製ブラック）@/¥12,000-
		W750H1200程度	2	17,000	交換用網戸（ネット：合成樹脂製ブラック）@/¥8,500-
		現地調査費	1	35,000	1日として
		運搬費	1	30,000	
	作業費	交換作業費（1名）処分費含む	一式	35,000	1世帯～3世帯1日作業として。
玄関ドア改修	カバー工法	三和シャッター改修用玄関ドア W800H1900程度	1	250,000	対震丁番・プシュプル錠（ディンプルキー6本）扉：化粧鋼板・枠：工場塗装
	作業費	作業費（2名1組）	一式	150,000	

注）設置年度、他社ﾒｰｶｰにより対応出来ない場合があります。

エム・シー・サービスの管理マンションのお客様へ

ご所有の不動産に関してお困りではないでしょうか？

売却　買取　賃貸　相続　リースバック

エム・シー・サービスは、弊社管理受託物件のお客様の
利益を最優先に考え、ご所有のマンションを売買、賃貸等において
管理会社ならではのご満足いただける不動産活用をサポートいたします。

皆様のお住まいを熟知した管理会社だから出来る不動産流通サービス

不動産活用はハードルが高い!と思っていませんか?
管理会社ならハードルが下がります!

安心! 管理会社だから気軽に相談できる
初対面ではありません。

熟知! 修繕履歴・管理状況を把握している
調べる手間がありません。

迅速! 必要な書類等が揃っている
集める手間がありません。

当社をご利用頂いたお客様の喜びの声

売却を検討した時、手元にパンフレット等の資料がなかったが、必要な資料を**用意してもらえた**
川崎市多摩区 M様

マンション特有の施設や設備を熟知しており、販売の際お客様に十分アピールしてもらい、**早く成約できた**
川崎市緑区 S様

父が亡くなり、父所有のマンションを相続した際、弁護士を紹介してもらい**売却までスムーズ**に行うことができた
横浜市都筑区 T様

貸借人から設備の不具合の申し出の際、メーカー・業者等への**依頼がスムーズ**ですぐに解決してもらえた
東京都調布市 K様

売却

査定から売却まで何でもお気軽にご相談いただけます。物件を熟知しているのでスムーズな売却が可能です。

買取

とにかく早く売却・現金化したい場合には、エム・シー・サービスがお部屋を買い取りいたします。

賃貸

賃料の設定や管理方法、期限付きで貸したい等、幅広いご希望にお応え致します。また、空室が不安な方には当社にてサブリース(借上)も承ります。

相続

不動産関連に精通した弊社顧問弁護士による【無料】法律相談サービスを実施しています。

リースバック

お住いを売却しても住み続けたい方、ローンの支払いにお困りの方、老後の資金を確保したい方等、お気軽にご相談ください。

【キャンペーン随時開催】キャンペーン期間中におけるご依頼につきましては、特典として各種サービスを適用させていただきます。

販売・賃貸の経験豊富な専門スタッフが、すぐにご対応いたします。
無料査定いたします。まずはお気軽にご相談ください。

秘密厳守

お問合わせ・ご相談は下記までお電話またはQRコードをご利用ください

株式会社エム・シー・サービス
リアルエステート課

03-3724-9041
〒145-0062 東京都大田区北千束1丁目11番3号
e-mail : info-estate@mcservice.co.jp　ホームページ : https://www.mcservice.co.jp/

電話受付時間
月曜日～金曜日
9:00～18:00

スマホで簡単アクセス
[24時間受付]
※「QRコード」は(株)デンソーウェーブの登録商標です。

プラチナカードならではのサービスで、より豊かなひとときを。

SAISON PLATINUM AMERICAN EXPRESS® CARD

セゾンプラチナ・アメリカン・エキスプレス®・カード
年会費：22,000円（税込）
ファミリーカード年会費：1枚につき3,300円（税込）

至高のプレミアムサービスをラインアップ

「ニッポンの贅と美」をテーマに、人生を豊かにする特別なサービスをご提供
セゾンプレミアムセレクション byクラブ・コンシェルジュ

予約の取り難い美食店のリザーブや、名店からの料理人派遣など多彩なサービスをご提供するクラブ・コンシェルジュ（通常入会金220,000円/税込・年会費198,000円/税込）を無料でご利用いただけます。

特別な日は特別なおもてなし
セゾンプレミアムレストラン by招待日和

全国の厳選されたレストランのコースメニューを2名様以上でご予約いただくと、1名様分のコース料金が無料になるダイニングサービスをご利用いただけます。

煩雑なお手配など、どんなことでもご相談ください
セゾンプレミアムコンシェルジュ

24時間365日、お客様のご相談・お問い合わせにお応えする、専用のコールセンターをご用意しております。ゴルフ場のご予約やレストラン・ご旅行のお手配など専任スタッフが会員様のさまざまなご要望にお応えいたします。

永久不滅ポイントとJALのマイルがダブルで貯まります
セゾンマイルクラブ　SAISON MILE CLUB

ショッピングのご利用1,000円ごとにJALのマイルが自動的に10マイル貯まります。さらに優遇ポイントとして2,000円ごとに永久不滅ポイント1ポイントも貯まります。　※別途ご登録が必要です。なお、登録料はいただいておりません。

■その他多彩なサービスをご用意しております。
詳細・お申し込みは　https://www.saisoncard.co.jp/amextop/pt-new-pn/?P5=70R

※「アメリカン・エキスプレス」はアメリカン・エキスプレスの登録商標です。このカードはアメリカン・エキスプレスのライセンスに基づき、（株）クレディセゾンにより発行されたものです。（A2207003）
※本誌記載の情報は2022年8月1日現在のものです。変更になる場合もございますので、あらかじめご了承ください。

SAISON CARD

快適な暮らしをバックアップ！

スッキリ・ピカピカ!! プロの仕事 プレゼント

【住まいのモニター】になってプロの仕事を体感しよう!

※クリーニング後の状況等、ご意見・ご感想を頂ける方が対象です。

1 壁掛けエアコンクリーニング（1台分）

2名様

綺麗な空気・異臭のない
風にするために
毎年のクリーニングを
おすすめします。

※施工時間：1時間半程度

2 エアコンフィルター

10名様

森林浄化を再現する
エアコンフィルター

AIR QUEST Green

北海道産トドマツの力で
生活空間の空気を浄化

エアコンのサイズに合わせて
カットして貼り付けられます。

3 バルコニークリーニングパック（床、窓ガラス、室外機2台）

2名様

お客様のご要望により
バルコニー
クリーニングパックを
ご用意しました。

※施工時間：2.5時間程度

4 追い焚き配管洗浄

3名様

手が届かない汚れを
ファインバブルで洗浄

※施工時間：2時間程度

各種お問い合わせ、緊急時のご連絡に便利な マグネットシート

※ご所望のお客様はお気軽にフロント担当もしくはホームページのお問い合わせよりご連絡ください。

QRコード読み取りで、弊社ホームページへアクセス

弊社管理のマンションにお住まいの方向けメニュー

- 各種書類のご提出
- 口座引落とし手続き
- アンケートの実施
- 大規模修繕かわら版
- リフォームのご依頼
- 売買・賃貸保険

「もしも」の時は、緊急センターへご連絡ください

24時間 365日稼働

Image Photo

各種お問い合わせは下記QRコードよりアクセスください

- ●ライフサポート（小修繕・リフォーム）
- ●お部屋の保険（火災・地震・家財）
- ●マンションの売買・賃貸

管理組合宛の書類もこちらからお手続きできます。

エム・シー・サービス緊急センター

TEL0120-024-386

株式会社エム・シー・サービス

アンケート & プレゼント

下記の質問にお答え頂いた方へ、With特選の“スッキリ・ピカピカ プロの仕事”をプレゼント！

ハガキにご希望のプレゼント番号をご記入の上、2023年5月15日（月）（当日消印有効）までにお送り下さい。
応募者多数の場合は抽選とし、当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせて頂きます。
プレゼント当選者は「住まいのモニター」として、クリーニング後の状況等、ご意見・ご感想をお聞きする場合があります。予めご了承ください。

下記の質問に、webまたはハガキにてお答えください。
webの回答フォームへのアクセスはQRコードまたは
下記アドレスをご入力ください。

https://www.mcservice.co.jp/with19.html

Question 1 今号の2つの特集に関するご意見やご感想をお聞かせください。

（ご自由にお書きください。）

Question 2 お住まいのマンションにおいて長期修繕計画のご提案はありましたか。また、そのご提案に対するご意見をお聞かせください。

（ご自由にお書きください。）

Question 3 現在の修繕積立金について、適正と思われますか。また、積立金の額について将来ご不安はございますか。

（ご自由にお書きください。）

Question 4 1回目の大規模修繕工事が終わり2回目の大規模改修工事の時期を迎えた場合、ご希望される工事等や改善したい点はございますか。

（ご自由にお書きください。）

Question 5 お住まいのお部屋のサッシや玄関扉で不具合等はございますか。また、管理組合で改修の計画があった場合、ご興味はございますか

（ご自由にお書きください。）

Question 6 ご希望のプレゼント番号をお一つ選んで左のハガキにご記入下さい。

1. 壁掛けエアコンクリーニング
2. エアコンフィルター
3. バルコニークリーニングパック
4. 追い焚き配管洗浄

※クリーニング後の状況等、ご意見・ご感想を頂ける方が対象です。

Question 7 こんなサービスがあったらご利用したいものはありますか？もしあればご記入ください。

（ご自由にお書きください。）

キリトリ線

料金受取人払郵便
田園調布局承認
2550
差出有効期間
令和7年3月
31日まで
（切手不要）

145-8790

大田区北千束1-11-3
株式会社エム・シー・サービス
「With アンケート＆プレゼント係」行

フリガナ		ご年齢
お名前		歳
ご住所	〒	
お電話番号	（　　）	
E-MAIL	@	

回答欄

Q1

谷折り

Q2

Q3

Q4

Q5

Q6 1～4　Q7

ご協力ありがとうございました。

折り返し

のりしろ

お客様と共に――Vol.19 ●2023年4月5日発行 ●発行人／株式会社エム・シー・サービス 〒145-0062東京都大田区北千束1-11-3(本社) ●企画・編集／株式会社エム・シー・サービス 広報室

おそうじキャンペーン

エアコンクリーニング

ハウスクリーニング・空調メンテナンスのプロが
きれいで快適なエアコンライフをご提案します。

壁掛け標準タイプ 1台目 **￥13,200**（税込）

追加施工（2台目以降） **￥10,450**（税込）

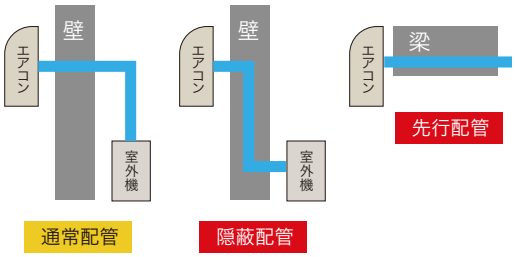
お掃除機能付き／単価にプラス **￥9,900**（税込）

室外機簡易洗浄オプション **￥4,400**（税込）

特典 防カビコート（通常料金￥5,400）を
サービス施工いたします。

! 先行（隠蔽）配管のエアコン入替工事は お気軽にご相談ください。

エアコン取替の際、室外機から室内までの配管を、見栄えを良くする目的で隠すことを先行（隠蔽）配管といいます。この場合、ちょっとした「技術」が必要となります。エアコン取替をご検討中の方は弊社へお問い合わせください。



マンションライフに関する事、
全て私たちにお任せ下さい。

株式会社エム・シー・サービス

マンションのメンテナンスすべてのお問い合わせはお気軽に
info-lifesupport@mcservice.co.jp
ライフサポート課　営業時間：火曜～土曜 9：00～18：00

右記QRコードより
アクセスできます。

※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

※本誌記載の内容は2023年4月5日現在のものとなります。