

With

お客様と共に

Vol. 7

2017.May.

特集 1

何が起こる?何が出来る?
マンションの防災

特集 2

ハウスクリーニング
メンテナンス



株式
会社

エムシーサービス

第七号の発刊にあたって

皆様におかれましてはますますご健勝のこととお慶び申し上げます。
本号におきましては三つのテーマを掲げさせていただきました。

一つ目のテーマとし、防災対策。

2011年に起きました東日本大震災から6年経った現在、今しきりに言われております
首都直下型地震を念頭に特集をさせていただきました。

二つ目のテーマは、お部屋のメンテナンス。

一般にユニットバスの洗浄と言いますと、追い焚き配管の洗浄まで施工できる業者は少ないのですが、
当社では皆様の要望に応え、洗浄サービスを提供させていただいております。

三つ目のテーマは、ライフステージの変化に対するサービス。

家族構成の変化によるリフォームや転勤、相続による不動産の賃貸・売却等の相談が増えております。
リフォームに関しては当社ライフサポート課、不動産の賃貸・売却（当社にて買取も致します）

に関しては当社リアルエステート課で対応させていただきます。

又、当社顧問弁護士と連携して、お客様の相続等の法律相談にも対応いたしますので、
お気軽に担当フロントにお問い合わせください。

代表取締役 山田 和弘



株式会社エム・シー・サービス
代表取締役 山田 和弘



Withの既刊分は当社ホームページにてご覧頂けます。
<http://www.mcservice.co.jp/>

Contents

何が起る？何が出来る？
マンションの防災



爽やかに暮らそう！
ハウスクリーニング



快適に暮らそう！
ハウスメンテナンス



メリットいっぱい
管理会社だからできる
不動産流通サービス



首都直下型地震 その時

何が起る?! 何が出来る?!

二〇一一年三月十一日に発生した「東日本大震災」の凄惨な状況はまだ記憶に新しいところです。東北地方では多くの方が被災され、地震と津波の犠牲になりました。内閣府発表の大規模地震の発生予測によると、今後三十年以内の地震の発生率は、首都直下型地震では七十パーセントと、高い予測がなされています。 ※内閣府ホームページより抜粋



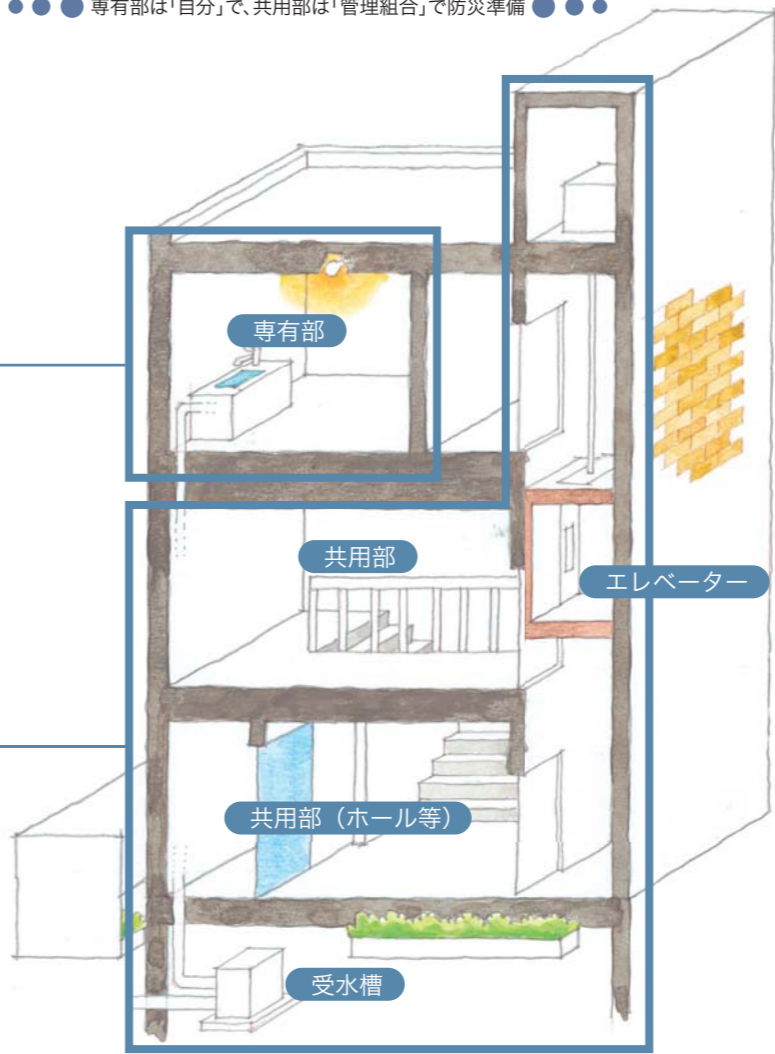
その時、管理会社も被災!
「自分の財産は自分で守る」ことが大前提となります。

被災時には、自分が住んでいるマンションだけでなく、普段は何かあったら駆け付けてくれる管理員や管理会社も全て被災していると考えられます。さらに、街全体が被災し、都市機能も完全にストップしていると考えなければなりません。「その時」になってあわてたり、後悔しないように、日頃からの備えと心構えが必要です。

管理組合で「共用部の備え」を。

マンションは自分の財産であるとともに、区分所有者全員の財産であり、被災した際には全員で助け合うことが出来るのは大きなメリットでもあります。「その時」に備えて管理組合で話し合い、住民が活用できるように、共用部の備えや役割分担、機器の取扱い方法の確認、自治体との連携などしっかりと準備しておくことが大切です。

●●● 専有部は「自分」で、共用部は「管理組合」で防災準備 ●●●



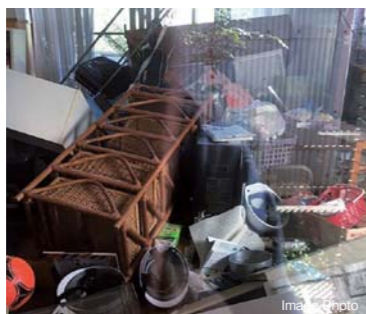
専有部

マンションの強固な躯体はシエルターになり得るため、在宅避難できる可能性が高い



マンションの強固な構造

家具の倒壊は死に至る場合も



震災時にまず気を付けておきたいのが、家具の倒壊などによる「圧死」・「窒息死」です。実際多くの方が地震発生直後に家具の下敷きになり、助け出される間もなく、ごく短い時間で命を落としています。



転倒防止具 Image

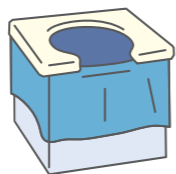


飛散防止フィルム Image

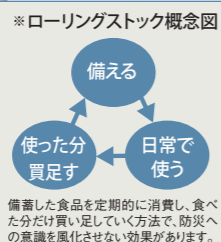
専有部・共用部

非常食や簡易トイレは個人で備える

「非常食」や「簡易トイレ」などは、個人で準備して専有部(お部屋)に備えることが大切です。被災時はライフラインがストップし、水が使えないので洗い物やトイレを流すことが出来ず、大きなストレスになり、健康面にも支障をきたします。



簡易トイレ Image
凝固剤とセットで用意しましょう。



※ローリングストック概念図
備蓄した食品を定期的に消費し、食べた分だけ買い足していく方法で、防災への意識を風化させない効果があります。



非常食 Image

火が使えない状況も考慮したものが便利。共用部に簡易倉庫やコンテナを設置し、「ローリングストック」を実行しましょう。

共用部

水道・ガス・電気のライフラインを確保する共用部

生命の維持に欠かせないライフラインを確保することは必要不可欠です。しかし、それらを個人(専有部)で対処するには限界があり、また、大掛かりな設備機器が必要になったり、爆発などの危険を伴う場合もあります。そこで、共用部に避難生活に必要なライフラインを集約し、管理組合で作成したルールのもと、安全に使用することで復旧まで無事に過ごす事を目指します。



受水槽 Image

人間は水が無くては生きていけません。飲料用の他、非常食を作ったり、顔を洗ったりと、多くの水が必要とします。マンションの受水槽の水が被災の影響で使えない場合は、水中ポンプを受水槽に入れて使用する方法があります。

水中ポンプ Image

使用方法やメンテナンスは管理組合で確認・点検しておきます。また、水質が飲用に適するかの判断も重要です。

簡易トイレ Image

カーテン付で共用部におけるプライバシーを確保できます。

電気 ガス

FRP製コンポジット容器 (ガスボンベ) Image

爆発の危険の少ない安全なコンポジット容器。ワンタッチでガス器具に接続できる、軽量で扱いやすい製品です。

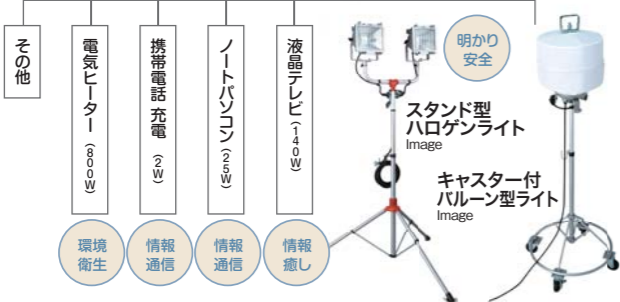
LPガス発電機 Image

900VA 1500VA



LPガス鋳物二重コンロ Image

食事・水・消毒

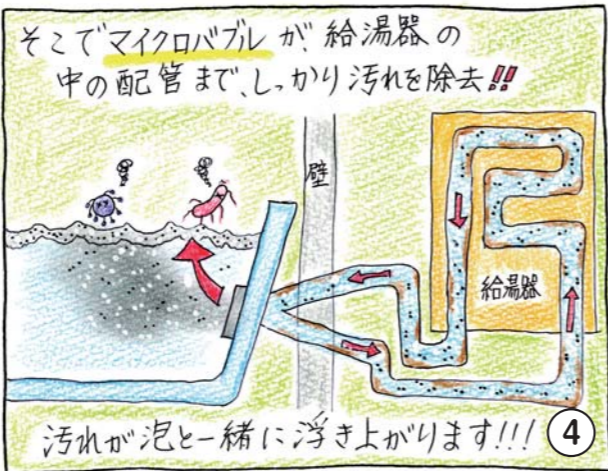
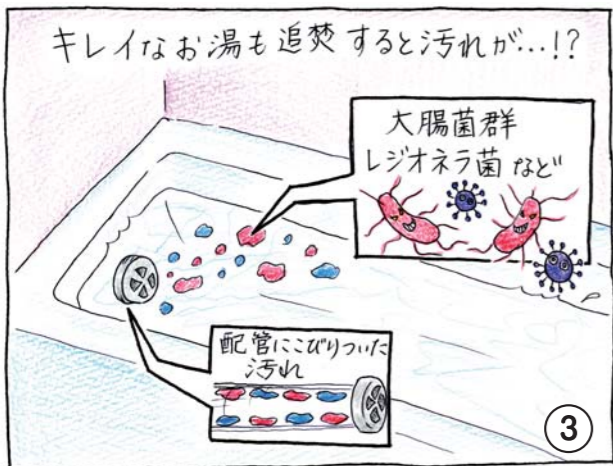


マイクロバブル洗浄の様子が動画でご覧いただけます。



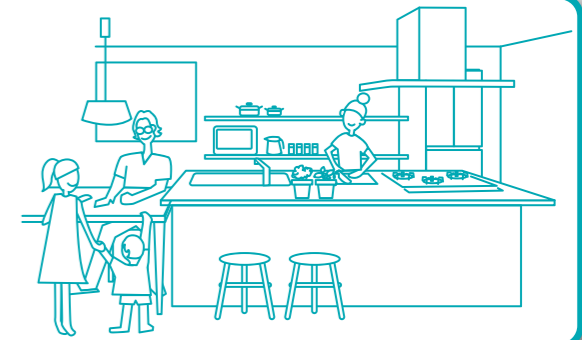
毎日きれいにしているユニットバス。ただ一点手が届かないところが追い焚き配管！追い焚き配管の洗浄は汚れがこびりついていて、市販の洗浄剤ではなかなか汚れが取れません。温浴剤などを使えば、ますます汚れが…
マイクロバブルの力で汚れを除去します。

追いつき管洗浄
なかなかきれいに洗浄できない追い焚き配管をマイクロバブルできれいにお掃除！



ライフスタイルの変化に合った理想の住まいづくり

わが家の快適メンテナンスガイド



築年数	5年	10年	15年	20年	25年	30年
水回り	各種水栓機器 点検・部品交換・クリーニング	▶ 本体交換 ◀		点検・部品交換・クリーニング		
ガス設備	ガスコンロ 点検・部品交換・クリーニング	▶ 本体交換 ◀		点検・部品交換・クリーニング		
	ガス給湯器 点検・部品交換・クリーニング	▶ 本体交換 ◀		点検・部品交換・クリーニング		
電気設備	電気温水器 点検・部品交換・クリーニング	▶ 本体交換 ◀		点検・部品交換・クリーニング		
換気設備	浴室換気扇 点検・部品交換・クリーニング	▶ 本体交換 ◀		点検・部品交換・クリーニング		
	レンジフード 点検・部品交換・クリーニング	▶ 本体交換 ◀		点検・部品交換・クリーニング		
住宅設備	トイレ	点検・部品交換・クリーニング	▶ 本体交換 ◀		点検・部品交換・クリーニング	
	洗面化粧台	点検・部品交換・クリーニング	▶ 本体交換 ◀		点検・部品交換・クリーニング	
	ユニットバス	点検・部品交換・クリーニング	▶ 本体交換 ◀		点検・部品交換・クリーニング	
	キッチン	点検・部品交換・クリーニング	▶ 本体交換 ◀		点検・部品交換・クリーニング	
他設備	エアコン 点検・部品交換・クリーニング	▶ 本体交換 ◀		点検・部品交換・クリーニング		
	照明器具	点検・部品交換・クリーニング	▶ 本体交換 ◀		点検・部品交換・クリーニング	

住まいの築年数メンテナンスの目安

10年

チェック項目

- 水回り
水漏れ、ガタつき、流れが悪い...等
- ガス設備
お湯がでるまでに時間がかかるお湯の温度が安定しない...等
- 住宅設備
ドアの開閉不具合、収納不足、吊り戸棚などのガタつき、ヒビ割れ、壁・天井などの黄ばみ、傷、たわみ部屋全体の印象不満...等
- 換気設備
異音、故障、不浄
- 他設備
異音、故障、不浄

設備機器のクリーニングやメンテナンスで綺麗で快適、長持ち！

15年

チェック項目

- 本体交換
キッチン
(シンク・水栓・コンロ・食洗機・レンジフード・照明)
- 浴室
(浴槽・水栓・シャワーヘッド・ホース・給湯器とリモコン・排気口・排水管)
- トイレ
(便器、タンク、配管の詰まり・ヒビ割れ・水漏れ)
- 内装
(壁紙・間取り・室内ドア・障子・襖・照明・フローリング)

設備機器の本体交換で、安心とリフレッシュ！

20年

老後を見据えて、思い切ってリフォーム！豊かなやすらぎのわが家へ

チェック項目

- 全部屋リフォーム
(バリアフリー、手すりの設置、開き戸を引き戸へ変更、通路の拡大、滑り防止の床材交換...等)
- キッチンリフォーム
(低い位置への棚設置、動線の変更、オール電化、取っ手交換)
- 浴室リフォーム
(浴室暖房・床暖房、浴槽の高さと手すりの変更、広く開閉する扉交換)

*写真はイメージです。掲載価格は特に記載の無い限り商品代、施工費、出張費を含みます。*仕様、サイズを変更する場合は別途見積りいたします。設置場所、施工条件等で価格が変わる場合がございます。*建物の構造や条件によってサービス提供できない場合がございます。*価格は経済変動などにより予告なく変更する場合がございますので、予めご了承ください。

①



エアコン

クリーニングプラン	価格(税込)	時間(分)	備考
エアコン 壁掛けタイプ	12,100	70	
+2台目以降	9,600	70	
+お掃除機能	8,900	110追加	
+室外機洗浄	4,200	15	
エアコン 天井カセットタイプ吹出し1方向	22,000	120	
エアコン 天井カセットタイプ吹出し2方向	25,000	140	
エアコン配管テープ巻き直し	6,000~	30	
エアコンコンデンサ交換	3,000~	30	
エアコン配管化粧カバー仕上	10,000~	—	
エアコン交換 ※製品代含まず	19,440	—	基本工事代 (既存機撤去・リサイクル券別途)
+隠蔽配管工事	12,960~	—	他加工別途
ガス抜け充填	12,000~	—	新冷媒のみ(R22不可)

※エアコン本体取り付けは別途ご相談下さい

②



浴室・洗面室

クリーニングプラン	価格(税込)	時間(分)	備考
追い焚き管洗浄	19,800	60	状況により時間は異なります
浴室まるごとパック	21,000	120	暖房乾燥機おもて面+フィルターのみ 分解洗浄は別途
浴室まるごとパック(エプロン内高圧洗浄付)	24,900	150	//
エプロン内高圧洗浄	7,700	40	
天井洗浄	6,900	30	
床洗浄	6,900	30	
シャンプー台洗浄	6,900	30	
ドア・ドア枠洗浄	11,000	60	
浴室暖房乾燥機(分解洗浄)	15,300	60	
洗濯機かさ上げ台マルチメゾン設置	30,000	60	材工

③



キッチン

クリーニングプラン	価格(税込)	時間(分)	備考
レンジフードフィルター	9,720		ホームページからお申込で8,640円
キッチンまるごとパック	25,500	180	国産LF含む
ガスレンジクリーニング	12,500	60	
レンジフード 外国製	30,000	180	アイランド型
レンジフード 外国製	26,000	120	アイランド型(点検口あり)
レンジフード 外国製	21,000	120	壁付けタイプ
レンジフード 国内製	13,500	90	

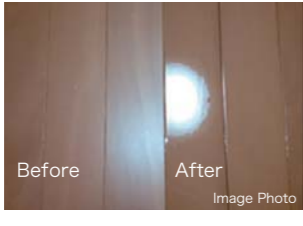
④



トイレ

クリーニングプラン	価格(税込)	時間(分)	備考
トイレまるごとパック	11,500	60	
便器・タンク尿石除去	6,900	30	
洗浄便座クリーニング	6,900	30	
洗面ボウル酸性洗浄	6,900	30	
換気扇分解洗浄	7,900	30	

⑤



フローリング(各お部屋対象)・廊下

クリーニングプラン	価格(税込)	時間(分)	備考
ワックス剥離	20,400	半日~	20㎡まで
ワックス ※耐用半年~1年	20,400	半日~	20㎡まで
ワックス追加	1,100		㎡あたり
コーティング作業 ※耐用20年	7,000		㎡あたり。剥離作業含む
カーペット	22,000	半日~	20㎡まで(敷物は不可)

※概算見積 ※6畳=約10㎡

⑥



バルコニー

クリーニングプラン	価格(税込)	時間(分)	備考
バルコニーパック	30,000		18㎡ 床、窓サッシ2箇所、エアコン室外機2台
引違い窓	10,000		窓枠、網戸、引違いガラス

その他

クリーニングプラン	価格(税込)	時間(分)	備考
空室クリーニング、片付け、整理、廃品処理			見積もり

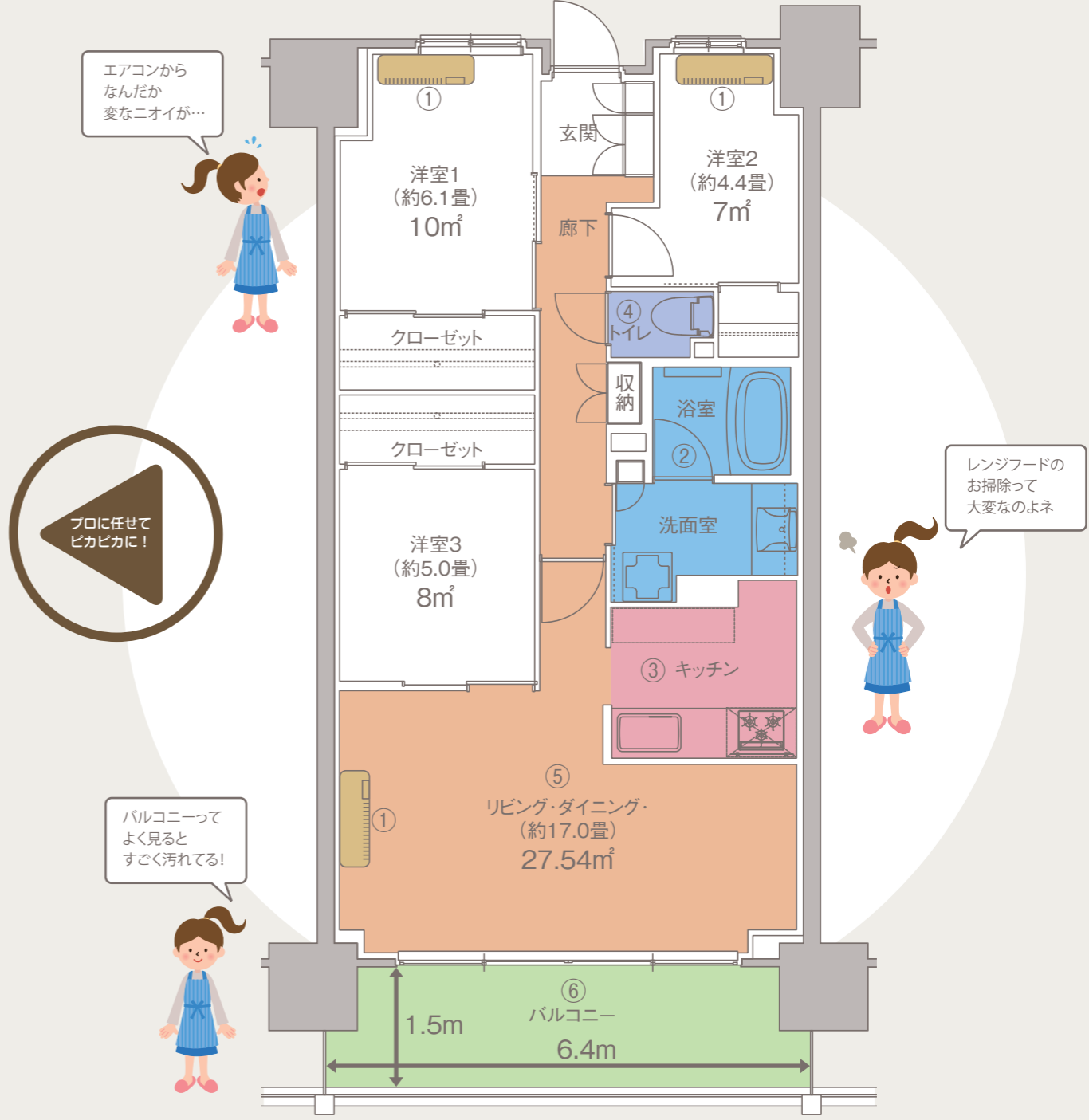
※別途諸経費・駐車場代が掛かります

お部屋まるごと
総チェック!

爽やかに暮らそう! ハウスクリーニング



鬱陶しい雨の日が続く梅雨はもうすぐ。
カビの季節がやって来る前に、お部屋まるごと総チェック!
ハウスクリーニングで爽やかに暮らしましょう。



※間取りはサンプルです

① 防犯性の高い玄関錠で、安心安全の生活環境づくりを。

大切な暮らしと財産を守るシリンダーキー

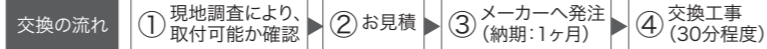
PRシリンダー (集合住宅用)
2WAYロータリータンブラー方式の
ハイセキュリティシリンダー

MIWA製:2WAYロータリーシリンダー
リバーシブルタイプ
取付工事費込

¥24,840 (税込)



- 膨大な理論鍵違い数
理論鍵違い数1,000億通りという膨大な数になります。
- 優れた防犯性
すべてのタンブラーが同時に揃わないと回転しないロックンバーと複雑な形状のアンチピッキングタンブラーを採用しました。
- ドリル攻撃にも対処
シリンダー内に複数の高硬度部品を使用しています。



※タイプにより取付できない場合がございます。※GOAL社製ディンプルキーへの交換も可能です。

② 無駄な水道代を払うより、正常な水栓に交換した方が安心。

家族が一番使うから劣化しやすい水栓

水廻り水栓交換 TOTO

1日のうちに何回も使う水栓。最近、水がポタポタ... そんな事ありませんか? パッキンが劣化しているかもしれません! 交換がおすすめです。



キッチン水栓 取付工事費込 ¥48,000 (税込)
洗面所水栓 取付工事費込 ¥39,000 (税込)
浴室水栓 取付工事費込 ¥36,000 (税込)

※各種水栓交換も承っておりますのでご相談ください

ユニットバス 部分リフォーム
ご予算や目的に合わせてお選びいただけます。

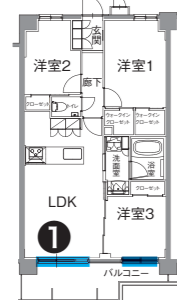
浴室塗装 費用を抑えて浴室全体をリフレッシュ
取付工事費目安 (税込)
¥100,000~¥200,000

パネル工法 単色から模様まで選べる楽しさ!
取付工事費目安 (税込)
¥100,000~¥200,000

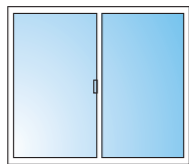
床シート貼 クッション性のある床も可能です
取付工事費目安 (税込)
¥40,000~¥100,000

③ お使いのサッシはそのまま、窓ガラスのみの交換でガラス面の結露を防止。

窓からの冷気の侵入を防ぎ、結露を防止



AGC 旭硝子



① バルコニー側掃出し窓1箇所
(非防火タイプ・引き違い窓)

W1700 H1900
(本体価格 (税込):192,185円)

施工費・専用ゴムパッキン・既設処分費込
¥110,000 (税込)

※開放廊下側窓は防火タイプとなるため別途見積となりますのでご了承ください
※表示の価格は概算となります



- イヤな結露を防いでカビの発生も抑制
- 高遮熱・断熱で夏は涼しく、冬は暖か
- 紫外線を約82%もカット日焼け・色褪せを防止
- 省エネ効果アップ! 家計に優しいガラス窓

④ 古くなったフローリングの貼替え・交換で輝きを取り戻す。

予算・目的に合わせて工法が選べます



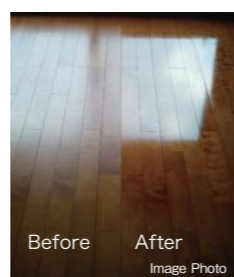
フローリング貼り重ね

古いフローリングは剥がさずに、上から新しいフローリングを貼り重ねます。予算も工期も抑えることが可能で、貼り重ね用に薄いフローリングもお選びいただけます。

フローリング貼り替え

古いフローリングを剥がして新しいフローリングに貼り替えます。厚さや色柄などの選択肢が増え、お部屋のコーディネート幅が広がります。

UVフロアコーティング



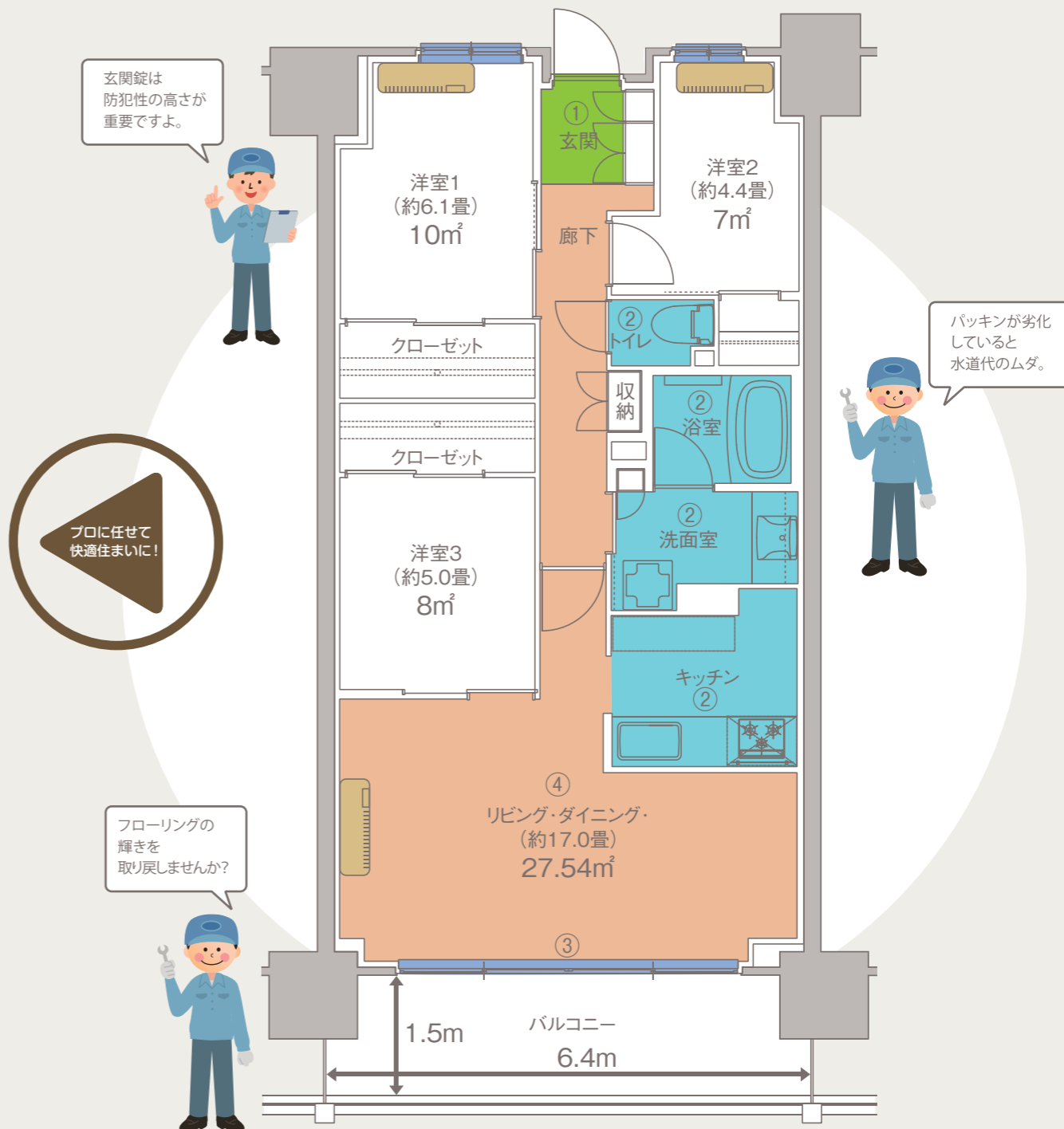
専用の機械で紫外線を照射して硬化させる特殊技術
UVコーティング施工後は、通常のワックス仕上げでは禁止されている水拭きも可能。キズも付きにくく、お手入れ簡単です。
耐用年数20年以上

快適に暮らそう!
ハウスメンテナンス

お部屋まるごと総チェック!



長年住んでいると、どうしても住まいは古くなってきます。劣化による不具合が起こる前に、お部屋まるごと総チェック! ハウスメンテナンスで快適に暮らしましょう。



※間取りはサンプルです

メリットいっぱい

- 賃貸
- 売買
- 買取

管理会社だからできる不動産流通サービス

大切な財産である不動産のご売却や賃貸などの運用には様々な不安や疑問がお有りかと思えます。エム・シー・サービス「リアルエステート課」では、管理会社ならではのサポートでお応えしています。



リアルエステート課 担当 岡安
E-Mail: r-okayasu@mcservice.co.jp
☎ 0120-009-786

賃貸管理業務

管理会社としてマンション内外の維持管理を行い、フロント担当・管理員・協力業者等、マンションの設備をはじめさまざまな点を熟知したスタッフがおり、賃貸管理においても他社より低額の管理料にてスピーディーにオーナー様・入居者様からのご要望に対応しております。

管理組合員であるオーナー様の立場で
良い借り手を探します

弊社の賃貸管理に伴う基本的な理念として、弊社が管理組合より管理受託させていただいております。マンションを、一般的な賃貸管理業者のようにオーナー様の手前、「ただ借り手を付け契約すれば良い」ということでなく、管理組合員であるオーナー様の代理人として借り手の選定を行い、良好な環境づくりに重点を置いています。

流通仲介業務

エム・シー・サービスに専任媒介契約・
専属専任媒介契約で依頼する
多くのメリット

- ① マイキャッスル・ミオカステロー・スタジオアレンシリーズ等 弊社管理受託マンションのお客様のみ
正規仲介手数料(仲介価格3%+6万円・税別)を10万円値引きいたします。
- ② 弊社管理受託マンションのお客様の図面・パンフレット等をご用意いたしますので、お客様の手を煩わせません。
- ③ 山田建設グループ各社の販売ルートを活用し、お客様にご紹介いたします。
- ④ 物件紹介時、ご検討の重要ポイントとなるマンションの管理状況(管理組合活動・諸設備状況・共用部修繕履歴等)も合わせて説明できます。

●●● 媒介契約制度の相違点 ●●●

	複数業者との媒介契約締結	依頼者が見つけた相手との取引	REINSへの登録	業務処理報告義務
専任専属媒介契約	できない	できない	5営業日以内	1週間に1回以上
専任媒介契約	できない	できる	7営業日以内	2週間に1回以上
一般媒介契約	できる	できる	登録義務なし	報告義務なし

1社に仲介を依頼する専任以上の媒介契約は、流通機構「REINS」を通して情報が公開されるため、複数の業者に依頼することと同等の効果を期待できながらも、仲介業者への相談窓口がひとつで済みます。また、山田建設グループ各社の販売ルートを駆使できるので、専任・専属専任媒介契約がより効果的です。

●●● 買取サービスのメリット ●●●

- 時間や手間を考えた場合、「仲介」より買取価格が安くなっても納得できる
- 売却した資金の必要時期が確定している
- 売却しているということを絶対に知られたくない
- 「仲介」による売却を行った場合に起こりうる余計な支払いに対する余力が手元がない
- 「仲介」による売値の交渉時間が取れない事情がある

不動産買取業務

早く売却したい方に便利な
「買取サービス」

お客様の諸事情により、とにかく早く売却したいといった場合には、エム・シー・サービスがお部屋を買い取り、その後再販する「買取サービス」が便利です。

トラブル「ゼロ」を目標に

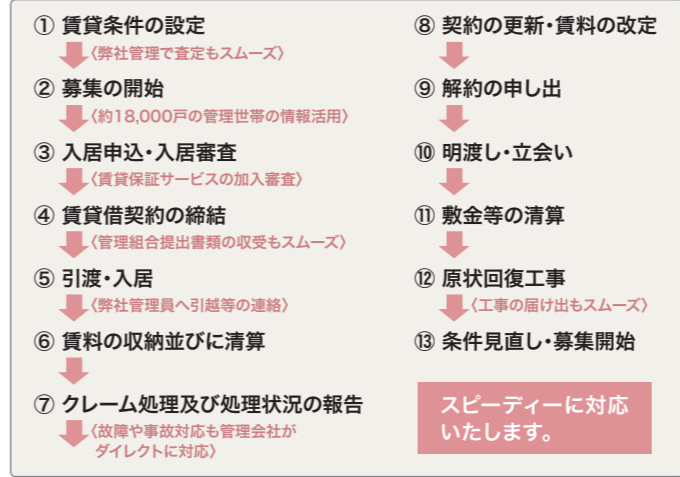
賃貸をされても
管理組合員であることに
変わりありません



ただ単に、仲介手数料をいただくために契約を優先するのではなく、管理組合より受託させていただいているマンションの維持管理を最優先に考えて、借り手によるトラブルでマンション全体のイメージを損ねないよう最大限の対応を心がけております。

本来オーナー様の大切な財産を長期にわたり代理として管理業務(運営)を行う上で、トラブル(クレーム)を受け入れる体質の管理業務では長期にわたり信頼関係を構築できないと考えます。弊社では、トラブルを防ぐ体質(トラブルゼロ)の管理業務を目標に行い、オーナー様と入居者様(借り手)との信頼を構築しております。基本的な事項を遵守することで、だいたいのトラブルは防ぐことができ、(案内時の立会い・入居の審査並びに面談・契約時の重要事項の説明を含む)、各種書類の説明や賃貸条件の充分な

●●● 弊社が扱う管理業務についての基本的な流れ ●●●



説明・入居後に伴う入居者への指導やアドバイス・更新に伴う履歴の整備や書類等の再請求・解約に伴う退去の際の明確な対応など。トラブルが起きたら対応するのではなく、起こらないための十分な準備をし、努力・継続することであると考えます。

相続や売却等でお悩みの方

不動産に精通した弊社顧問弁護士による
無料法律相談サービスをご利用ください

お問合せ・ご相談は各担当フロントまでご連絡下さい

☎ 0120-208-643

まずは各フロント担当者へご連絡ください



アンケート & プレゼント

下記の質問にお答え頂いた方へ、
With特選の“スッキリ・ピカピカ プロの仕事”をプレゼント!

ハガキにご希望のプレゼント番号をご記入の上、2017年7月10日(月)(当日消印有効)までにお送り下さい。
応募者多数の場合は抽選とし、当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。
プレゼント当選者は「住まいのモニター」として、MCSよりクリーニング後の状況等、ご意見・ご感想をお聞きする場合があります。予めご了承ください。

キリトリ線

1458790

料金受取人払郵便

田園調布局
承認

7504

差出有効期間
平成31年5月
23日まで
(切手不要)

大田区北千束1-11-3
株式会社エム・シー・サービス

「With アンケート&プレゼント係」行



キリトリ線

Question 1 弊社に不動産運用サービスがあることはご存知でしたか?

- a. はい
- b. いいえ

Question 2 今回11頁より特集いたしました不動産の運用についてご検討されていることはありますか?

- a. はい
- b. いいえ

Question 3 複雑な相続問題、不動産売却等で、弊社顧問弁護士に相談したいことはありますか?

- (1)
- a. はい
- b. いいえ

(2) (1)で「はい」とお答えされた方へ質問です。宜しければ具体的にお書きください。

Question 4 今回ご紹介したもので、ご利用したいサービスや商品はありましたか?(複数回答可)

- (1)
- 1. マイクロナノバブルによる追い焚き配管洗浄
- 2. 各種ハウスクリーニング
- 3. 玄関錠交換
- 4. 各種水栓交換
- 5. ユニットバス部分リフォーム
- 6. 窓ガラス交換
- 7. フローリング貼替え・交換

(2) 利用したい程度についてお聞かせください。

- a. すぐに依頼したい
- b. 詳しく話を聞いてみたい

Question 5 ご希望のプレゼント番号をお一つ選んで左のハガキにご記入下さい

- 1. 壁掛けエアコンクリーニング
- 2. 洗濯機用マイクロナノバブルアダプター
- 3. バルコニークリーニングパック
- 4. 追い焚き管洗浄
- 5. レンジフードクリーニング

※クリーニング後の状況等、ご意見・ご感想を頂ける方が対象です。

Question 6 こんなサービスがあったらご利用したいものはありますか?もしあればご記入ください

1 壁掛けエアコンクリーニング(1台分)

2名様

綺麗な空気・異臭のない風にするために
毎年のクリーニングを
おすすめします。

※施工時間:1時間半程度



2 洗濯機用マイクロナノバブルアダプター Wash AA

5名様



↑取付動画



4 追い焚き管洗浄

3名様

手が届かない汚れを
マイクロバブルで洗浄

※施工時間:2時間程度



3 バルコニークリーニングパック
(床、窓ガラス、室外機2台)

2名様

お客様のご要望により
バルコニー
クリーニングパックを
ご用意しました。

※施工時間:2.5時間程度



5 レンジフードクリーニング(外国製)

1名様

見えない、手が届かない
箇所まで分解洗浄。

※施工時間:1時間半程度



お知らせ
ホームページからの「口座振替受付サービス」を開始しました

このたび、弊社では、区分所有者の皆様より毎月お預かりいたします管理費・修繕積立金等の口座振替につきまして、当社ホームページ上よりお申し込みができる「口座振替受付サービス」を開始いたしました。これまでお客様にご記入・捺印をお願いしておりました口座振替依頼書による申込に代わり、当社のホームページより各金融機関に直接口座振替の申請を行えるようにするサービスです。



口座振替の新規申込、または口座の変更につきまして、当社のホームページより手続き頂けます。各金融機関のサイトにてご本人様確認の手続きをして頂くことにより(※1)、印鑑の押し間違い、または記載もれ、記載間違いなどによる時間のロスがありません。また、口座振替依頼書送付のご依頼、お客様から弊社へのご返送など、わずらわしい手続きが不要となり、お客様のご都合に合わせてお手続きが可能です。(※2)

※1 ご本人様確認の手続きにつきましては、お客様ご利用の金融機関ごとに異なります。詳細につきましては各金融機関にお問い合わせ下さい。

※2 毎月10日までにお手続きいただいた場合、次月の6日口座振替にて口座振替開始または口座の変更が可能です。

口座振替の申込、または口座の変更をご希望の場合はぜひご利用下さいますよう、お願い申し上げます。

手順 弊社ホームページ <http://www.mcservice.co.jp>より【マンション管理組合の方】→【口座振替受付サービス】の順にお進み下さい

折り返し

折り返し

谷折

のりしろ

のりしろ

ご協力ありがとうございました。

のりしろ

給湯器の交換は 壊れる前に

築10年を超えたら要注意! 異音がする?
音がうるさい? 温度が安定しない! ?
こんな症状が出る前に給湯器は交換がオススメ。
新品に交換して安心の次の10年を迎えましょう。

ガス給湯器交換のご案内

急に壊れて困る前に

NORITZ

ガス温水暖房給湯器

給湯器の寿命は10年といわれています。

故障する前に
前兆をチェック

- ◎点火時に大きな音が出る
- ◎運転中の音が大きいの
- ◎お湯の温度が安定しない

一つでも当てはまる
場合は要注意!



キッチンリモコン

浴室リモコン

メーカー通常
2年保証を **安心の【無料】5年保証**

[標準タイプ] GTH-2050AWX3H (PS設置・標準排気)

リモコン2台・床暖房リモコン1台・標準取付部材

標準取付工事費込

¥491,000 (税込) 47%off → ¥260,000 (税込)

[エコジョーズタイプ] GTH-CV2052AWX3H (PS設置・標準排気)

リモコン2台・床暖房リモコン1台・標準取付部材

標準取付工事費込

¥623,000 (税込) 48%off → ¥327,000 (税込)

※タイプにより取付できない場合がございます。上記以外は別途お見積もり致します。

浴室暖房乾燥機交換のご案内

カビや洗濯物の強い味方

浴室暖房乾燥機

カビの抑制

室温の寒暖差による身体の負担軽減

雨天時の洗濯物乾燥



[標準タイプ] BS-132EHA

リモコン1台

標準取付工事費込

¥172,800 (税込) 50%off → ¥88,000 (税込)

[プラスマクラスター付] BS-112HM-CX

リモコン1台

標準取付工事費込

¥209,000 (税込) 50%off → ¥105,000 (税込)

※各マンションによって機種
が異なり参考価格ですので
個別にお問合せ下さい。

マンションのメンテナンスすべてのお問い合わせはお気軽に

TEL 03-3724-8938

info-lifesupport@mcservice.co.jp

ライフサポート課 営業時間：火曜～土曜 9：00～18：00

マンションライフに関する事、
全て私たちにお任せ下さい。

 株式会社 **エムシーサービス**

 **0120-208-643**

www.mcservice.co.jp

※本誌記載の内容は平成29年5月30日現在のものとなります。