

With

お客様と共に

Vol.15

2020.Oct.

特集 1

建物の資産価値を守る

「仕上げ」編 — 建物を守る「鏝」 —

特集 2

冬を迎える前に 住設機器のご確認を

— 住まいの冬支度 —

第十五号の発刊にあたって

このたびのコロナ禍により、早く皆様や皆様のご家族の不安が払しょくされ、日常が戻ることを心より祈念しております。

さて、本号におきましては、1つ目として、前号好評でした

「建物の資産価値を守るーコンクリート編ー」の続編、「建物の資産価値を守るー仕上げ編ー」を、2つ目としては、最近冬を見据え住設機器のお問い合わせが増えています。よくお問い合わせを受ける点やご検討いただくにあたり有益と思われる点について「冬を迎える前に住設機器のご確認を」と題して特集をさせていただきました。

最後に、巻末にコロナ禍を踏まえ、環境が大きく変化致しましたが、アンケートをご用意させて頂きました。ご意見をお聞かせいただけますと幸いです。

建物に関するお困りごとがございましたら、お気軽に担当フロントへお声がけください。

代表取締役 山田和弘



株式会社エム・シー・サービス
代表取締役 山田 和弘



Withの既刊分は当社ホームページにてご覧頂けます。
<https://www.mcservice.co.jp/>

Contents

特集1

建物の
資産価値を守る



「仕上げ」編

特集2

冬を迎える前に
住設機器のご確認を



住まいの冬支度

建物の「資産価値」を守る

仕上げ編 建物を守る「鎧」

タイル

塗装

防水



建物の劣化の原因

前回は、コンクリートの特性及び劣化要因と現象について特集しました。
 私たちが普段目にするコンクリートや鉄は、そのままの姿で自然界に存在するものではなく、人間の観智で創り出された、私たちの生活にはなくてはならない物質です。
 その反面、不都合な劣化が存在します。また、その不都合である劣化を抑えなければ私たちは安心して暮らすことができないのです。
 マンションの経年劣化には「物理的劣化」、「社会的劣化」、「機能的劣化」がありますが、コンクリートの劣化は「物理的劣化」となります。
 主な要因として、雨水や空気中の炭酸ガス、紫外線、熱、塩分など化学的要因によるものと、継続使用による減耗があります。

●●●コンクリートの劣化要因●●●



軍艦島:ImagePhoto

タイルの種類

マンション外壁に貼られている磁気質タイルは、無機質で高温1300度で焼成され釉薬が施され、防水性能に優れ雨にも強く、またコンクリートが炭酸ガスに触れるのを防ぎ、中性化も極めて少なく鉄筋爆裂など発生しにくくなっています。しかし、タイルの目地はモルタルであり、またコンクリートの熱や乾燥による膨張収縮により日々躍動しており、タイル自体が耐久性や耐候性に強くてもしっかり割れ、目地モルタルの劣化が進行するため定期的な修繕を必要とします。

●●●タイルの種類と分類●●●

分類	焼成温度(℃)	製品	外壁材	吸水率	釉薬の有無	特徴
磁器	1,230～1,460	タイル・衛生陶器	磁器質タイル	1%以下	有・無	きじが緻密で吸水性はほとんどなく、極めて堅硬。透明の釉薬を施したものが多い。打てば金属音を発する。
炻器(せつ)	1,160～1,350	硬質瓦・タイル・衛生陶器	せつ器質タイル	5%以下	有・無	きじが堅硬で吸水性が極めて少なく、釉薬を施したものが多く。打てば陶器より高い音を発する。
陶器	1,100～1,230	衛生陶器・タイル・テラコッタ	陶器質タイル	22%以下	有	堅硬ではあるが、きじが多孔質で吸水性があり、多くは釉薬を施し吸水性を抑える。打てば濁音を発する。

塗装の種類と性能

鉄は、自然界には私たちが目にするような形では存在していないことは先に触れました。
 自然界には酸化鉄という安定した形で存在し、人間が酸化鉄から酸素を取り除き(還元)鉄を精製します。不安定物質となった鉄は安定を求め酸素と結びつき安定したがつているのです。
 簡単に言ってしまうと、人間の観智によって鉄と酸素の間を引き裂いているわけです。



鉄鉱石(酸化鉄)

東京タワーが60年間サビない理由 今も鉄塔が建っている理由

東京タワーは錆びないわけではないのです。鉄と酸素と決別させるため、また塩害から鉄を守るため、5年ごとに定期的に塗装を行なっているのです。
 その他にも、コンクリート等、強アルカリ性の物質で鉄を覆うことも錆から鉄を守ることができます。



コンクリートは、性質による独特の経年による劣化を起こし、また鉄部や防水なども経年により劣化を起こしてしまいます。この経年劣化への対処と同時に、劣化要因に対する防衛策を計画する必要があります。

建物の「仕上げ」は建物を守る「鎧」

では、防衛策とは何か？マンション(コンクリート)は既に仕上げという「鎧」を着ています。外壁には、塗装やタイル張り。鉄部は塗装・メッキ・シート、屋上等は各所に適切な防水が施されています。

電線を張る鉄塔には、亜鉛メッキが施されています。特長としては、保護被膜作用による空気や水を通しにくい酸化被膜を形成している他、犠牲防食作用により、素地の鉄が露出しても傷の周囲の亜鉛が溶け出し傷を保護し、鉄を錆びさせない作用があります。しかし大きな傷がつくと鉄がさびてしまうので、メンテナンスが必要になります。
 よって、定期的なメンテナンス、しかも細かいメンテナンスが建物を長く持たせることができ、費用も結果的には低減することができるのです。

建物の劣化要因の雨には「防水」を施します

コンクリートを守るために屋上はアスファルト防水を施し雨等から建物を守っています。特に屋上は環境の厳しいところにあるため、表面塗装などを定期的に検査・修繕を実施し、防水を延命させることは建物を延命させることと同義語なのです。

建物を延命させることは、コンクリートと鉄を守ることが重要です。

鉄筋コンクリート造の建物は、鉄筋をコンクリート(強アルカリ性)で包み込み、そのコンクリートは外壁タイル・塗装・防水で包み込む、まさに建物を「鎧」で覆い、強敵(劣化要因)から身を守っているのです。

●●● 建物(コンクリート) を守る「鎧」の部品 ●●●

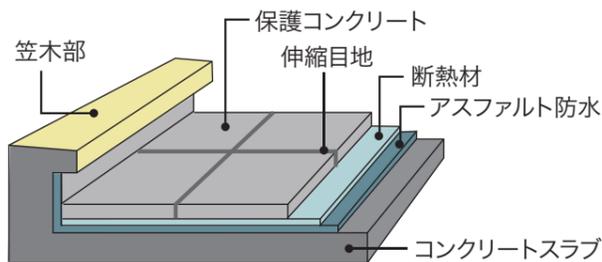
ルーフバルコニー

防水工事

通常は屋上の防水層と同じ防水材が使用され、表面にコンクリートを載せて防水層を衝撃から保護します。大変丈夫な防水となっていて、歩行しても、物を置いても防水層には傷つきません。

また、笠木にひび割れが入ると防水層の下に水が回り漏水するため、防水層が見えないことから予防保全が重要になってきます。立上り部分等、露出している部位もあり適切な改修が必要な防水です。

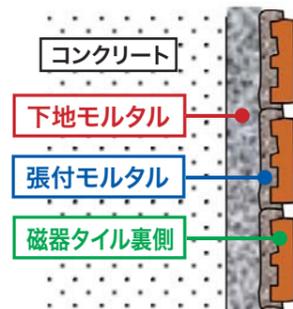
●●● ルーフバルコニーの防水 ●●●



外壁

磁器質タイルの施工

吸水性がほとんどない磁器質タイルでコンクリート躯体を鎧のように覆います。雨水、炭酸ガス、紫外線からコンクリートを守ります。



塗装工事

手摺壁や天井鉄部には塗装が施されています。塗料には種類があり、それぞれ適材適所の塗料が使用されます。塗装を施し劣化要因、特に鉄部は酸素を遮断し、鉄を錆びないように覆います。



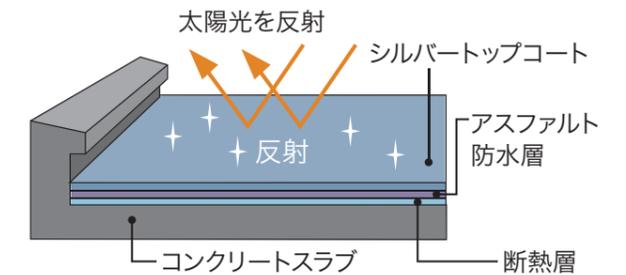
屋上

防水工事

屋上は陸屋根(ろくやね)ともいい、マンションの中でも一番環境の厳しい箇所です。室内を漏水や熱から護ため、アスファルトや断熱材を施します。

また、表面には保護塗装を行い防水層を守ります。

●●● 屋上の保護塗装工事 ●●●



屋上防水の状況

保護塗装を実施することで熱反射率が向上し、防水層の伸縮度合いを抑制することができます。

表面温度は、施工前に比べて最大30℃前後も下がり、防水層の延命に効果を発揮します。

●●● 塗料の種類とメリット・デメリット ●●●

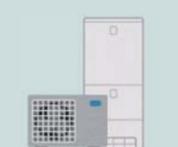
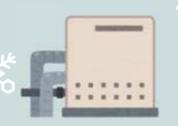
塗料の種類	塗替時期	主な特徴
アクリル樹脂	5~7年	●安価・スタンダード
ウレタン樹脂	8~10年	●アクリルより長持ち ●紫外線に強く、水をはじく ●高硬度・耐薬品性に優れる
シリコン樹脂	10~13年	●耐用年数が高い ●紫外線や汚れに強い
フッ素樹脂	15~20年	●耐久性に優れる ●光沢感・防汚性に優れる
		●塗膜が固く、ひび割れが発生するおそれあり
		●価格が高い

●●● 防水の耐用年数 ●●●

防水の種類	主な防水箇所	耐用年数	※実績値	特徴
アスファルト防水露出外断熱工法	屋上	13	18	マンションの陸屋根に一般的に使用されている工法です。屋上はマンションの中でも環境が厳しい箇所のため定期的に補修を行い寿命を延ばします。
アスファルト防水押えコンクリート工法	屋上・ルーフバルコニー	17	18~24	屋上同様のアスファルト防水の上に厚さ60mmから100mmの比重の軽いコンクリートで防水を抑えます。歩行ができ、防水層の寿命も比較的長持ちしますが立上りが露出のため、笠木部の防水・定期的なメンテナンスが必要。
合成高分子系シート防水工法	屋上	13	18	ゴム系と塩化ビニル系があり大変丈夫です。接着工法と機械的固定方法があり塩化ビニル系の機械的固定工法は改修時アスファルト防水の上に施工することができます。
ウレタン塗膜密着工法	屋上・床等	10	10	へら等で塗りながら防水層を形成します。そのため狭い場所等に用いることもでき、屋上や床等に用いた場合、重ね塗りができますので既存防水の撤去が不要です。

※実績値: 弊社の改修実績による

冬を迎える前に 住設機器のご確認を



●住まいの冬支度●

外気温の低い冬は
給湯器の負担が増します

ガス給湯器の場合

お部屋うちの住設機器も経年により劣化してきます。例えば、水から一気に加熱して、お湯にしてくれるガス給湯器は、水の温度が比較的高ければ、給湯器の負担は軽減されますが、特に**冬は水の温度が低く、給湯器の負担が増加し、冬の夜間などに負担に耐え切れず給湯器が突然壊れてしまうことが多い**のです。このような**突然の故障に対応**するためには、エラーコードの確認やガスの匂いはない

か、大きな音（ガス調整ができず多くガスを
出しすぎて起こる「爆着」）がでていないかを
日頃から確認しておく必要があります。

電気温水器の場合

電気温水器は深夜電力を使い、大きなタンクに水を入れ電熱線でお湯にします。不調をきたすと、エラーコードや基盤の劣化に現れる『温度調整の不安定やお湯はりができない』等、機器の寿命のサインを發します。電気温水器の故障で、①費用が高い②メーカーが少ない③量販店などで取扱いをしていない。④取替までに時間がかかる（10日間程度）など、厄介ごとが多いのも事実です。

ガス給湯器も電気温水器も冬場が取替の繁忙期で、通常より取替までに時間がかかりますので、故障のサインを見逃さず『壊れる前に取り換える』ことが、冬を迎える前に大切かもしれません。

電気温水器の急な故障！ その時どうしますか？

電気温水器の故障、特に冬場の急な故障は深刻です。どこに頼んだら良いのか？、復旧までのくらし待てば良いのか？、価格は適正なのか？など、一度に多くの問題がのしかかってきます。

故障から取り替えまでの流れ(個人の場合)

取替えまでの流れ	経過日数															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
●故障・依頼	お湯が出ない!お風呂に入れない...どこに頼もうかな?															
●現場調査 ●見積取得 ●工事費用検討 ●施工会社決定 なんと14日間も!	適正価格が分からないから見積もり取るのが大変! 現地を見ないと見積れないって言うし、すぐには仕事休めないし、業者さんの都合もあるし... 注文してから温水器が入るまで2週間だって...															
●着工・完了	交換作業は1日かかり、ようやく夜9時くらいにお風呂に入れますでも、アフターサービスは2年しか付かないみたい...															



電気温水器交換工程(当日)

9:00開始	既存水抜き
	配管分離
	温水器撤去
	新規温水器搬入
	配管接続
	設置完了
	水入れ作業
	試運転・完了
18:00終了	
21:00	入浴

個人で業者を探して交換する場合は、価格や保証、適正な機種かどうかなど多くの不安があります。管理会社や管理組合に相談することをおすすめします。

管理組合で対応する
メリットとは?

修繕積立金を利用するため、急場の支出が避けられ個人負担を軽減できます。また、全体で取り替えるため価格の安心性やアフターサービスについても安心です。また、修繕積立金支出の他、低金利の経済情勢のため、割賦契約なども各種検討することができます。

電気温水器の交換方法(例)

機種	交換方法	価格(税込)	費用負担	支払方法
370L	個人購入の例	¥457,000	個人	一括振込
	個別キャンペーン	¥435,000	個人	一括振込
	一斉交換	¥420,000	修繕積立金	分割(10年)

補修と交換、それぞれのメリット・デメリット

	メリット	デメリット	概算費用
補修	費用が廉価	部品ごとに耐用年数が異なる為、故障した場合は補修費の支出支出効果が少ない(最終的には取替えとなる)	3万円~8万円
取替え	部品ごとに保証があり2年~5年で安心	一括支払いが多いため突発的な支出となる	44万円~

管理受託物件で
電気温水器設置数は約3,000件。
取替え平均年数は13年前後で
取替えている実績が多いです。



専有部分の長期修繕計画

	築年数5年	10年	15年	20年	備考
水廻り	各種水栓機器 点検・部品交換・クリーニング	本体交換	点検・部品交換・クリーニング	点検・部品交換・クリーニング	水の出が悪くなったらストレーナーのゴミの清掃。本体は中性洗剤でお手入れ。
ガス設備	ガスコンロ 点検・部品交換・クリーニング	本体交換	点検・部品交換・クリーニング	点検・部品交換・クリーニング	使用方法や頻度により、取替え年数が変わります。
	ガス給湯器 点検・部品交換・クリーニング	本体交換	点検・部品交換・クリーニング	点検・部品交換・クリーニング	音が大きくなってきたり、お湯の温度が安定しなくなったら交換時期。
	ガス感知器 本体交換	本体交換	本体交換	本体交換	ご自分でも取り付けができます。
電気設備	電気温水器 点検・部品交換・クリーニング	本体交換	点検・部品交換・クリーニング	点検・部品交換・クリーニング	年2回はタンク下の排水口のフタを開け水アカを取る。
	分電盤		本体交換		通電火災を防ぐ「感震ブレーカー」をおすすめします。
換気設備	浴室換気扇 点検・部品交換・クリーニング	本体交換	点検・部品交換・クリーニング	点検・部品交換・クリーニング	こまめなお掃除を心がけましょう。
	レンジフード 点検・部品交換・クリーニング	本体交換	点検・部品交換・クリーニング	点検・部品交換・クリーニング	フィルターのお掃除は月1回、年1回は分解洗浄。
住宅設備	トイレ	点検・部品交換・クリーニング	本体交換		こまめなお掃除と換気を心がけましょう。一般的なクリーニングや尿石取りも行います。
	洗面化粧台	点検・部品交換・クリーニング	本体交換		排水口のお掃除は週1回。いきなり熱湯を出すのは控えましょう。水栓だけでも取替え可能です。
	ユニットバス	点検・部品交換・クリーニング	本体交換		入浴後、ぬれているうちにお掃除。鏡は乾いた布で入浴後、水分を拭き取る。

修繕時期は、各戸一緒(目安)なので、まとめて修繕・交換すればおトクです!

専有部分における長期修繕計画と長期修繕用支出の考え方

区分所有者の持分である専有部分の修繕の積立をしていないことが多く、修繕費は一括支払いとなり大きな臨時出費になるので、生活費も圧迫されて大変なことになるかねません。さらには今後、マンションの高経年化・居住者の高齢化の対策も必要になってきます。一般に標準管理規約では専有部分にかかる費用を管理費や修繕積立金から支出することは認められていません。しかしながら、日頃積み立てている修繕積立金を活かす方法はないものなのでしょうか。

中間領域を活用する

皆様が日々共用部分を管理するため、修繕積立金を積み立て、マンションの資産価値維持向上のために適時支出しています。修繕積立金は原則、専有部分には使用できません。しかし、例外があり一般的に共用部分と構造上一体となった部分を「中間領域」と位置付け、修繕するために支出が可能で

中間領域を上手に利用するために、管理組合に積極的に参加して個人の不安や負担を解消し賢い修繕計画を実現しましょう



●●● 専有部分の設備機器(交換のご参考) マンションの特性を活かし、管理組合でキャンペーンや一斉交換もできる商品です。 ●●●

NORITZ
ガス給湯器

- キッチン・浴室リモコン付
- 5年保証付

¥260,000(税込) ※工賃含む

※マンションによって設置されている機種が異なりますので、お問い合わせ下さい。

MITSUBISHI ELECTRIC
電機温水器

- 370ℓ
- 追い焚き機能付

¥440,000(税込) ※工賃含む

※お部屋のタイプにより設置機種が異なりますので、お問い合わせ下さい。

-FUJIOH-
レンジフード

- 富士工業センターバルケッタ

¥269,000(税込)～ ※工賃含む

※お部屋のタイプにより設置機種が異なりますので、お問い合わせ下さい。

SANEI
混合水栓

- シングルワンホール混合栓

¥42,000(税込)～ ※工賃含む

NORITZ Fami
ビルトインガスコンロ

- W60cmタイプ

¥130,000(税込) ※工賃含む

Panasonic
IHクッキングヒーター

- W60cmタイプ

¥96,000(税込)～ ※工賃含む

Panasonic
感震ブレーカー

- 停電時の災害時の通電火災抑制に効果を発揮します
- 主幹50A 分岐16+3

¥62,700(税込) ※工賃含む

MAX マックス株式会社
浴室暖房乾燥機

- BS-132HM
- BS-132HM-C プラズマクラスター付

¥104,000(税込) ※工賃含む
¥115,000(税込) ※工賃含む

キャンペーン
2

トイレ取り替えキャンペーン



TOTO 組合せ便器+ウォッシュレット
ピュアレストQR+ウォッシュレットSB



使うたび除菌「ノズルきれい」
ウォッシュレットご使用前後に水でノズルを洗浄するセルフクリーニングに加え、「きれい除菌水」でもノズルの内側・外側を自動的に洗浄。

汚れツルリン「プレミスト」
便座に座ると自動で便器にミスト(水)をふきつけて水のクッションを作ります。汚れをつきにくく、落ちやすくする技術です。

取替え工事費・廃材処分費・消費税込み

■手洗なし 特別価格 (税込) **¥145,000**

■手洗あり 特別価格 (税込) **¥150,000**

●壁クロス、床クッションフロア等、内装工事もお見積もりいたします

キャンペーン
1

浴室リフォームキャンペーン



TOTO
1216 WH
Ttype
WHV1216UTW9□K
ドア位置

写真のユニットバス 定価¥663,300(税込)が
解体・組立・設備・木工事
すべて含んで

¥598,000~ (税込)

※他のサイズもお見積もりいたします。

- 管理会社の責任施工なので安心です
- 工事は最短3日間で工事可能です

お部屋の空気をキレイに除菌 藤田医科大学が人体に安全な低濃度オゾンガスで新型コロナウイルスを不活性化できるとの発表 オゾン・紫外線ランプ式 除菌・脱臭装置

2~3畳までの車内・トイレ・脱衣室・オフィスのデスクまわりなどに最適

※この製品は紫外線式ではありません

浮遊菌除菌

カビ菌の抑制

脱臭

害虫忌避 (ダニ・ゴキブリ)

抗アレルギー効果 (ダニの糞・死骸・花粉)

ウイルス除菌

16畳までのリビングや各部屋に最適

SpaceClean ROOP ■本体標準価格 (税別) **¥35,000**

名称	空気清浄機能付イオン除菌脱臭器
定格入力電圧	DC5V/1A 消費電力:4W
外形寸法	直径66mm 高さ180mm 質量360g
オゾン発生量	5mg/h

YS09IRZ (卓上型) ■本体標準価格 (税別) **¥55,000**

名称	オゾン発生器
定格電圧・周波数	AC100V 50Hz/60Hz
外形寸法	W110mm L66.2mm H176.3mm
オゾン発生量	7mg/h

大切な人を見守る200万画素ネットワークカメラ 回転ロボカム

- 双方向音声対応
- リモートでカメラ側に音声送信
- Day & Night 暗闇でも映し出すダブルレンズ搭載
- 設定温度異常検知機能



- 不法侵入社検知機能
 - ▶電子メール ▶ブッシュ通知
 - ▶スピーカーアラーム ▶FTP通信
- スマホ、タブレット、PCに接続遠隔監視が可能

●パン180°、チルト90°
視死角回転レンズ



ROBO-737FDH ■本体標準価格 **¥39,800** (税別)

マンションのメンテナンス すべてのお問い合わせはお気軽に **TEL 03-3724-8938** info-lifesupport@mcservice.co.jp
ライフサポート課 営業時間：火曜～土曜 9：00～18：00

アンケート & プレゼント

下記の質問にお答え頂いた方へ、
With特選の“スッキリ・ピカピカ プロの仕事”をプレゼント!

ハガキにご希望のプレゼント番号をご記入の上、2020年11月30日(月)(当日消印有効)までにお送り下さい。
応募者多数の場合は抽選とし、当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。
プレゼント当選者は「住まいのモニター」として、クリーニング後の状況等、ご意見・ご感想をお聞きする場合があります。予めご了承ください。

キリトリ線

1458790

料金受取人払郵便

田園調布局
承認

8537

差出有効期間
令和3年3月
31日まで
(切手不要)

大田区北千束1-11-3
株式会社エム・シー・サービス

「With アンケート&プレゼント係」行



フリガナ		ご性別	ご年齢
お名前		男性・女性	歳
ご住所	〒		
お電話番号	()		
E-MAIL	@		

回答欄

① a~e その理由

② a~f その理由

③ ① a~c その理由 ② a・b

④ 1~4 ⑤

ご協力ありがとうございました。

下記の質問に、webまたはハガキにてお答えください。
webの回答フォームへのアクセスはQRコードまたは
下記アドレスをご入力ください。



<https://www.mcservice.co.jp/with15.html>

新型コロナ禍により生活習慣が激変し、働き方、
仕事の仕方について大きな転機を迎えています。

question 1 (理事長様の決済方法について)
紙面決裁から電子決裁へと流れができています。
お客様のお考えに近いのはどれですか?

- a.電子化をどんどん推進するべきだ。
b.このような時代なので電子化は仕方ない。
c.どちらかという反対だ d.絶対反対だ。 e.その他
(その理由:)

question 2 (ハンコについて)
ハンコについて話題になっています。
当社からの請求書や契約書について、
電子化の流れを推進すべきと考えますか?
それとも朱肉を用いた押印が引き続き必要だと考えますか?
お客様のお考えに近いのはどれですか?

- a.電子化をどんどん推進するべきだ。 b.賛成
c.このような時代なので電子化は仕方ない。
d.どちらかという反対だ。
e.朱肉を用いた押印が絶対必要だ。 f.その他
(その理由:)

question 3 (会議の開催方法について)
①ウェブ会議が会議方法の選択肢として定着しつつあります。
お客様のお考えに近いのはどれですか?

- a.原則WEB会議とすべきだ。 b.引き続き集まって会議がしたい。
c.その他
(その理由:)

②お客様のご自宅でウェブ会議ができる環境
(定額制の契約等)はありますか?

- a.ある b.ない

question 4 ご希望のプレゼント番号を
お一つ選んで左のハガキにご記入下さい。

1. 壁掛けエアコンクリーニング(1台分)
2. エアコンフィルター
3. バルコニークリーニングパック
4. 追い焚き配管洗浄
※クリーニング後の状況等、ご意見・ご感想を頂ける方が対象です。

question 5 こんなサービスがあったらご利用したいものはありますか?
もしあればご記入ください。

ご自由にお書きください。

快適な暮らしをバックアップ!
スッキリ・ピカピカ!! プロの仕事 プレゼント
—【住まいのモニター】になってプロの仕事を手感しよう!—

※クリーニング後の状況等、ご意見・ご感想を頂ける方が対象です。

1 壁掛けエアコンクリーニング(1台分)

2名様

綺麗な空気・異臭のない
風にするために
毎年のクリーニングを
おすすめします。
※施工時間:1時間半程度



2 エアコンフィルター

10名様

森林浄化を再現する
エアコンフィルター
AIR QUEST Green
北海道産トドマツの力で
生活空間の空気を浄化



エアコンのサイズに合わせて
カットして貼り付けられます。

3 バルコニークリーニングパック
(床、窓ガラス、室外機2台)

2名様

お客様のご要望により
バルコニー
クリーニングパックを
ご用意しました。
※施工時間:2.5時間程度



4 追い焚き配管洗浄

3名様

手が届かない汚れを
ファインバブルで洗浄
※施工時間:2時間程度



管理会社だから出来る不動産流通サービス マンションの資産価値・全体イメージを損なわないよう
最大限の対応を心がけております

マンション売却・マンション賃貸

お住まいのお悩み、
まずは弊社へご相談下さい

秘密厳守

何でも相談できる信頼のパートナー

- 売却・賃貸の手続きが簡単
- 図面などの必要書類が揃っている
- 細かな履歴がわかる
- リフォームに際し、設備・仕様を把握

マンション管理部 リアルエステート課

☎0120-009-786

スマホで
簡単査定

担当:岡安まで e-mail:r-okayasu@mcservice.co.jp



お知らせ

当社ホームページより各種お手続き、
お届け出書類が利用可能です。



駐車場の使用を
申請したい

ペットを
飼うことになった

自転車置き場の
使用を解約したい

自宅を賃貸に
まわすことになった

旅行で長期不在の
届出をしたい

カンタン 3ステップでご登録いただけます!

下記のアドレスまたはQRコードにてアクセスして下さい

<https://www.mcservice.co.jp/todokede.html>



おそうじキャンペーン

エアコンクリーニング

ハウスクリーニング・空調メンテナンスのプロが
きれいで快適なエアコンライフをご提案します。



壁掛け標準タイプ **¥13,200** (税込)
1台目

追加施工(2台目以降) **¥10,450** (税込)

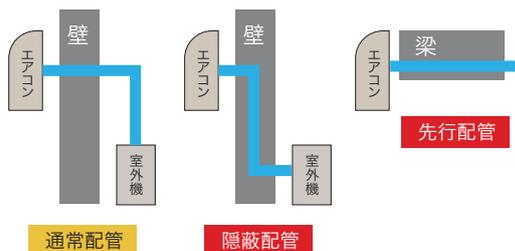
お掃除機能付き/単価にプラス **¥9,900** (税込)

室外機簡易洗浄オプション **¥4,400** (税込)

特典 防カビコート(通常料金¥5,400)を
サービス施工いたします。

! 先行(隠蔽)配管のエアコン入替工事は
お気軽にご相談ください。

エアコン取替の際、室外機から室内までの配管を、
見栄えを良くする目的で隠すことを先行(隠蔽)配管
といいます。この場合、ちょっとした「技術」が必要と
なります。エアコン取替をご検討中の方は弊社へお
問い合わせください。



マンションのメンテナンスすべてのお問い合わせはお気軽に
info-lifesupport@mcservice.co.jp
ライフサポート課 営業時間：火曜～土曜 9：00～18：00

右記QRコードより
アクセスできます。



※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

※本誌記載の内容は2020年10月25日現在のものとなります。

マンションライフに関する事、
全て私たちにお任せ下さい。