

With

お客様と共に

Vol.18

2022.May

特集 1

建物の資産価値を守る

長期修繕計画と修繕積立金設定

— もしも積立金が不足したらどうするの? —

特集 2

建物の資産価値を守る

大規模修繕編

— 大規模修繕と大規模改修の考え方 —

各種お問い合わせ・緊急時のご連絡に便利な
マグネットシート同封

第十八号の発刊にあたって

このコロナ禍におきましては、早く皆様や皆様のご家族の不安が払しょくされ、平穏な日常が戻ることを心より祈念しております。

さて、過去の記事において、「建物の資産価値を守る」と題し、建物の劣化要因やその修繕・改修・補修方法に紹介してきました。今回は修繕・改修・補修を行う原資となる「修繕積立金」

及び資金計画である「長期修繕計画」に紹介させていただきます。昨今の材料費・燃料費の高騰や大幅な改修工事を実施することによる資金不足の対策として借入を検討することも一つの方法になります。

皆様の大切なマンションの資産価値維持・向上の一助になれば幸いです。

また、今号には弊社への各種お問い合わせ、緊急時のご連絡先を記載したマグネットシートを同封させていただきました。冷蔵庫などにお貼りいただき、ご活用ください。

マンション管理に関することはもちろんのこと、建物やそれに付随することで、お困りごとがございましたら、お気軽に担当フロントへお声がけください。

代表取締役 山田和弘

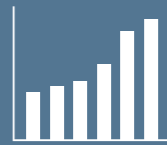


Withの既刊分は当社ホームページにてご覧頂けます。
<https://www.mcservice.co.jp/>

Contents

特集 1

建物の 資産価値を守る



長期修繕計画と修繕積立金設定
もしも積立金が不足したらどうするの？

特集 2

建物の 資産価値を守る



大規模修繕編
大規模修繕と大規模改修の考え方



株式会社エム・シー・サービス
代表取締役 山田 和弘

建物の「資産価値」を守る

長期修繕計画と修繕積立金設定

——もしも積立金が不足したらどうするの？——



時代とともに変化してゆく 長期修繕計画ガイドライン

昨年9月に国土交通省から『長期修繕計画標準様式・長期修繕計画作成ガイドライン・コメント』及び『マンションの修繕積立金に関するガイドライン』の改訂を行う旨の報道がありました。おおよその内容は以下の通りです。

ガイドラインの見直しの概要

建物設備の概要・建物設備の診断・長期修繕計画の内容(計画期間・修繕項目・工期・工事費・収支計画等)を示した上で、修繕項目19項目を盛り込むなどガイドラインとしています。

見直しの主な概要

- 1 計画期間の見直し→2回の大規模修繕工事を
含む従来の25年間の計画を**30年にする**。
- 2 大規模修繕工事の周期の見直し。
現行12年を**12年～15年**と幅を持たせる。
- 3 社会的な要請を踏まえて修繕工事を行うにあたり、省エネ性能向上させる改修工事(壁・屋上の**外断熱改修工事**・窓の**断熱改修工事等**)の有効性等追記あり。



修繕積立金ガイドラインの改定

修繕積立金額の目安の見直しや修繕積立金の目安に係る計算式の見直しが見直されています。

計画期間全体における修繕積立金の平均額の目安(機械式駐車場を除く)			
地上階数/建築延床面積	月額の特有面積当たりの修繕積立金額		
	事例の3分の2が包含される幅	平均値	
20階未満	5,000㎡未満	235円～430円/㎡・月	335円/㎡・月
	5,000㎡以上～10,000㎡未満	170円～320円/㎡・月	252円/㎡・月
	10,000㎡以上～20,000㎡未満	200円～330円/㎡・月	271円/㎡・月
	20,000㎡以上	190円～325円/㎡・月	255円/㎡・月
20階以上		240円～410円/㎡・月	338円/㎡・月

重要です。大規模修繕工事に関しては、**1回目は入居時の積立基金があるので修繕積立金で賄えますが、2回目の実施のためには積立金の増改定が必要になる、というケースが多く見られます。**充分な増改定ができれば問題はありませんが、居住者の高齢化が進むなかでの経済的負担増は、合意形成が難しいこともあります。

修繕積立金ガイドラインの計算方法

お住まいのタイプが**68㎡**の修繕積立金

平均値:335円/㎡・月

68㎡×335円/㎡・月 ÷
22,780円・月額
(年間:273,360円)



長期修繕計画ガイドラインの活用ポイント

日本の分譲マンションのストック総数は約675.3万戸(2020年末時点)で、国民の約1割がマンションに住んでいます。マンションは、立地・形状・仕上げ・設備等それぞれ違います。大切なのは、「長期修繕計画ガイドライン」を参考にしつつ、ご自身のマンションの特徴を踏まえ、**独自の長期修繕計画**を作成する

適正な修繕積立金の水準を見極める

修繕積立金は高過ぎて安過ぎて問題となります。大切なのは、**マンションの特性を踏まえた独自の工事計画を立案し、それをもとに修繕積立金を算出すること**です。

ガイドラインの推奨する計画期間は30年間。期間が長くなれば、当然ながら、修繕積立金が足りなくなる場面も増えてきます。ただ、それに一喜一憂する必要はありません。事前に資金ショートの時期が分かるので、早めの対応を採ることが出来ます。まず、工事周期に惑わされず『**必要な工事、不必要な工事**』の検証を行います。例えば、設備部門では耐用年数10年と記載されていても、実際に故障する時期は10年後とは限りません。日頃の保守点検等を活用し、故障発生主義で考える等の工夫をしながら、適切な工事時期を見極めていく作業が



また、大規模修繕工事といえば、足場を架けて一気に全体を修繕するもの、という固定観念があるかもしれません。ただ、建物の劣化状況や工事項目を精査し、大規模修繕工事を『**分散して行う**』ことで、一度に多額の費用を支出することなく、資金をコントロールし、大幅な増改定や一時金徴収といった皆様の経済的負担を回避することが出来ます。

●●● 各種修繕計画の基本的な考え方 ●●●

修繕計画種類	内容
長期修繕計画	30年後の長期を俯瞰し、積立金の今後の状況を確認することを目的とする
中期修繕計画	5年～10年後の中期を見据えた計画。 築40年～50年を迎える高経年マンションの場合有効な計画
短期修繕計画	大掛かりな工事を控えた2年後程度を見据えた計画。 長期修繕計画で設定されている時期および工事内容を現在の特有の状況に合わせて短期的に計画。 新しい工法や材料、それぞれのマンション特性に合わせた実施計画を目的とする。

「悪」なのか？
修繕工事費の借り入れは

右の表から、工事を分散し、工事コストをコントロールしながら修繕積立金の支出も考えながら検討することが大切あることがわかると思います。しかしながら、昨今の技術革新によ

一時金徴収は難しい。
借り入れを利用した資金計画の検討

修繕積立金の剰余金不足が認められた場合、各住戸より一時金を徴収する方法があります。しかし何十万円もの一時金を捻出する負担は相当なものです。

昨今では経済状況の先行きが不透明なため、建築費の高騰や半導体不足・石油の値上げなど不測の事態も視野に入れながら検討することも大切です。そのため、事前に長期修繕計画を見直しながら早めの対策が必要です。修繕積立金の増改定を少しずつ段階的に行ったり、借り入れを組み合わせた資金計画を検討することも大切です。30年にもわたるタイムスケールでみる長期修繕計画ではこのような対応はできないため、前述しました中期・短期の見方も修繕計画には必要です。

必要な修繕工事を見極める

直前に大きな工事が控えている場合は、現状に即した、また工事計画を各論に落とし込んだ概算工事計画表を作成し、現状に合わせた内容で工事内容や価格を検討し、必要な工事・官

●●● 修繕積立金が足りなくなる理由 ●●●



り、窓ガラス・サッシ・玄関扉等進化を遂げており20年～30年前とは大きく進歩しています。ガラスで言えば、通常のガラスなら大きな価格はかからないものの、ペアガラスや最新のLOW-Eガラスに変更すると費用が大きく異なります。最新のガラスや玄関扉は、断熱性が向上し冬の結露などが発生しにくく、熱効率も高いため光熱費の削減にもつながります。個人で交換も可能ですが、共用部のため玄関扉は個人での取り換えは難しい箇所です。そのためマンション全体で実施した場合、計画以上の工事費の支出が考えられます。多額の費用を支出し、修繕積立金の剰余金が少なくなれば、次期計画まで積立金の増改定せざるを得ない場合もあります。

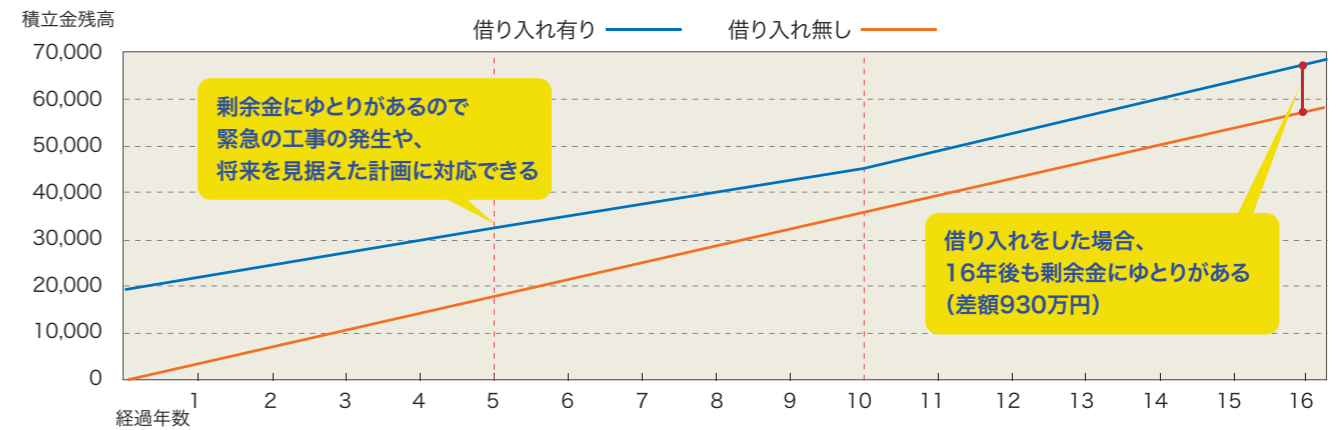
長期修繕計画を
理解しやすくするポイント

界は不必要工事などを分類し、マンション内の合意を形成し進めていくことなど、資金計画を考えるうえで大変重要なことなのです。

左の図のような、建物を壊す3つの劣化要因をイメージしていただければ、工事のことがわからなくても相当理解がしやすくなります。「建物で雨に一番当たる場所はどこ?」「日当たり(紫外線)がよく当たる場所はどこ?」「紫外線はお肌を壊すのよね。」「UVケアと一緒にね。」「よくニュースで耳にするCO2(二酸化炭素)は建物のどこに影響を及ぼすの?」「など、屋上にはよく雨が当たり防水が必要なことや、南向きは日がよく当たるから南面の壁は劣化しやすいこと、二酸化炭素はコンクリートのひび割れから入り込むと鉄筋をさびさせることなどイメージできれば必要な工事・不必要な工事など理解しやすくなります。

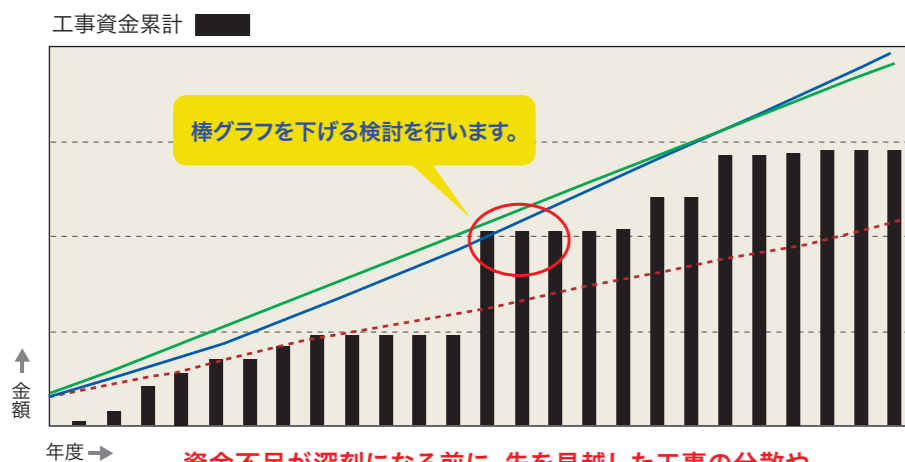


●●● 借入した場合と借入しない場合の修繕積立金残高の比較 ●●●



効果は3年間分を積み立てられ、増改定を行わなくても約900万円の剰余金を確保することができます。ベースである剰余金が多ければ、支出を少なく収入を多くすることができ、安定した資金を確保することができます。

●●● 工事金額と修繕積立金の推移 ●●●



資金不足が深刻になる前に、先を見越した工事の分散や積立金の増改定等の対策が重要となります。

棒グラフは工事の累計金額、線グラフは積立金の改定計画を表しています。工事コストコントロール(分散した工事も検討)を行い、棒グラフの上昇を抑え、棒グラフと線グラフが乖離するようにし、積立金の増改定の幅を低くすることを検討します。

建物の「資産価値」を守る

大規模修繕編

大規模修繕と大規模改修の考え方



大規模修繕工事と大規模改修工事の違いとは？

大規模修繕工事の重要性及び実施時期など新聞などでも目にするようになりました。マンション建築増大と供給が多くなり始めた1980年代後半から1990年前半のバブル時期と言われる30年前の頃です。次にマンション供給が増大するのは2001年から20年前になります。よって年々経年マンションが増える状況です。20年後には築40年を超える『高経年マンション』が増加傾向にあります。このようなことから修繕・改修についての認識を変える必要があります。

二回目の大規模修繕工事

「改修」で資産価値を維持

築24年〜30年までに2回目の大規模修繕工事を行います。但し、塗料材や防水材の技術革新があり、工事仕様についても1回目よりもハイグレードの材料を選択できる可能性もあり、それぞれの建物独自の劣化に合わせた仕様を組むことができます。1回目の大規模修繕工事にはない考え方で修繕を行い、資産価値維持向上させることを検討する必要があります。

新築から20年以上経ったら

「2つの劣化」について考える

①建物の高経年化

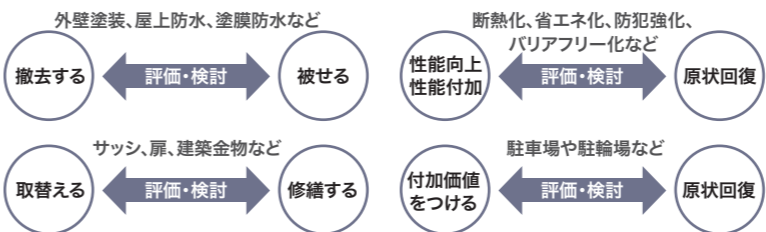
物理的な劣化のみならず、機能的な劣化ではインターネット等のインフラの問題も発生します。また、社会的劣化ではマンションのデザインも20年の間に大きく変わり資産価値に影響を与えることが考えられます。

②居住者の高齢化

例えば35歳でマンションにお住まいになられた場合、2回目の大規模修繕工事の時には60歳前後を迎えます。今後高齢化に向かっていく中で、マンション内の段差や照明の明るさ・玄関ドアが開けにくい等生活に支障をきたすことも考えられます。

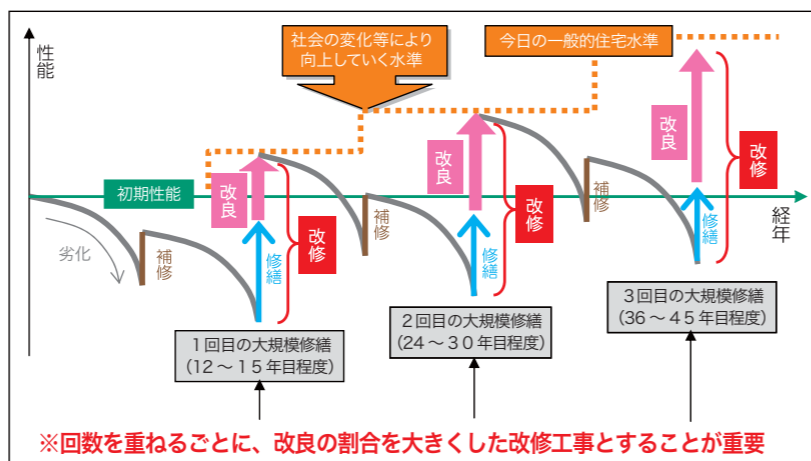
●●● 改修・修繕・補修の違い ●●●

- 改修** 現状レベルを現時点で望まれるレベルまで回復させる(修繕+改良)
- 修繕** 現状レベルを新築当初のレベルまで回復させる
- 補修** 現状レベルを実用上支障のないレベルまで回復させる



築年数が経過するほどに、改修・修繕・補修の見極めが必要になります。

●●● 計画修繕と改修の重要性 ●●●



※回数を重ねることに、改良の割合を大きくした改修工事とすることが重要

出典:国土交通省「改修によるマンションの再生手法に関するマニュアル」より

前述を踏まえ、「2つの劣化」を解決するためにそれぞれのマンションにあった『大規模改修工事』を行います。「足場を架けたから全体の工事を行う」という概念を見直し、マンションに必要な独自の工事仕様・方法を考えることが大切です。足場を工区ごとに年次改修をし、工事費の一次的な多額支出を回避し分散して支出することも修繕積立金の負担を軽減する方法です。



●●● 修繕委員会の役割 ●●●

大規模修繕は、管理組合が中心となって進めていきます。通常の理事会の他に、修繕委員会を設けて専門の窓口を設けます。

- 評価・検討**
 - いつ実行したら良いか ●どこを工事するか
 - どの業者に依頼するか ●住民の要望のチェック
- 資金計画**
 - 修繕積立金は充分あるか ●不足分の調達方法
 - 国・自治体の助成金の活用
- 広報**
 - 住民との情報共有 ●住民との意見合意
 - 業者との意思疎通

スムーズに進めるには、住民・業者とのコミュニケーションが大切です。

改修内容の必要な箇所へ分散型の改修工事

「修繕積立金の増改定をしたくない」「一時金を出したくない」しかし、「修繕は行いたい」など誰もが思います。やるべき工事を行い、やらなくてもいい工事は行わない。お金があるから、修繕周期がきたから工事を行うのではなく、それぞれのマンションの状態を確認し適切な工事を行い資産価値維持・向上を行うことが大切です。

■コンクリートの劣化



1回目の大規模修繕工事は、新築当初のレベルに回復させることを目的に行います。コンクリートは日夜熱膨張収縮や乾燥収縮を繰り返して、新築から8年〜10年目位にコンクリートが安定しひび割れが出尽くした状態になります。このことから、新築から12年〜15年のサイクルで大規模修繕工事を行うことが一般的とされています。(早くても遅くても効果が薄い)

一回目の大規模修繕工事 建築当初のレベルまで回復

② エントランス外観

施工前



現代の目で見るとデザイン性に欠け、マンション全体の印象に悪影響を与えている

床面のタイルも経年劣化で滑りやすくなっていて危険

施工中



壁を追加し、奥行きを持たせ立体感を演出



モルタル部は特殊塗料で黒のレーザー調に仕上げ凸凹感を表現

施工後



床面タイルは全面撤去し大判の石材に貼り替え



現代に適用する美観を獲得し資産価値を維持

③ エントランス内部

施工前



エントランス内装とインターホン、火報器は機能、デザインともに古さを感じさせる

施工中

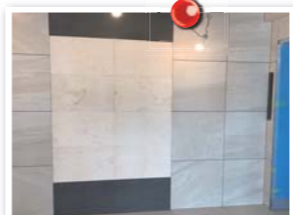


壁・床・天井全てをはがし現代的な内装へ

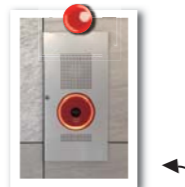
施工後



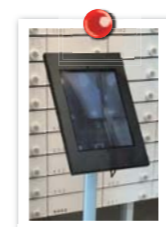
インターホンもグレードアップ



大判の石材と艶消しの安山岩を思わせるシンプルな色合いでスタイリッシュな内装に



LED搭載の最新モデルに



インターホンの他に顔認証機能を設置解錠も楽ちん

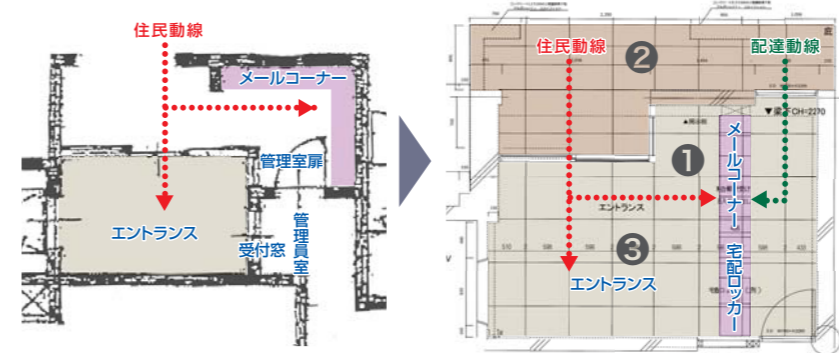
【大規模改修工事/施工事例】

エントランス改修工事



工事目的

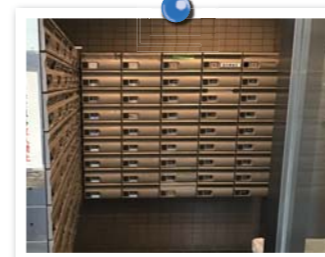
- ① 現状ではメールコーナー及び宅配ボックスがエントランス扉の外側にあり、受け取りのたびにエントランス扉の解錠をしなければならず不便なため、これを解消する。
- ② エントランス外観を現代にふさわしい意匠に改め、資産価値の維持・向上に務める。



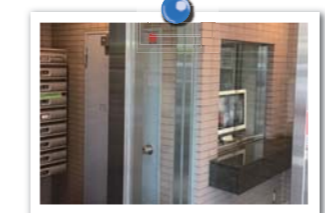
- ① 郵便物等の配達用の扉とスペースを新設。メールコーナー、宅配ボックスはエントランス側から受け取れる仕様に変更。
- ② エントランス扉前の敷地に新たに屋根(庇)付のゲートを設置。
- ③ エントランス内装とインターホン等の機器を現代の基準に合わせて改修。

① メールコーナー・宅配ボックス

施工前

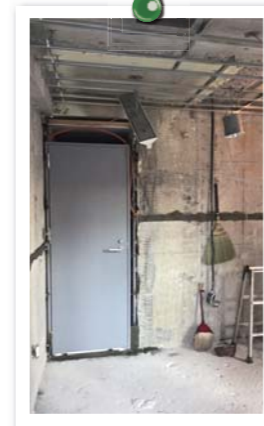


エントランス扉の外に設置されているので利便性に欠ける



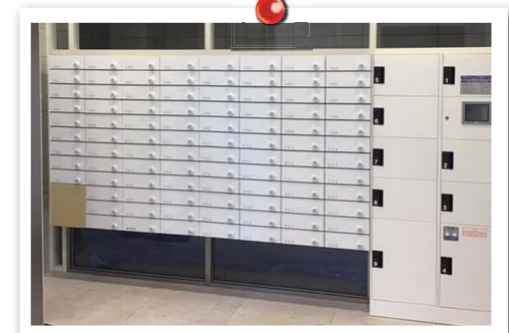
管理員室扉と受付窓のスペースを利用したい

施工中



管理員室を一部解体し、郵便物等配達用の入り口扉を新たに新設

施工後



郵便物等は、外へ出なくてもエントランス側から受取可能



配達側は専用通路

カラーは周囲に合わせて「白」を選択。悪目立ちしない都会的な印象に

お部屋の保険を見直しませんか？

マンション購入時になんとなく加入したが、内容がわからない・・・

長年そのまま見直していない・・・

事故が起きたらどうして良いかわからない・・・

こんなときは、ぜひ
ご相談ください。



株式会社 **エム・シー・サービス** が保険代理店になると

こんなに便利になります！

簡単 迅速

・・・エム・シー・サービスの保険代理店サービス・・・

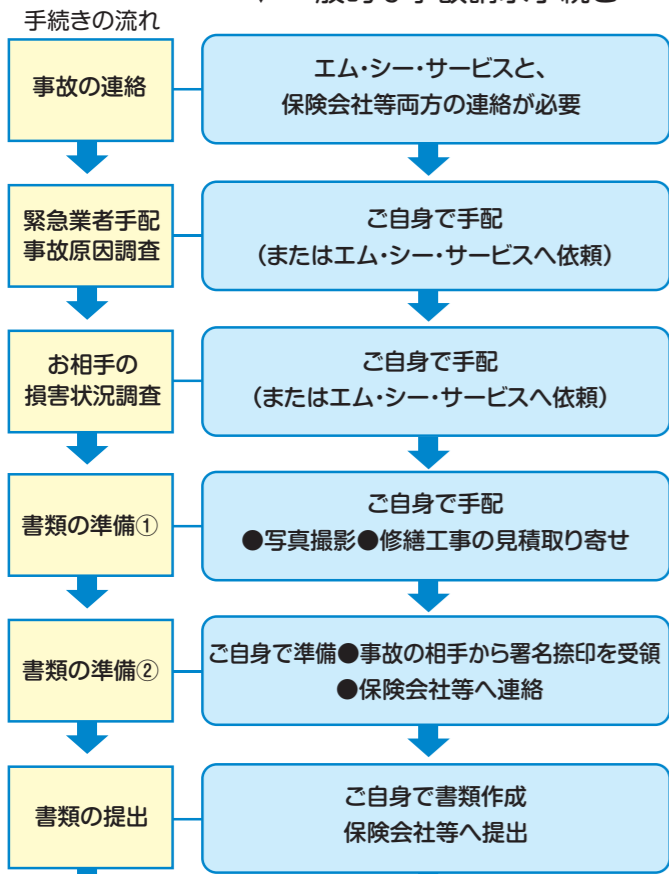
今ご加入の保険契約を解約せずに保険代理店を変更できるかについては
エム・シー・サービスまでぜひご相談ください。

日常生活賠償特約にご加入の場合

事故発生!

事故が起きたときは、
これだけ多くの手続きが必要です。

▼ 一般的な事故請求手続き



手間を大幅にカット♪わずかのステップで完了♪

**エム・シー・サービスが
保険代理店の場合は、
面倒な手間が大幅に省けます。**

▼ エム・シー・サービスの場合

**エム・シー・サービスへ連絡
当社がお手伝いします。**

保険会社への連絡、事故のお相手への連絡、
工事業者の手配、復旧工事など当社が実施します。

**エム・シー・サービスが
提出書類を取揃えます。**

事故のお相手の署名捺印は当社がお手伝いします。
ご自身は署名捺印のみで当社が保険会社へ提出します。
※示談交渉が必要な場合は別途依頼が必要となります。

めんどろな事は
全部やってくれたね!



保険金の受取り

※保険会社等とは、保険会社または保険代理店を指します。

お問合わせ・ご相談は下記までお電話またはQRコードをご利用ください

代理店・扱者
株式会社エム・シー・サービス

0120-208-643

〒145-0062 東京都大田区北千束1丁目11番3号

電話受付時間

月曜日～金曜日
9:00～18:00

スマホで簡単アクセス
[24時間受付]

※「QRコード」は
(株)デンソーウェブの
登録商標です。



e-mail : info-insurance@mcservice.co.jp ホームページ : https://www.mcservice.co.jp/

エム・シー・サービスの管理マンションのお客様へ

ご所有の不動産に関してお困りではないでしょうか？

売却

買取

賃貸

相続

リース
バック

エム・シー・サービスは、弊社管理受託物件のお客様の
利益を最優先に考え、ご所有のマンションを売買、賃貸等において
管理会社ならではの満足いただける不動産活用をサポートいたします。

皆様のお住まいを熟知した管理会社だから出来る不動産流通サービス

不動産活用はハードルが高い!とっていませんか?
管理会社ならハードルが下がります!



安心!
熟知!
迅速!

管理会社だから
気軽に相談できる
初対面ではありません。

修繕履歴・管理状況を
把握している
調べる手間がありません。

必要な書類等が
揃っている
集める手間がありません。

当社をご利用頂いたお客様の喜びの声

売却を検討した時、
手元にパンフレット等の
資料がなかったが、
必要な資料を
用意してもらえた
川崎市多摩区 M様

父が亡くなり、父所有の
マンションを相続した際、
弁護士を紹介してもらい
売却までスムーズに
行うことができた
横浜市都筑区 T様

父が亡くなり、父所有の
マンションを相続した際、
弁護士を紹介してもらい
売却までスムーズに
行うことができた
横浜市都筑区 T様

マンション特有の施設や
設備を熟知しており、
販売の際お客様に
十分アピールしてもらい、
早く成約できた
川崎市緑区 S様

貸借人から設備の
不具合の申し出の際、
メーカー・業者等への
依頼がスムーズで
すぐに解決してもらえた
東京都調布市 K様

売却

査定から売却まで何でもお気軽にご
相談いただけます。物件を熟知してい
るのでスムーズな売却が可能です。

買取

とにかく早く売却・現金化したい場
合には、エム・シー・サービスがお
部屋を買い取りいたします。

賃貸

賃料の設定や管理方法、期限付きで貸したい等、
幅広いご希望にお応え致します。また、空室が不安
な方には当社にてサブリース(借上)も承ります。

相続

不動産関連に精通した弊社顧問
弁護士による【無料】法律相談
サービスを実施しています。

リースバック

お住いを売却しても住み続けたい方、ローン
の支払いにお困りの方、老後の資金を確保し
たい方等、お気軽にご相談ください。

お任せ
下さい!!



【キャンペーン随時開催】キャンペーン期間中におけるご依頼につきましては、特典として各種サービスを適用させていただきます。

販売・賃貸の経験豊富な専門スタッフが、すぐにご対応いたします。
——— 無料査定いたします。まずはお気軽にご相談ください。———

秘密厳守

お問合わせ・ご相談は下記までお電話またはQRコードをご利用ください

株式会社エム・シー・サービス
リアルエステート課

0120-009-786

〒145-0062 東京都大田区北千束1丁目11番3号

e-mail : info-estate@mcservice.co.jp ホームページ : https://www.mcservice.co.jp/

電話受付時間

月曜日～金曜日
9:00～18:00

スマホで簡単アクセス
[24時間受付]

※「QRコード」は
(株)デンソーウェブの
登録商標です。



下記の質問にお答え頂いた方へ、
With特選の“スッキリ・ピカピカ プロの仕事”をプレゼント!

ハガキにご希望のプレゼント番号をご記入の上、2022年5月31日(火)(当日消印有効)までにお送り下さい。
応募者多数の場合は抽選とし、当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。
プレゼント当選者は「住まいのモニター」として、クリーニング後の状況等、ご意見・ご感想をお聞きする場合があります。予めご了承ください。

キリトリ線

1458790

料金受取人払郵便

田園調布局
承認

0545

差出有効期間
令和5年3月
31日まで
(切手不要)

大田区北千束1-11-3
株式会社エム・シー・サービス

「With アンケート&プレゼント係」行



キリトリ線

下記の質問に、webまたはハガキにてお答えください。
webの回答フォームへのアクセスはQRコードまたは
下記アドレスをご入力ください。



<https://www.mcservice.co.jp/with18.html>

question 1 今号の2つの特集に関するご意見やご感想をお聞かせください。

(ご自由にお書きください。)

question 2 お住まいのマンションにおいて長期修繕計画のご提案がありましたか。また、そのご提案に対するご意見をお聞かせください。

(ご自由にお書きください。)

question 3 現在の修繕積立金について、適正と思われますか。また、積立金の額について将来ご不安はございますか。

(ご自由にお書きください。)

question 4 1回目の大規模修繕工事が終わり2回目の大規模改修工事の時期を迎えた場合、ご希望される工事等や改善したい点はございますか。

(ご自由にお書きください。)

question 5 お住まいのお部屋のサッシや玄関扉で不具合等はございますか。また、管理組合で改修の計画があった場合、ご興味はございますか

(ご自由にお書きください。)

question 6 ご希望のプレゼント番号をお一つ選んで左のハガキにご記入下さい。

1. 壁掛けエアコンクリーニング
2. エアコンフィルター
3. バルコニークリーニングパック
4. 追い焚き配管洗浄

※クリーニング後の状況等、ご意見・ご感想を頂ける方が対象です。

question 7 こんなサービスがあったらご利用したいものはありますか? もしあればご記入ください。

(ご自由にお書きください。)

快適な暮らしをバックアップ!

スッキリ・ピカピカ!! プロの仕事
プレゼント

【住まいのモニター】になってプロの仕事を体感しよう!

※クリーニング後の状況等、ご意見・ご感想を頂ける方が対象です。

1 壁掛けエアコンクリーニング(1台分)

2名様

綺麗な空気・臭いのない
風にするために
毎年のクリーニングを
おすすめします。

※施工時間:1時間半程度



2 エアコンフィルター

10名様

森林浄化を再現する
エアコンフィルター

AIR QUEST Green
北海道産トドマツの力で
生活空間の空気を浄化



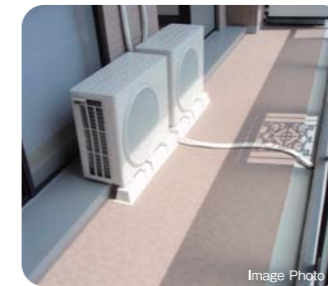
エアコンのサイズに合わせて
カットして貼り付けられます。

3 バルコニークリーニングパック
(床、窓ガラス、室外機2台)

2名様

お客様のご要望により
バルコニー
クリーニングパックを
ご用意しました。

※施工時間:2.5時間程度



4 追い焚き配管洗浄

3名様

手が届かない汚れを
ファインバブルで洗浄

※施工時間:2時間程度



各種お問い合わせ、緊急時のご連絡に便利な マグネットシート 配付中

QRコード読み取りで、弊社ホームページへアクセス

弊社管理のマンションにお住まいの方向けメニュー

- 各種書類のご提出
- 口座引落とし手続き
- アンケートの実施
- 大規模修繕かわら版
- リフォームのご依頼
- 売買・賃貸保険

「もしも」の時は、緊急センターへご連絡ください

24時間
365日稼働



各種お問い合わせは下記QRコードよりアクセスください

- ライフサポート(小修繕・リフォーム)
- お部屋の保険(火災・地震・家財)
- マンションの売買・賃貸

管理組合宛の書類もこちらからお手続きできます。



エム・シー・サービス緊急センター
TEL0120-024-386

株式会社 エム・シー・サービス

おそうじキャンペーン

エアコンクリーニング

ハウスクリーニング・空調メンテナンスのプロが
きれいで快適なエアコンライフをご提案します。

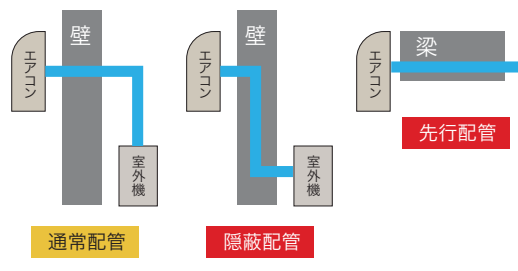


壁掛け標準タイプ **¥13,200** (税込)
1台目
追加施工(2台目以降) **¥10,450** (税込)
お掃除機能付き/単価にプラス **¥9,900** (税込)
室外機簡易洗浄オプション **¥4,400** (税込)

特典 防カビコート(通常料金¥5,400)を
サービス施工いたします。

! 先行(隠蔽)配管のエアコン入替工事は
お気軽にご相談ください。

エアコン取替の際、室外機から室内までの配管を、
見栄えを良くする目的で隠すことを先行(隠蔽)配管
といいます。この場合、ちょっとした「技術」が必要と
なります。エアコン取替をご検討中の方は弊社へお
問い合わせください。



マンションライフに関する事、
全て私たちにお任せ下さい。



マンションのメンテナンスすべてのお問い合わせはお気軽に
info-lifesupport@mcservice.co.jp
ライフサポート課 営業時間：火曜～土曜 9：00～18：00

右記QRコードより
アクセスできます。



※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。
※本誌記載の内容は2022年4月25日現在のものとなります。