

# With

お客様と共に

Vol.16

2021.May.



特集 1

**建物の資産価値を守る**

「仕上げの劣化」編

—— 建物を守る「鎧」が壊れ、破損する ——

特集 2

**進化したガラス**

# 第十六号の発刊にあたって

このコロナ禍におきましては、早く皆様や皆様のご家族の不安が払しょくされ、平穏な日常が戻ることを心より祈念しております。

さて、本号におきましては、1つ目として、「建物の資産価値を守る」の「仕上げの劣化編」、コンクリート、磁器タイル、塗装の点から劣化と対策を、

2つ目としては、身近なガラスについて「進化したガラス」と題して、

結露、遮熱・断熱性、紫外線、安全、環境の各点から特集させていただきました。

最後に、駐車場・駐輪場の申込や解約、ペットの申請、組合員の変更連絡、長期不在、

専有部工事申請などがWEB上で申請できるサービスを開始いたしました。

巻末のアンケートにてご意見をお聞かせいただけますと幸いです。

建物に関するお困りごとがございましたら、お気軽に担当フロントへお声がけください。

代表取締役 山田和弘



株式会社エム・シー・サービス  
代表取締役 山田 和弘



## Contents

### 特集1

建物の  
資産価値を守る



「仕上げの劣化」編

### 特集2

進化したガラス



Withの既刊分は当社ホームページにてご覧頂けます。  
<https://www.mcservice.co.jp/>

# 建物の「資産価値」を守る

## 仕上げの劣化編

### 建物を守る「鎧」が壊れ、破損する。

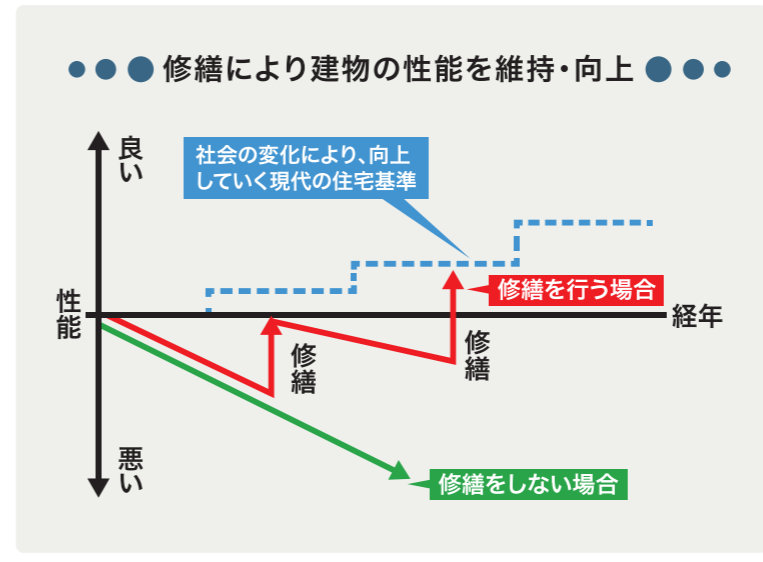
- タイル
- 塗装
- 防水



前回、建物を劣化要因から守るため磁器タイル・塗装・防水の『鎧』を纏っているお話をしました。しかし、建物の劣化要因により、鎧が傷つき雨の侵入や紫外線の影響を受けやすくなり『鎧』の機能が劣化していきます。

補修方法の考え方も主なものとしては以下の3つの考え方があります。

- 修繕** 各部の劣化や機能低下を、新築当初の水準まで回復させること。
- 補修** 各部の劣化や機能低下を、実用上支障のない状態まで回復させること。
- 改修** 修繕に加え、機能面・材料面等での改良を加えること



建物の性能を維持してゆくため、条文には次のように記載されています。

管理組合は建物を修繕し適正な状態に保全する義務がある。また、区分所有者は資産価値の維持に努める必要がある。

建築基準法第8条(維持保全) より抜粋

このように、建物の維持管理は「管理組合」が主体となって進めて行くこととなります。

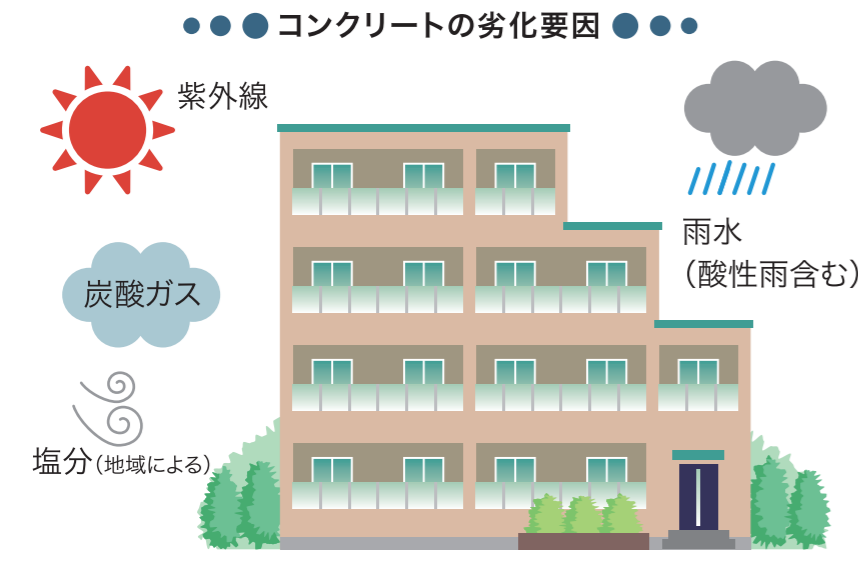
今回は、建物の劣化の特長や補修方法などをご紹介します。



## 外壁

磁器タイルは耐候性が高く、タイル自体は劣化のしにくい材料です。しかしながら、コンクリート躯体は日夜、熱膨張収縮・乾燥収縮を繰り返し金属疲労のような劣化が起こり、ひび割れが入りコンクリートに貼っているタイルにも影響を及ぼします。

劣化  
— コンクリート —



### 熱膨張収縮・乾燥収縮の特長

コンクリートの劣化の主な要因としては、①乾燥収縮によるひび割れ②温度・湿度差によるひび割れなどが挙げられます。①・②については経年劣化によるひび割れで、特徴としては開口部に八の字または逆八の字のひび割れが発生します。

### エフロレッセンスの発生要因

コンクリートのひび割れの所に、白い汚れが垂れ下がっている現象を「エフロレッセンス」と呼びます。これは、コンクリートのひび割れから入った水によってコンクリート中の水和物が溶け出して表面に移動し、大気中の炭酸ガスと反応して、水に溶けない物質に化学変化し、白く固着したものです。

### コンクリートの中性化

コンクリートの強アルカリ性(PH12)で鉄筋を錆びさせない効果があります。しかし、ひび割れから酸性雨や炭酸ガスが侵入し、コンクリートを中性化させたり、鉄筋を錆びさせたりします。コンクリートの中性化が進むと鉄筋が腐食します。

補修  
— コンクリート —

### コンクリート中性化測定試験

コンクリート部分を径3cm程の穴をあけ溶液を噴霧、色が赤くならない部分(未呈色域)が中性化の進行を表します。

大規模修繕工事では、中性化の状況を把握し、中性化抑止の工事仕様を管理組合で検討する必要があります。

### コンクリートのひび割れの補修

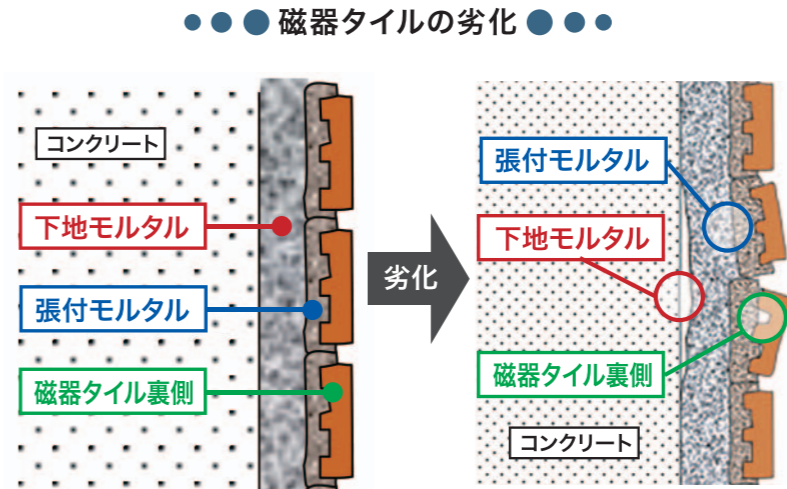
ひび割れの性質・種類によって、最適な工法の選択が重要です。

- 樹脂モルタルすり込み工法
- Jカットシーリング充填工法
- エポキシ樹脂注入工法
- 塗装下塗り材で処理

劣化  
磁器タイル

経年劣化や外的要因(地震、気温や湿度の差による伸縮応力など)によって各層の付着力が低下し、ひび割れや浮き、劣化進行によりタイルが剥落してしまう現象。

- ① 下地モルタルの浮き
- ② 張付モルタルの浮き
- ③ タイル裏足(陶片)の浮き



補修  
磁器タイル

タイルの張替工事

コンクリートの躍動等の経年劣化によって亀裂が入ったり割れたタイルを剥がし、躯体のひび割れの補修を行い新規タイルに張り替えます。

亀裂から躯体に酸性分が浸入することを防止する効果があります。

下地補修工事

ひび割れ(クラック)・モルタル層の浮き・爆裂・欠損の補修を行います。

症状に適した工法を用いて補修します。



タイル張替工事

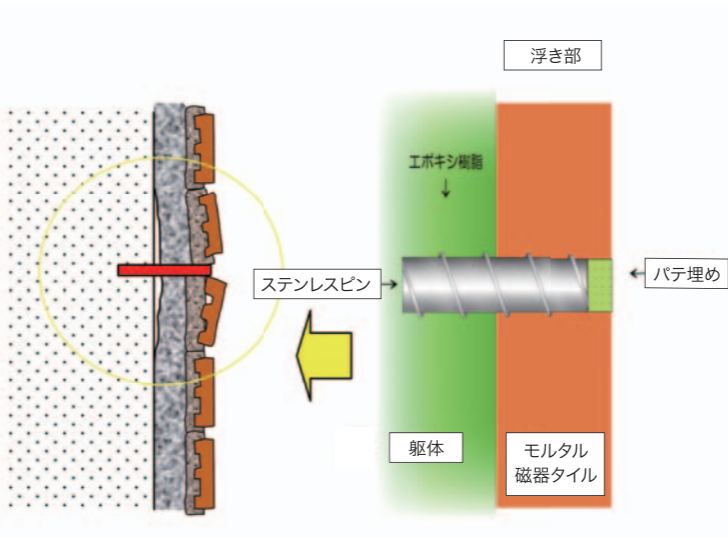


下地補修工事

エポキシ樹脂ピンニング工法  
(タイル・モルタル部浮き補修)

磁器タイルの浮きやモルタル層の浮きを剥離・落下しないよう行う処置の代表的な工法です。

- ① 浮部穿孔 (16~25穴/m<sup>2</sup>)
- ② エポキシ樹脂注入
- ③ ステンレスピン挿入
- ④ タイル目地補修



劣化  
塗装

塗装の劣化(鉄部塗装・外壁塗装等)

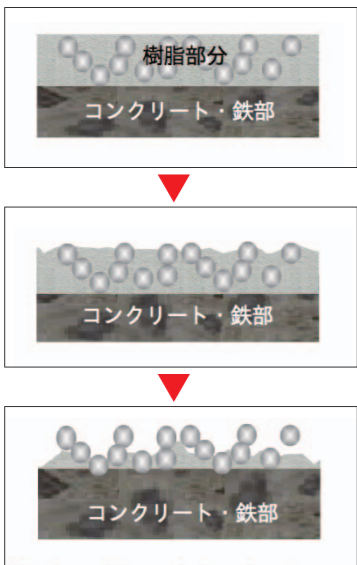
塗装(鉄部・外壁)は樹脂が主な材料です。雨水や紫外線で劣化が進行します。特に紫外線で樹脂部分を劣化させ色の主成分(顔料)が浮きであるため、チョーキング現象が起こります。

チョーキングが起こると鉄部分やコンクリートを保護する樹脂が減退しますので、エフロレッセンスや発錆、鉄筋爆裂の要因になります。



顔料の露出

樹脂劣化が進行、顔料の完全露出、樹脂層の粒子化塗膜表面は粉化状態(チョーキング)になります。



劣化  
防水

屋上・ルーフバルコニー

アスファルトの防水の耐用年数は18~24年です。改修のときは、低コストで効果が高く、今後主流となるウレタン密着工法がおすすめです。

アクリル樹脂  
塗替時期  
5~7年

ウレタン樹脂  
塗替時期  
8~10年

シリコン樹脂  
塗替時期  
10~13年

フッ素樹脂  
塗替時期  
15~20年

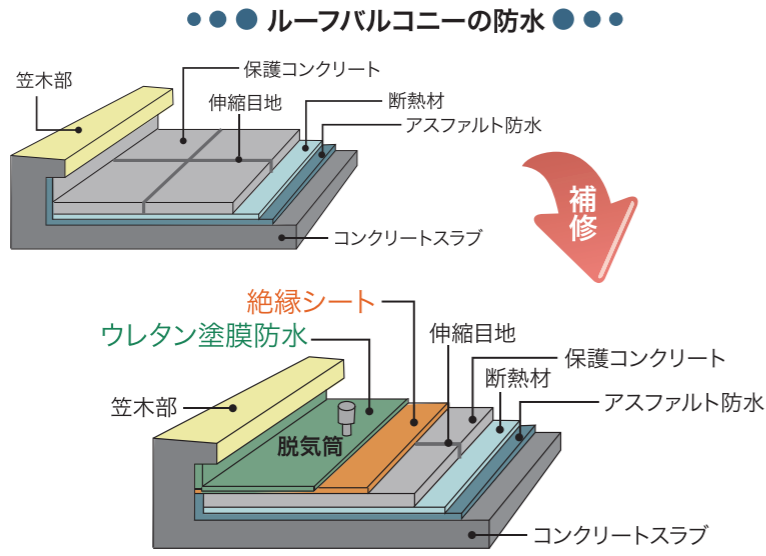
日光(紫外線)風雨や風雨など過酷な条件下にさらされている屋上やルーフバルコニーの防水は、ひび割れや剥がれなどの劣化が起こると、雨漏りや漏電の危険性などにより、日常生活に直接影響を与えてしまいます。

補修  
防水

ウレタン密着AS対応

既存のアスファルト防水層に直接ウレタン塗膜防水を塗布します。立上り撤去不要。

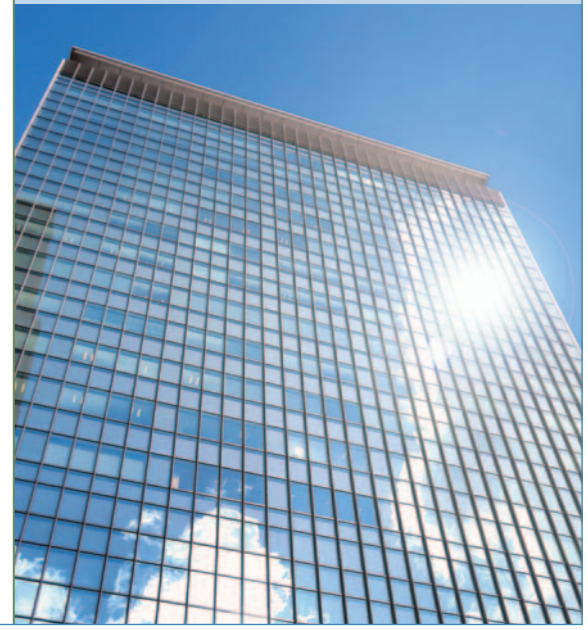
騒音や廃材が発生せず環境にやさしく、コストも低減できます。



塗り上げる防水のため施工方法は塗装の施工方法に類似します。表面が劣化した場合には、重ね塗りができるので既存の防水を剥がす必要がなく経済的です。

# 進化したガラス

オフィス街には高層ビルが林立しています。ふと気が付くと外壁がガラス貼りになっています。従来はコンクリートパネルやカーテンウォールでしたが、ガラスパネルで施工されていることが一般的になりました。日常でもスマートフォンやタブレットにも使用されていたり、環境や省エネに配慮したもので、さまざまな用途に使用できるようガラスは進化し、私たちの生活に溶け込んでいます。



皆様がお住いのマンションにもガラスが使われています。使用されている箇所は特に部屋のサッシのガラスに使われています。では、『進化したガラス』をマンションを活かすことはできるのでしょうか。以前誌面で中間領域としてサッシや玄関扉の特集を行いました。特にサッシについては、サッシ自体の経年劣化は少ないものの、サッシの部品である戸車やクレセントなど可動部の劣化は開閉や戸締りがしにくい等生活上不具合が生じます。これらの対応については、専有部分なのか共用部分なのか、修繕費用については修繕積立金が使えなのか、個人負担なのか等、標準管理規約ではどのように条文に記載されているかをご紹介します。

**今回は、進化したサッシの窓ガラスについて特集します。**

それでは、標準管理規約 『第22条 窓ガラス』を確認します。



標準管理規約 **第22条** **窓ガラス** より抜粋

**第1項のポイント**  
 管理組合がその責任と負担において計画修繕としてこれを実施  
 →窓は**共用部分**と位置づけられ、区分所有者が自由に改良工事を施すことができないものであり、改良については**管理組合が主体**となり関与することになる。

**第2項のポイント**  
 区分所有者の責任と負担において実施することができる。  
 →管理組合が工事を速やかに実施できない場合は予め理事長に申請を行い**自己負担による窓のリフォーム**ができる。

**サッシの窓は「共有部分」に該当します。グレードアップの際には管理組合で協議して修繕積立金を上手に活用しましょう。**

●●● 一枚ガラスの問題点と対策 ●●●

問題点	原因	対策案
結露	室温20℃/湿度60% 外気温が8℃になると結露が発生。 カビ・ダニによるシックハウスや部屋にも大きなダメージを与える。	合わせガラス・Low-E複層ガラス・フィルムなど有効。 換気をすることが結露低減の得策
遮熱・断熱性	夏は暑く冬は寒い ため光熱費負担増。 冬は部屋から逃げる熱は窓から50%	合わせガラス・Low-E複層ガラス・フィルムなど有効。
紫外線 (UV)	紫外線が及ぼす影響は、肌だけではなく家財等に大きなダメージ	合わせガラス・Low-E複層ガラス・フィルムなど有効。
防犯	防犯のウィークポイントになり、時間をかけずに侵入が可能	防犯フィルムやダブルロックが有効

## PAIR SMART

ペアスマート®

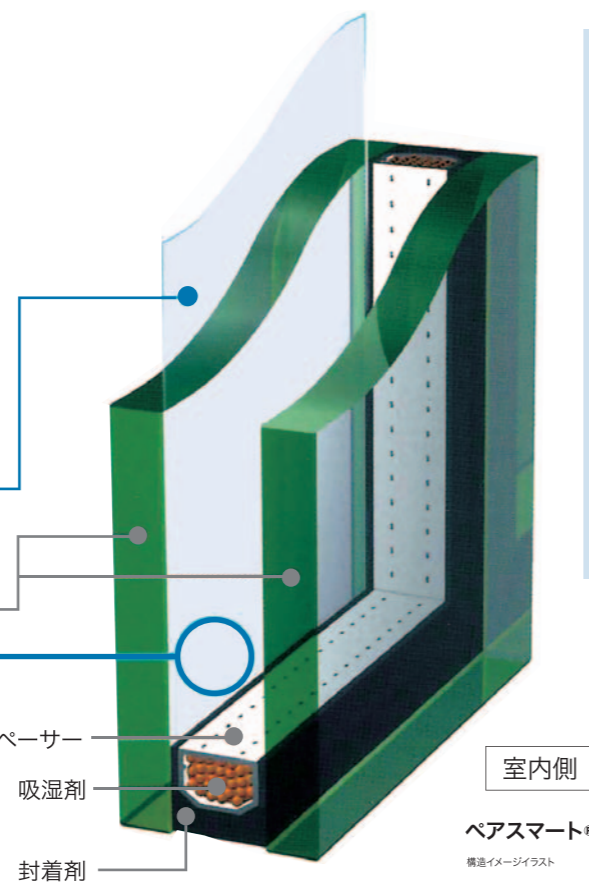
ペアスマート®は、ガラスとガラスの間にクリプトンを注入し、断熱効果を上げることで、結露の発生やエネルギー消費を抑える薄型Low-E複層ガラスです。防火タイプ、非防火タイプがあります。

**Low-E膜には、光や熱を選択透過・反射する性能があり、遮熱・断熱性能を向上させます。**

**光や熱を選択透過・反射するLow-E膜**

**クリプトン**  
 断熱性は、空気の2.8倍。無害無臭の気体で、熱伝導率が空気より低く、高い断熱性を発揮します。

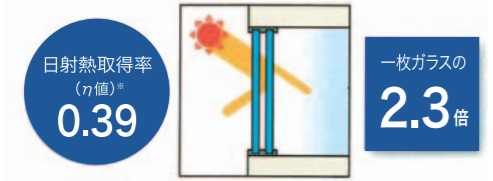
気体の熱伝導率[10<sup>-3</sup>W/(m·K)]  
 空気: 2.496, Kr: 0.900 (JIS R 3107)の比率: 2.8倍 (=2.496/0.900)



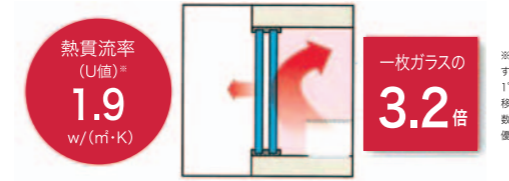
このような問題を解決するため、様々なガラスが開発されています。アルミサッシはそのまま、ガラスを高遮熱・断熱・結露防止・紫外線カットに有効な『Low-E複層ガラス』をご紹介します。

●●● 夏は涼しく、冬はあたたか ●●●

【夏季の遮熱効果】



【冬季の断熱効果】



●夏季条件: 西向日射量 563W/m<sup>2</sup> 外気温 33.7℃ 空調条件(風量: 660m<sup>3</sup>/h 風速: 3.5m/s) 吹出し温度: 21.0℃ ●冬季条件: 外気温2.0℃ 空調条件(風量: 660m<sup>3</sup>/h 風速: 3.5m/s) 吹出し温度: 25.0℃ ●各部位の熱性能 外壁: 熱貫流率 次世代省エネIV地域基準相当 ●窓面積5.5m<sup>2</sup> ※カテログ内で、ペアスマート®との比較に用いている一枚ガラスの性能値は、すべてフロート板ガラス5ミリとなります。

今お使いの網入板ガラスとほぼ同重量。サッシへの負担は変わりません。

網入板ガラスから複層ガラスへと替えた場合の多くは、ガラスの厚さが増すため重量が重くなりサッシへの負担が増加します。ペアスマート®なら網入板ガラスとほぼ同重量、サッシへの負担は変わりません。



上記2つの画像はイメージです。網入板ガラスは結露時のイメージとなります。

**Point**  
 — 視界すっきり —

ペアスマート® 防火タイプは、網のない耐熱強化ガラスを使用したLow-E複層ガラス。網がないことで外の風景もスッキリ見えます。

Point

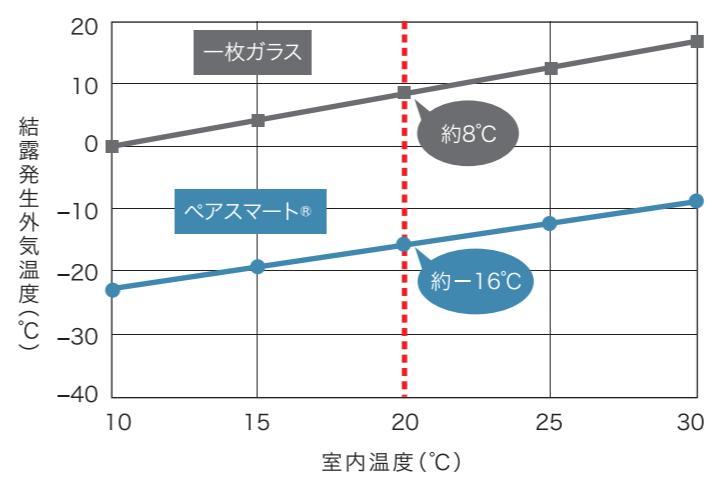
— 結露低減 —

窓ガラスの結露は、景色を見えにくくするだけでなく、カビの発生やカーテン・壁などのシミの原因になります。窓ガラスの結露を防ぐ最大のポイントは、断熱性を高めること。ペアスマート®なら断熱効果を上げ結露を低減します。

断熱性能が高いから、結露を低減できる。

室内温度が20℃で相対湿度が60%の場合、一枚ガラスでは外気温が約8℃になるとガラス表面が結露し始めます。これに対してペアスマート®の窓では、外気温がマイナス16℃になるまで結露の発生を抑えます。

●●● 室内温度と結露発生外気温の比較 ●●●  
(室内相対湿度60%RH) ※ガラス中央部に関する計算値です。性能を保証するものではありません。



Point

— 省エネ —

快適性UPの上、冷暖房費を軽減。

ペアスマート®はガラスとガラスの間に断熱性能を高めるクリプトンを封入しています。また、断熱性、日射遮熱性能を高めるために、ガラスにはLOW-E膜をコーティングし、省エネルギー性を高めています。そのため冬は暖かい熱を外に逃さず、夏は涼しさをキープするペアスマート®は家計の節約にも貢献。省エネだから地球にも優しい窓ガラスです。

●●● 年間の冷暖房費の比較 ●●●

Table comparing annual heating/cooling costs for single glass and pair smart glass in South and West directions.



【地域】東京 【住戸の種類】最上階書斎住戸 【住戸の面積】70.00㎡ 【開口部の面積】12.26㎡ 【冷暖房設定温度】日中26℃夜間27℃ 【標準設定温度】22℃ 【10ユーニーの向き】南向きと西向き 【空調方式】エアコン（機器効率 暖房=3.0 冷房=2.8）【電気料金】26.00円/kWh（東京）【ガラス構成】一枚ガラスフロート板ガラス 5ミリ ペアスマート®+耐熱強化ガラス3ミリ（SB03）+中空層（クリアコート）4ミリ+耐熱強化ガラス3ミリ ※AGCシミュレーション計算による ※非防火タイプも同様

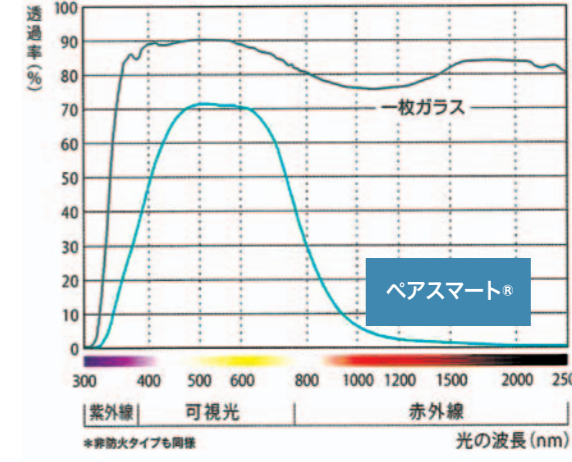
Point

— 紫外線カット —

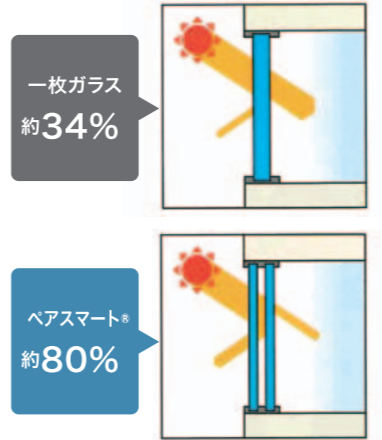
日射による紫外線をカット

強い紫外線は肌の日焼けを生じさせたり、カーテンや家具などの色褪せの原因になります。ペアスマート®は室内の明るさを損なわず、紫外線をより多くカットし、快適な暮らしを実現します。

●●● Low-E複層ガラス波長別透過率 ●●●



●●● 紫外線カットの比較 ●●●



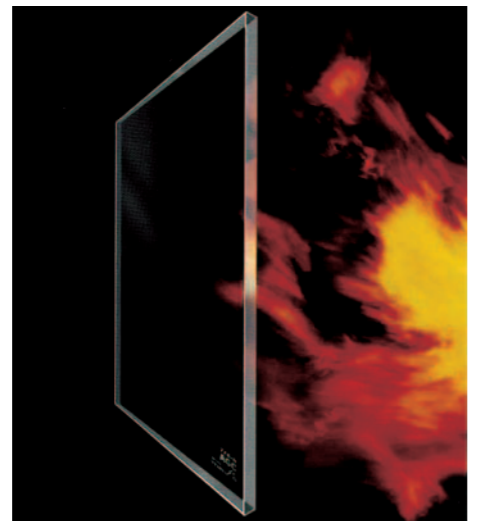
【ガラス構成】一枚ガラスフロート板ガラス 5ミリ ペアスマート®:耐熱強化ガラス3ミリ（SB03）+中空層（クリアコート）4ミリ+耐熱強化ガラス3ミリ※非防火タイプも同様

Point

— 安心・安全 —

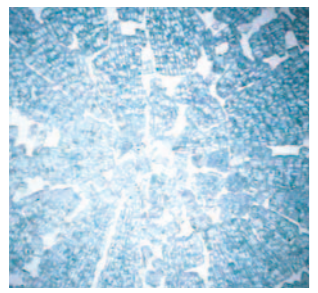
高い耐熱性能を持つ、網のない防火ガラス

ペアスマート®防火タイプには、特殊なエッジ加工と強化処理によって高い強度を実現する耐熱強化ガラスを使用しています。通常時にはない衝撃等によって破損した場合も、小さな破片となるため、大きなケガをしにくい効果があります。割れにくく、万一割れても安全性の高いペアスマート®防火タイプは、防火性能が求められる開口部に最適です。



耐火イメージ

ペアスマート®防火タイプは、網のない耐熱強化ガラスを使用しているため、網入板ガラスに特徴的な網さびによる破損の心配がありません。



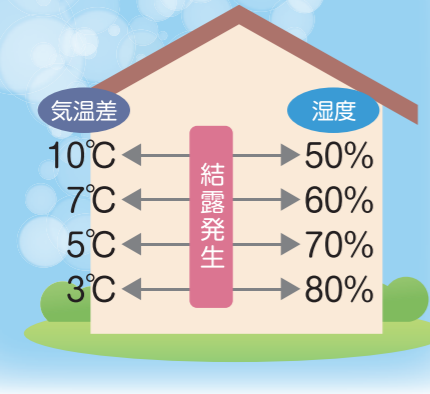
耐熱強化ガラスの破片形状イメージ

●●● 複層ガラス以外のサッシまわりのグレードアップ ●●●

窓ガラスやサッシ(共用部分)を快適に改善する

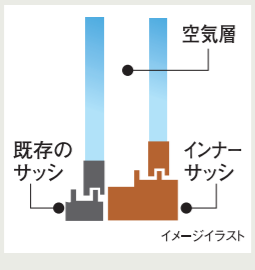
水が建物を壊す要因の一つです。結露が発生し、ホコリの付着・カビの発生など衛生環境や部屋内の美観などに影響を与えます。マンションは気密性が高く、結露が発生しやすいため、「複層ガラス」「真空ガラス」に交換し結露の発生を防ぎ、快適なマンションライフを過ごすことができます。ガラスは共用部のため組合に申請しガラスの変更可能ですが、マンション全体で行えば、個人の費用負担の軽減も然ることながら、アフターメンテナンスや不具合に管理組合で対応できるため、一人で悩まず安心安全は付保され安心して暮らすことができます。ただし、ガラスが重くなるため戸車交換も検討することが、大切です。

結露が発生する気温差と湿度の関係



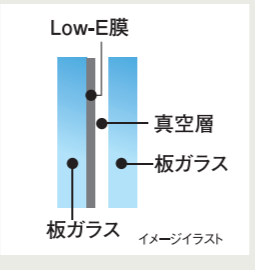
2つの窓とサッシで断熱！ インナーサッシ

室内側にもうひとつ窓とサッシを設ける内窓(インナーサッシ)は、二重窓構造により窓の外気との温度差を緩和し、窓とサッシ両方の結露を防止します。



真空構造で断熱効果を発揮！ 真空ガラス

2枚のガラスとガラスの間を真空にした構造で、熱の伝わる要素のうち「伝導」「対流」を真空層で防ぎ、高い断熱効果を発揮します。



いろいろな制約がある『窓ガラス』のグレードアップは個人で行うこともできますが、特集1でも触れたように『修繕』『改修』の考え方、特に2回目の大規模修繕工事を改修工事の考え方を盛り込み、『居住性を向上』を重点におき、今後のマンションライフを快適にするための計画立案が望まれます。



※P8～P10の製品情報等につきましては、AGC株式会社より承諾を得てホームページの内容を一部抜粋し掲載しています。

各種届出申請書が当社ホームページより  
**WEB**でお届け可能になりました!

いままで管理員室に  
 お届け頂いた各種書類や  
 引落口座の変更が  
 WEBで出来るようになりました!  
 当社ホームページから  
 アクセスできます。



お客様専用ページよりご利用いただけます。



各種お届け書類の申請など

- 駐車場・駐輪場 ● 長期不在 ● ペット ● 組合員変更

ご不明な点は 無料通話  
 【マンション営業部 営業担当へ】 0120-208-643

引落口座の登録や変更など

- 管理費 ● 修繕積立金

ご不明な点は 無料通話  
 【マンション営業部 組合会計課へ】 0120-208-643

PCよりアクセスされるお客様は下記URLをアドレスバーにご入力ください。

<https://www.mcservice.co.jp/syoyu>



キャンペーン  
**1**

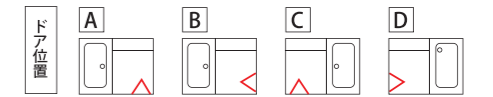
浴室リフォームキャンペーン



TOTO

1216 WH  
 Ttype

WHV1216UTW9□K  
ドア位置



※他のサイズもお見積もりいたします。

解体・組立・設備・木工事  
 すべて含んで

¥657,000~ (税込)

- 管理会社の責任施工なので安心です
- 工事は最短3日間で工事可能です

キャンペーン  
**2**

トイレ 取替え  
 キャンペーン



ウォッシュレットSB

- お掃除しやすいデザイン
- 手洗いしやすいボウル
- 使うたび除菌「ノズルきれい」
- 汚れツルリン「プレミスト」

TOTO 組合せ便器+ウォッシュレット  
 ピュアレストQR+ウォッシュレットSB

取替え工事費・廃材処分費・消費税込み 工事は最短1日

特別価格 ¥165,000 (税込)

キャンペーン  
**3**

洗面台 リフォーム  
 キャンペーン



汚れにくく  
 お手入れ簡単  
 シンプル水栓



泡や髪が  
 スイス流れる  
 すべり台ボウル

TOTO オクターブスリム

化粧台(2段引出し) LDSFL00BCGGN1A/  
 三面鏡(ベーシックLED/エコあり) LMFLO90A3GEC1G

解体・組立工事費 すべて含んで

特別価格 ¥298,000~ (税込)

マンションのメンテナンス  
 すべてのお問い合わせはお気軽に

TEL 03-3724-8938

info-lifesupport@mcservice.co.jp  
 ライフサポート課 営業時間：火曜～土曜 9：00～18：00

アンケート & プレゼント

下記の質問にお答え頂いた方へ、  
With特選の“スッキリ・ピカピカ プロの仕事”をプレゼント!

ハガキにご希望のプレゼント番号をご記入の上、2021年5月28日(金)(当日消印有効)までにお送り下さい。  
応募者多数の場合は抽選とし、当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。  
プレゼント当選者は「住まいのモニター」として、クリーニング後の状況等、ご意見・ご感想をお聞きする場合があります。予めご了承ください。

キリトリ線

1458790

料金受取人払郵便

田園調布局  
承認

0545

差出有効期間  
令和5年3月  
31日まで  
(切手不要)

大田区北千束1-11-3  
株式会社エム・シー・サービス

「With アンケート&プレゼント係」行



フリガナ		ご性別	ご年齢
お名前		男性・女性	歳
ご住所	〒		
お電話番号	( )		
E-MAIL	@		

回答欄

1 a・b 2

3 a・b 4

5 a~d 6 1~4 7

ご協力ありがとうございました。

下記の質問に、webまたはハガキにてお答えください。  
webの回答フォームへのアクセスはQRコードまたは下記アドレスをご入力ください。



<https://www.mcservice.co.jp/with16.html>

question 1 各種届出申請(駐車場・駐輪場の申込や解約、ペットの申請、組合員の変更連絡、長期不在、専有部工事申請など)がWEBお届け可能になりました。活用したいと考えますか?

a.はい b.いいえ

question 2 問1で選択された、その理由を教えてください。

(ご自由にお書きください。)

question 3 当社は、引落口座の登録や変更をWEB上で変更できる口座振替WEB受付サービスを提供しています。ご存じでしたか?

a.はい b.いいえ

question 4 お客様は、お客様に口座振替WEB受付サービス使ってもらえるように当社が何をすべきだと考えますか?

(ご自由にお書きください。)

question 5 大規模修繕工事中の情報をWEB上で確認できる「大規模修繕かわら版」をオプションとして用意しています。お客様のお考えに近いものはどれですか?

a. 妥当な金額なら有償でも使いたい b. 無償なら使いたい  
c. 必要ない d. わからない

question 6 ご希望のプレゼント番号をお一つ選んで左のハガキにご記入下さい。

- 壁掛けエアコンクリーニング(1台分)
  - エアコンフィルター
  - バルコニークリーニングパック
  - 追い焚き配管洗浄
- ※クリーニング後の状況等、ご意見・ご感想を頂ける方が対象です。

question 7 こんなサービスがあったらご利用したいものはありますか? もしあればご記入ください。

(ご自由にお書きください。)

快適な暮らしをバックアップ!  
スッキリ・ピカピカ!! プロの仕事  
プレゼント

【住まいのモニター】になってプロの仕事を手感しよう!

※クリーニング後の状況等、ご意見・ご感想を頂ける方が対象です。

1 壁掛けエアコンクリーニング(1台分)

2名様

綺麗な空気・異臭のない風にするために  
毎年のクリーニングを  
おすすめします。  
※施工時間:1時間半程度



2 エアコンフィルター

10名様

森林浄化を再現する  
エアコンフィルター  
AIR QUEST Green  
北海道産トドマツの力で  
生活空間の空気を浄化



エアコンのサイズに合わせて  
カットして貼り付けられます。

3 バルコニークリーニングパック  
(床、窓ガラス、室外機2台)

2名様

お客様のご要望により  
バルコニー  
クリーニングパックを  
ご用意しました。  
※施工時間:2.5時間程度



4 追い焚き配管洗浄

3名様

手が届かない汚れを  
ファインバブルで洗浄  
※施工時間:2時間程度



管理会社だから出来る不動産流通サービス

マンションの資産価値・全体イメージを損なわないよう最大限の対応を心がけております



お住まいのお悩み、  
まずは弊社へご相談下さい

マンション管理部 リアルエステート課  
担当:岡安まで e-mail:r-okayasu@mcservice.co.jp

何でも相談できる信頼のパートナー

秘密厳守

- 売却・賃貸の手続きが簡単
- 図面などの必要書類が揃っている
- 細かな履歴がわかる
- リフォームに際し、設備・仕様を把握

☎0120-009-786

スマホで  
簡単査定





## おそうじキャンペーン

### エアコンクリーニング

ハウスクリーニング・空調メンテナンスのプロが  
きれいで快適なエアコンライフをご提案します。



壁掛け標準タイプ **¥13,200** (税込)  
1台目

追加施工(2台目以降) **¥10,450** (税込)

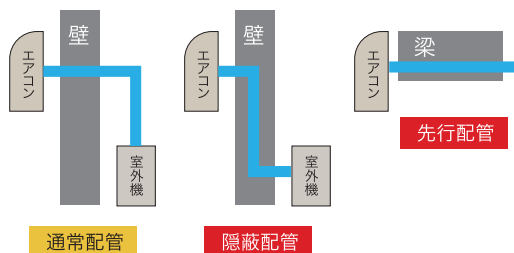
お掃除機能付き/単価にプラス **¥9,900** (税込)

室外機簡易洗浄オプション **¥4,400** (税込)

**特典** 防カビコート(通常料金¥5,400)を  
サービス施工いたします。

**!** 先行(隠蔽)配管のエアコン入替工事は  
お気軽にご相談ください。

エアコン取替の際、室外機から室内までの配管を、  
見栄えを良くする目的で隠すことを先行(隠蔽)配管  
といいます。この場合、ちょっとした「技術」が必要と  
なります。エアコン取替をご検討中の方は弊社へお  
問い合わせください。



マンションのメンテナンスすべてのお問い合わせはお気軽に  
**info-lifesupport@mcservice.co.jp**  
ライフサポート課 営業時間：火曜～土曜 9：00～18：00

右記QRコードより  
アクセスできます。



※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

※本誌記載の内容は2020年10月25日現在のものとなります。

マンションライフに関する事、  
全て私たちにお任せ下さい。