

With

お客様と共に

Vol.17

2021.Oct.

特集 1

**マンションに住んでいる
メリットを活かす!
管理会社を活かす!**

特集 2

知っていますか?
**管理組合って?
管理会社は
何をしてるの?**

〔マンションスタッフ課〕

**キメ細かな気配り
管理員さんのお仕事**

〔リアルエステート課〕

**管理会社だからできる
不動産流通サービス**

〔保険課〕

**お部屋の保険を
見直しませんか?**

第十七号の発刊にあたって

このコロナ禍におきましては、早く皆様や皆様のご家族の不安が払しょくされ、平穏な日常が戻ることを心より祈念しております。

さて、前号、前々号と建物の劣化やコンクリート、仕上げなどの

ハードに関する記事を主にご紹介してまいりましたが、

今号に関してはソフト(サービス)のご紹介をさせていただきます。

まずは皆様のマンションにてお仕事をさせていただいている管理員の

業務内容の紹介、次に不動産流通サービス(賃貸、売買等)、

そして火災保険や地震保険などを扱う保険課のご紹介になります。

マンション管理に関することはもちろんのこと、建物やそれに付随することで

お困りごとがございましたら、お気軽に担当フロントへお声がけください。

代表取締役 山田和弘



株式会社エム・シー・サービス
代表取締役 山田 和弘



Withの既刊分は当社ホームページにてご覧頂けます。
<https://www.mcservice.co.jp/>

Contents

特集 1

マンションに住んでいる
メリットを活かす!
管理会社を活かす!



特集 2

知っていますか?
管理組合って?
管理会社は何をしてるの?



マンション
スタッフ課

キメ細かな気配り
管理員さんのお仕事

リアル
エステート課

管理会社だからできる
不動産流通サービス

保険課

お部屋の保険を
見直しませんか?

マンションに住んでいるメリットを活かす！ 管理会社を活かす！



「総会」にもちゃんと参加しなくちゃね。

私たちも「管理組合員」なんだね。



管理組合と管理会社の連携が大切なんだね！



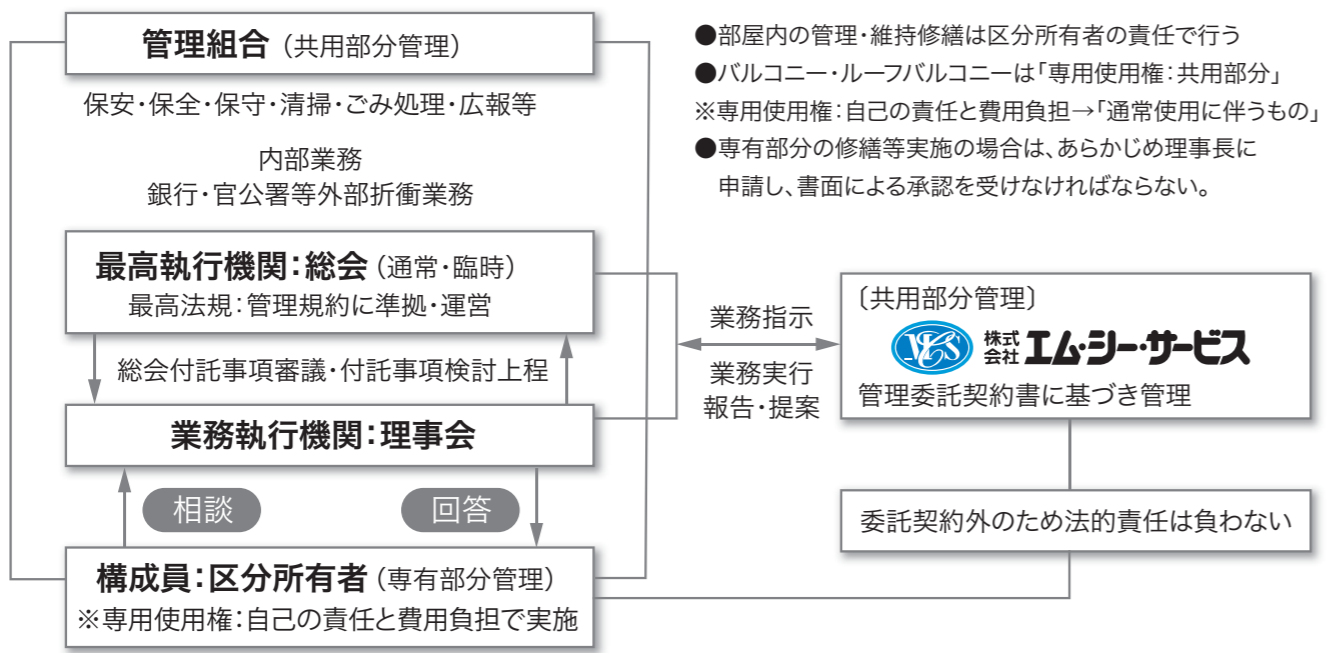
せっかく購入したマンションだから、メリットを活かしたい。



マンションに住んでいるメリットを活かすためには、管理組合の構成を理解する必要があります。管理組合の機能を活かすため、管理組合は管理会社に管理を委託しています。そして、管理を委託している管理組合は日本全国にある分譲マンションの9割以上とも言われています。意外に知られていない管理組合と管理会社の関係、また、区分所有者と管理会社の関係を知ってこそ、マンションに住んでいるメリットを活かすことができるのです。

管理組合とは、マンションの建物、敷地、付属設備の管理または使用をより円滑に実施し、区分所有者の共同の利益の増進と良好な住環境の確保を図るため構成されています。最高意思決定機関である総会を運営する執行機関として理事会が位置付けられていることが一般的です。総会は総組合員で構成され、議長は理事長が務めます。総会の意思決定の執行機関である理事会では、管理組合の基本的な運営方針、運営等、最高執行機関の意思決定のもとに管理組合の業務を執行する体制を整備しているのが通常です。理事会は、議長は理事長が務め、副理事長、会計担当理事、理事および監事の5種類で構成されています。なお、監事はその職責に照らして、理事と兼ねることができないと解されます。監事は理事会の業務執行を監査する立場にあるからです。

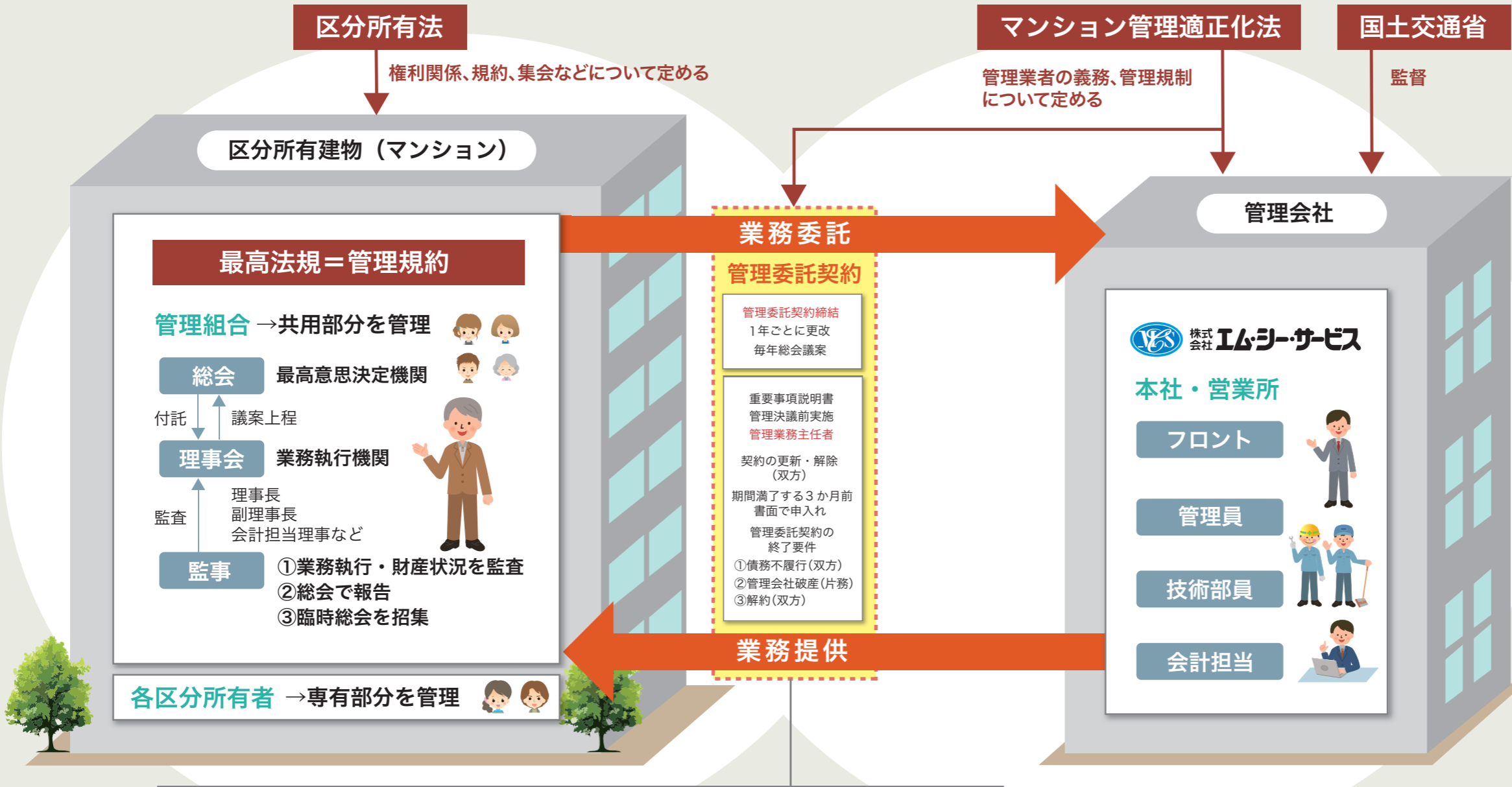
●●● 管理組合の業務および管理会社の関連図 ●●●



知っていますか？
管理組合って？管理会社は何をしてるの？
 管理組合と管理会社の関係

マンションに皆様が住み始めたときに、管理組合が成立します。マンションは『区分所有法』を基本に運営され、それぞれのマンションに適合した『管理規約』が最高法規・憲法になり合法的に運営されます。
 当然、共用部分がマンションには存在し、管理組合だけでは、マンションを適正に運営していくのは難しいため、管理会社に業務を委託します。

管理組合は管理会社と『管理委託契約書』を締結し、共用部分の管理を委託します。
 また、管理会社は『マンション管理の適正化の推進に関する法律』(以下マンション適正化法)に準拠し、管理を受託・履行します。



【基幹事務】

①管理組合の会計の収入及び支出の調整	①収支予算案の素案の作成 ②収支決算案の素案の作成 ③収支状況の報告
②出納	①管理費・修繕積立金・専用使用料などの(管理費等)の出納 ②管理費滞納者に対する督促 ③通帳の保管 ④その他
③『マンションの維持』または修繕に関する企画または実施の調整	専有部分に関するものは除かれる。

マンション適正化法により管理を行うため、管理会社の規模の大・中・小に係わらず、どの管理会社が管理を行っても法に準拠した一定の管理を提供できるシステムになっています。



マンション
スタッフ課

キメ細かな気配り 管理員さんのお仕事

居住者の快適な暮らしを支える管理員の業務

マンションの「顔役」としての受付業務をはじめ、共用部の日常清掃や設備点検の立会い、建物の巡回点検、そして緊急時の対応業務や住民からの苦情の取り次ぎ・対応まで、マンションの安全性・快適性・規律を保つために日々がんばっています。しっかりとセールスマンへの対応も、エレベーターの故障も、お部屋のトラブルも、まずは管理員室に連絡があることが多いので、しっかりと研修を受けた「プロ」としての対応が求められています。そして何より、マンション住民のみなさんを家族のように大切に思っ日々仕事をしています。



●●● 管理員の主な業務 ●●●



受付業務 <ul style="list-style-type: none"> ● 来客対応 ● 各種申込 ● 異動届 ● 規約閲覧 ● 備品準備 ● 鍵管理 	清掃業務 <ul style="list-style-type: none"> ● 共用部(館内外)の清掃 ● ごみ置場整理・清掃 ● ごみ出し・立会い 	設備管理業務 <ul style="list-style-type: none"> ● 建物・設備・施設の目視・動作確認 ● 消耗品の交換
点検業務立会い <ul style="list-style-type: none"> ● 各種点検業務の立会い ● 不具合の報告 	巡回業務 <ul style="list-style-type: none"> ● 建物周囲の異常確認 ● 駐車場・駐輪場の整理状況・確認 	緊急時対応業務 <ul style="list-style-type: none"> ● 一次対応 ● 警備会社等への連絡 ● 住民の安全確保
		報告・連絡業務 <ul style="list-style-type: none"> ● 文書の配布・掲示 ● 各種届出・点検結果 ● 災害・事故発生時の連絡・対応

プロの管理員として
研修施設で学んでいます

平成27年4月に本社別館を「マンション・コミュニティ・ステーション(以下MCS館)」の名称でリニューアル。地下1階には、管理員研修施設を設置。管理員室や専有部分を再現した仕様になっており、教育専任スタッフ5名が、定期的な集団研修等を通じて管理員の教育に力を注いでいます。

二日間研修

居住者の皆様へ質の高いサービスを提供するために、管理員の日常業務を二日間にわたる集中研修でしっかりと学んでいます。

●●● 管理員・清掃員研修項目 ●●●

会社案内、社訓、心得	○管理員・清掃員の心得 ○安全作業基準 他
個人情報保護法	○個人情報保護方針 他
日常清掃	○週間作業マニュアル ○実技 他
立会い業務(業者対応)	○立会い・確認・報告 ○火災受信機の取扱 他
管理組合書類(居住者)	○組合員変更届け ○ペット飼育申請書 ○長期不在届け ○専有部分修繕等工事申請書 他
管理組合書類(駐車場等)	○自転車置場使用申込書・解約届け ○契約車両変更届け ○保管場所使用承諾証明書 他
専有部対応	○専有部修繕等、ライフサポート課との連携 他
掲示板・掲示物	○掲示板の管理 ○掲示物の貼り方 他
業務連絡フロー	○管理員業務フロー ○スタッフ課業務説明 他
フロント補助業務	○ポスト投函 ○アンケート回収 他
拾得物の扱い方	○拾得物に関する掲示 ○拾得物管理台帳 他
消耗品発注	○管球発注 ○不足備品補充依頼書 他

※一部省略しております

主任研修

優秀な主任管理員のもとで数日間、実際の業務について研修を受けます。

マンション・コミュニティ・ステーション

弊社本社向いにある「マンション・コミュニティ・ステーション」では、地下1階にさまざまなマンションの設備や構造を実際に見て体験することが出来る研修センターを設置しています。マンション完成後は隠れて見えなくなってしまう給水・排水管部分の構造なども知る事ができ、各設備の使用法など実践的に学んでいます。

Mansion Community Station



清掃業務

区分所有者の皆様のご共有財産であるマンションの共用部分を、いつも綺麗に保ち、気持ちよく毎日を送って頂くため、汚れの有無に関わらず決められた場所を定期的に清掃しています。

●●● 清掃業務(日常)の一例 ●●●

	清掃対象部分	清掃仕様
建物周囲	建物周囲	ゴミ拾い(5回/週)
	植栽	散水・除草(適宜)
	自転車置場・バイク置場・ミニバイク置場	ゴミ拾い(5回/週)
	排水溝・排水口	ドレンゴミ除去(適宜)
	粗大ゴミ置場	粗大ゴミ整理(5回/週)・床洗い(2回/週)
建物内部	風除室	床掃き拭き(5回/週)
	エントランスホール	床掃き拭き・備品ちり払い・ドア拭き・金属ノブ磨き拭き・ガラス拭き(5回/週)
	メールコーナー	床掃き拭き(5回/週)・ガラス拭き(適宜)
	エレベーター籠	床掃き拭き・ゴミ拾い・壁面金属部分磨き・壁面ちり払い(5回/週)
	共用廊下	ゴミ拾い(5回/週)・手摺、目隠し板ちり払い(2回/週)
	外部階段	ゴミ拾い(5回/週)・手摺ちり払い(2回/週)
	ゴミ置場	ゴミ整理(5回/週)・床洗い(2回/週)
	自転車置場	ゴミ拾い(5回/週)
	屋上	ゴミ拾い・排水口、ドレンゴミ除去(1回/月)

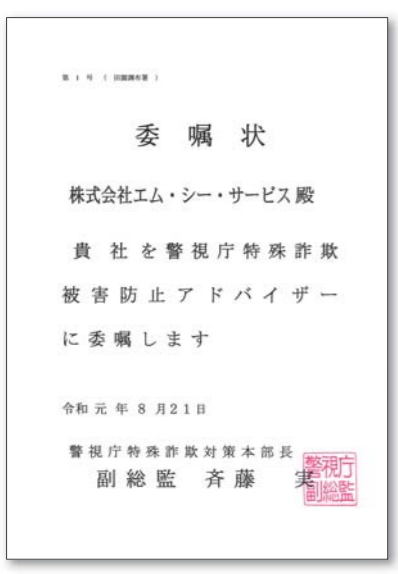
さらなる安心と快適性を求め
幅広く取り組んでいます

① 認知症サポーター講座
「認知症サポーター養成講座」の講座を通じて認知症についての正しい知識を習得し、できる範囲で認知症の方やご家族を支援します。

② オレンジリボン運動への協力
子どもの虐待をなくすことを呼びかける市民運動「オレンジリボン運動」への協力を行なっています。

③ 特殊詐欺被害防止アドバイザー
管理員グループ研修時に各管理員が受講します。振り込み詐欺(オレオレ詐欺)や還付金詐欺など、高齢者を狙った特殊詐欺の知識を深め、皆様のサポートをいたします。

▲ 警視庁より委嘱を受け、活動しています。



いつも笑顔であいさつしてくれる管理員さん。いつもエントランスをきれいにしてくれる管理員さん。普段何気なく見ているけれど、他にはどんなお仕事をしているのでしょうか。

管理会社だからできる 不動産流通サービス

いつも身近にいる管理会社に、なんでもご相談ください

大切な財産であるマンションの売却や賃貸運用、資産運用等の不動産流通サービスも、皆様のお住まいを熟知している管理会社だから、スムーズな対応が可能となります。マンションのパンフレットや修繕履歴、管理状況等の必要な書類がすぐにご用意できるとともに、マンション固有の施設や設備を熟知しているため、売却の際も十分なアピールが可能となります。その他、老後の資金づくりや相続等、いつもそばにいる管理会社へぜひ、お気軽にご相談ください。

売買仲介業務

- ① マイキャッスル・ミオカステロー・スタジオデンシリース等、弊社管理受託マンションのお客様のみ
- ② 正規仲介手数料(仲介価格3%+6万円・税別)を売買価格に値引きいたします。

- ③ 弊社管理受託マンションのお客様の図面・パンフレット等ご用意いたしますので、お客様の手を煩わしません。
- ④ 物件紹介時、ご検討の重要ポイントとなるマンションの管理状況(管理組合活動・諸設備状況・共用部修繕履歴等)も合わせて説明できます。

お客様の設備・仕様を熟知しているから十分アピールしてもらった



不動産買取業務

お客様の諸事情により、とにかく早く売却したいといった場合には、EM・シー・サービスがお客様の買い取り、その後再販する「買取サービス」が便利です。

●●●買取サービスのメリット●●●

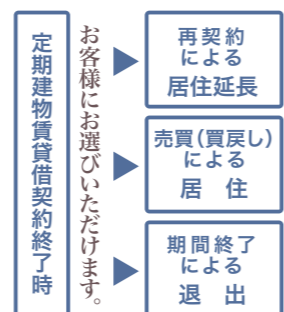
- 時間や手間を考えた場合、「仲介」より買取価格が安くなっても納得できる
- 売却した資金の必要時期が確定している
- 売却しているということを絶対に知られたくない
- 「仲介」による売却の際に起こりうる余計な支払いが発生しない
- 「仲介」による売値の交渉時間が取れない事情がある

急いでいたから
すぐに売却できて
助かった



リースバック

家を売って資金を確保。しかもそのまま住み続ける、新しい住まい方のご提案です。



こんな方のお役にたちます

<p>老後資金をご検討中の方</p> <p>年金や貯蓄だけでは不安な方 退職後の資金が必要な方</p>	<p>相続対策をご検討中の方</p> <p>相続後の税金が不安な方 相続する人がいない方</p>	<p>ローンは苦しいが今の家に住み続けたい</p> <p>子どもの学区を変えたくない方 売却を知られたくない方</p>
--	---	--

相続相談・弁護士紹介

相続や売却等でお悩みの方へ、不動産関連に精通した弊社顧問弁護士による【無料】法律相談サービスを実施しています。ぜひお気軽にご連絡ください。



不動産売却仲介・賃貸管理委託をご依頼いただいたお客様に素敵なプレゼント!!

只今
キャンペーン
実施中!!

	【ご依頼時】	【ご成約時】
売却仲介	商品券 20,000円分	キャッシュバック最大 200,000円 <small>※売買金額の0.3%</small>
賃貸	商品券 3,000円分	商品券 10,000円分

キャンペーン期間 **2021年11月30日まで** ※売却:専任媒介・専属専任媒介契約、賃貸:管理委託契約の締結が条件となります。

販売実績の豊富な専門スタッフが、すぐにご対応いたします。 **秘密厳守**

— お問い合わせ・ご相談は下記フリーダイヤルかメールアドレスまたはQRコードをご利用ください —

マンション管理部 リアルエステート課 担当:岡安まで
e-mail: info-estate@mcservice.co.jp

☎ **0120-009-786**

スマホで簡単アクセス



●●●弊社が扱う管理業務の基本的な流れ●●●

- | | |
|---|----------------------------|
| ① 賃貸条件の設定
↓(弊社管理で査定もスムーズ) | ⑧ 契約の更新・賃料の改定
↓ |
| ② 募集の開始
↓(約20,000戸の管理世帯の情報活用) | ⑨ 解約の申し出
↓ |
| ③ 入居申込・入居審査
↓(賃貸保証サービスの加入審査) | ⑩ 明渡し・立会い
↓ |
| ④ 賃貸借契約の締結
↓(管理組合提出書類の收受もスムーズ) | ⑪ 敷金等の清算
↓ |
| ⑤ 引渡・入居
↓(弊社管理員へ引越等の連絡) | ⑫ 原状回復工事
↓(工事の届け出もスムーズ) |
| ⑥ 賃料の収納並びに清算
↓(手続きもお手伝い) | ⑬ 条件見直し・募集開始 |
| ⑦ クレーム処理及び処理状況の報告
↓(故障や事故対応も管理会社がダイレクトに対応) | |

スピーディーに対応いたします。

お部屋を賃貸された後もオーナー様はマンションの管理組合員であることには変わりはありません。弊社では、オーナー様の代理人として借り手によるトラブルなどマンション全体のイメージを損なうことのないよう努めます。

賃借人からの不具合の申し出も
すぐに解決してくれた



賃貸仲介業務

大切な財産である不動産のご売却や賃貸などの運用には様々な不安や疑問が有るかと思えます。EM・シー・サービス「リアルエステート課」では、管理会社ならではのサポートでお応えしています。

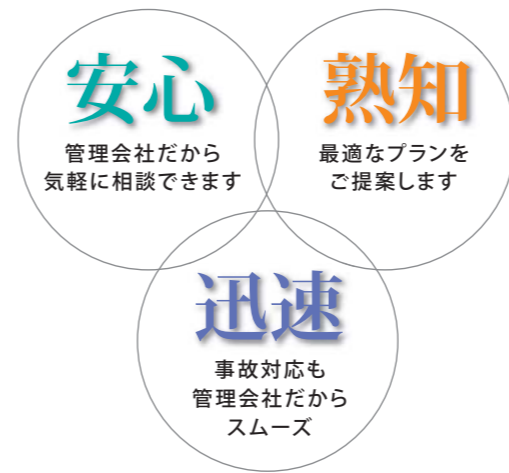
保険課

お部屋の保険を見直しませんか？

マンションライフを熟知した
管理会社にお任せください

マンション購入時には、さまざまな手続きが必要となり、また、多くの場合は購入者にとって初めての経験となります。そんな中で、「保険」の検討に関しては、ついおろそかになりがちです。当社では、日常の管理・点検を万全にする一方で、「もしも」の場合に備えてお客さまに最適な保険プランのご提案も行っていきます。

●●● 管理会社のメリット ●●●



「家財の保険」
お忘れではないですか？

「建物」の保険に加入しているのに、家財の保険までは不要・・・、そもそも家財が補償されているのかわからない・・・、こう思われている方が多くいらっしゃいます。

本当にそれで大丈夫でしょうか？

「自分の家は大丈夫！」と、思っている方も、マンションの上階や隣家からの火災など、予期せぬ事故が起こる場合もあります。

標準世帯における家財評価額
(再調達価額)の目安

「家財なんてそんなにあるの・・・？」そう思われる方も多いと思います。しかし、ふだん何気なく使用している家財も、見直してみると高額になることが分かります。たとえば、4人家族(世帯主の年齢40才)の場合、標準的な家財の評価額は、なんと・・・**1400万円**にもなります。

●●● 事故が起きた場合の一般的な必要書類 ●●●



当社が全て
お手伝いします



暮らしを守る保険には
さまざまな種類があります

建物に関する保険のみならず、生活する上で遭遇する可能性のあるさまざまなトラブルに対処できるように、トータルバランスに優れた保険プランが大切になります。

● **マンション共用部分火災保険**
火災はもちろん、落雷、爆発、風災、雪災、水災、盗難、水ぬれ、破損、汚損等を補償
(マンション管理組合が契約)

● **マンション共用部分賠償特約**
建物の共用部分の所有、使用、管理等に起因する法律上の損害賠償責任を補償

● **マンション居住者包括賠償特約**
居住者の日常生活での事故による法律上の損害賠償責任を補償(例)自転車事故

● **専有部分火災保険(お部屋の保険)**
室内の床、クロス、建物付属設備における火災や落雷、風災等による損害・諸費用等を補償

「お部屋の保険」は
幅広い補償を提供します！

※イメージイラスト

- 火災・落雷・破裂・爆発**
例 火災や落雷により家電製品がこわれた。
- 風災・雹(ひょう)災・雪災**
例 台風や雹で窓ガラスが割れ、家財が損害を受けた。
- 水ぬれ**
例 マンション上階からの漏水により家財が水びじりになった。
- 盗難**
例 泥棒により現金や家財が盗まれた。
- 水災**
例 大雨による洪水で床上浸水し、家財が損害を受けた。
- 破損・汚損等**
例 液晶テレビをテレビ台から落としてこわしてしまった。

地震保険のご検討を！

地震・噴火またはこれらによる津波を原因とする火災、破損、埋没または流失による建物や家財の損害を補償します。



「日常生活賠償特約」
のご案内

すまいや家財の事故以外にも、
日常生活にはリスクが潜んでいます

- あなたの家族が自転車で高齢者と接触し、骨折させてしまったら・・・
- あなたの部屋からの漏水事故で階下の家財に損害を与えてしまったら・・・
- あなたの家族が誤って線路へ立ち入り、安全確認のため電車を運行不能にさせ鉄道会社に損害を与えてしまったら・・・

(注)「被保険者」の範囲は以下のとおりです。
a.記名被保険者 b.記名被保険者の配偶者 c.記名被保険者またはその配偶者の同居の親族 d.記名被保険者またはその配偶者の別居の未婚の子 e. aからdまでのいずれかに該当する者が責任無能力者である場合は、その者の親権者、その他の法定の監督義務者および監督義務者に代わって責任無能力者を監督する者。ただし、その責任無能力者に関する事故に限ります。

示談交渉サービス付き

被保険者に法律上の損害賠償責任が発生した場合、被保険者のお申し出により、引受保険会社は被保険者のために示談交渉をお引き受けします。また、話し合いでの解決が困難な場合等、必要に応じて被保険者の同意を得たうえで弁護士に依頼することがあります。
※日本国内で発生した事故のみ



皆様のお住まいを熟知した管理会社だからできる「ワンストップ」サービス。
中途セットも、更新も、事故対応もスムーズに！

● **家財の保険**

ご自宅内の家財における火災や落雷、風災等による損害・諸費用等を補償

● **地震保険**

地震・噴火またはこれらによる津波を原因とする火災・埋没等によって損害を受けた場合の補償

その他の各種保険

● **自動車保険** ● **傷害保険** ● **ゴルフ保険**
● **賠償責任保険** ● **少額短期保険** ● **旅行保険**
マンションに関連する保険以外の保険取り扱いも承っております。お気軽にご相談下さい

●●● 取扱保険商品 ●●●



引受保険会社 ※2021年8月現在

- 三井住友海上火災保険株式会社 ●損害保険ジャパン株式会社 ●あいおいニッセイ同和損害保険株式会社 ●AIG損害保険株式会社
- 株式会社エポス少額短期保険 ●Chubb少額短期保険株式会社

お問合わせ・ご相談は下記までお電話またはQRコード*をご利用ください

スマホで簡単アクセス

取扱代理店/株式会社エム・シー・サービス
〒145-0062 東京都大田区北千束1丁目11番3号

0120-208-643

マンション管理部 保険課 担当:山岸・田口まで
【直通】03-3724-9043

e-mail: info-insurance@mcservice.co.jp
ホームページ: https://www.mcservice.co.jp/

受付時間
月曜日～金曜日
9:00～18:00

*「QRコード」は(株)デンソーウェブの登録商標です。

※このご案内は火災保険の概要を説明したものです。※補償内容は引受保険会社により異なるため、詳しい内容につきましては、各保険会社の「パンフレット」あるいは「ご契約のしおり」「重要事項説明書」などをご覧ください。なお、ご不明な点は、取扱代理店または各引受保険会社までお問い合わせください。
承認番号(2021年9月承認):B-21100748 使用期限:2022/8/20/B21-102090

アンケート & プレゼント

下記の質問にお答え頂いた方へ、
With特選の“スッキリ・ピカピカ プロの仕事”をプレゼント!

ハガキにご希望のプレゼント番号をご記入の上、2021年11月14日(日)(当日消印有効)までにお送り下さい。
応募者多数の場合は抽選とし、当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。
プレゼント当選者は「住まいのモニター」として、クリーニング後の状況等、ご意見・ご感想をお聞きする場合があります。予めご了承ください。

下記の質問に、webまたはハガキにてお答えください。
webの回答フォームへのアクセスはQRコードまたは下記アドレスをご入力ください。



<https://www.mcservice.co.jp/with17.html>

キリトリ線

1458790

料金受取人払郵便

田園調布局
承認

0545

差出有効期間
令和5年3月
31日まで
(切手不要)

大田区北千束1-11-3
株式会社エム・シー・サービス

「With アンケート&プレゼント係」行



キリトリ線

Question 1

今号の記事「管理員さんのお仕事」ページに関するご意見
やご感想をお聞かせください。

(ご自由にお書きください。)

Question 2

お住まいのマンションの日頃の管理員業務(日常清掃業
務)に対するご意見をお聞かせください。

(ご自由にお書きください。)

Question 3

ご所有の不動産について売買・賃貸が必要となった場合、
エム・シー・サービスの「不動産流通サービス」を利用した
と思いますか?

a.はい b.いいえ c.具体的に相談したい

Question 4

Q3で a.はい b.いいえを選択された方、それぞれその
理由をお聞かせください。

(ご自由にお書きください。)

Question 5

相談してみたい保険商品はありますか。(複数回答も可)

a.火災保険 b.家財保険 c.地震保険 d.傷害保険 e.ない
f.その他(ご自由にお書きください。)

Question 6

ご希望のプレゼント番号を
お一つ選んで左のハガキにご記入下さい。

1. 壁掛けエアコンクリーニング(1台分)
2. エアコンフィルター
3. バルコニークリーニングパック
4. 追い焚き配管洗浄

※クリーニング後の状況等、ご意見・ご感想を頂ける方が対象です。

Question 7

こんなサービスがあったらご利用したいものはありますか?
もしあればご記入ください。

(ご自由にお書きください。)

ご協力ありがとうございました。

快適な暮らしをバックアップ!

スッキリ・ピカピカ!! プロの仕事
プレゼント

【住まいのモニター】になってプロの仕事を体感しよう!

※クリーニング後の状況等、ご意見・ご感想を頂ける方が対象です。

1

壁掛けエアコンクリーニング(1台分)

2名様

綺麗な空気・異臭のない
風にするために
毎年のクリーニングを
おすすめします。

※施工時間:1時間半程度



2

エアコンフィルター

10名様

森林浄化を再現する
エアコンフィルター

AIR QUEST Green

北海道産トドマツの力で
生活空間の空気を浄化



エアコンのサイズに合わせて
カットして貼り付けられます。

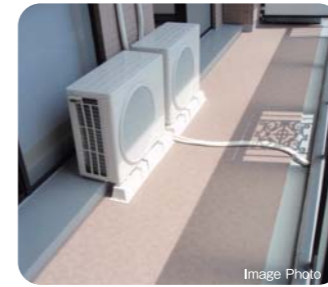
3

バルコニークリーニングパック
(床、窓ガラス、室外機2台)

2名様

お客様のご要望により
バルコニー
クリーニングパックを
ご用意しました。

※施工時間:2.5時間程度



4

追い焚き配管洗浄

3名様

手が届かない汚れを
ファインバブルで洗浄

※施工時間:2時間程度



管理会社だから出来る不動産流通サービス

マンションの資産価値・全体イメージを損なわないよう最大限の対応を心がけております



お住まいのお悩み、
まずは弊社へご相談下さい

何でも相談できる信頼のパートナー

秘密厳守

- 売却・賃貸の手続きが簡単
- 図面などの必要書類が揃っている
- 細かな履歴がわかる
- リフォームに際し、設備・仕様を把握

マンション管理部 リアルエステート課
担当:岡安まで e-mail:r-okayasu@mcservice.co.jp

☎0120-009-786

スマホで
簡単査定



おそうじキャンペーン

エアコンクリーニング

ハウスクリーニング・空調メンテナンスのプロが
きれいで快適なエアコンライフをご提案します。



壁掛け標準タイプ **¥13,200** (税込)
1台目

追加施工(2台目以降) **¥10,450** (税込)

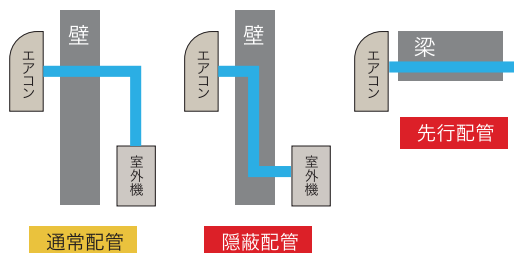
お掃除機能付き/単価にプラス **¥9,900** (税込)

室外機簡易洗浄オプション **¥4,400** (税込)

特典 防カビコート(通常料金¥5,400)を
サービス施工いたします。

! 先行(隠蔽)配管のエアコン入替工事
はお気軽にご相談ください。

エアコン取替の際、室外機から室内までの配管を、
見えを良くする目的で隠すことを先行(隠蔽)配管
といいます。この場合、ちょっとした「技術」が必要と
なります。エアコン取替をご検討中の方は弊社へお
問い合わせください。



マンションライフに関する事、
全て私たちにお任せ下さい。



マンションのメンテナンスすべてのお問い合わせはお気軽に
info-lifesupport@mcservice.co.jp
ライフサポート課 営業時間：火曜～土曜 9：00～18：00

右記QRコードより
アクセスできます。



※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

※本誌記載の内容は2021年10月10日現在のものとなります。