

With

お客様と共に

Vol.14

2020.Apr.

特集 1

本気で考える! 非常時の備え
非常時のトイレについて

特集 2

建物の資産価値を守る
「コンクリート」編

第十四号の発刊にあたって

このたびの新型コロナウイルスに関し、
早く皆様の不安が払拭され日常が戻ることを心より祈念しております。

さて、本号におきましては、もう一つの災害である「地震」と

日常知っているようで知らない「コンクリート」についての記事を用意させていただきました。

建物に関するお困りごとがございましたら、お気軽に担当フロントへお声がけください。

代表取締役 山田和弘



株式会社エム・シー・サービス
代表取締役 山田 和弘



Withの既刊分は当社ホームページにてご覧頂けます。
<https://www.mcservice.co.jp/>

Contents

特集1

本気で考える！
非常時の備え



非常時のトイレについて

特集2

建物の
資産価値を守る



「コンクリート」編

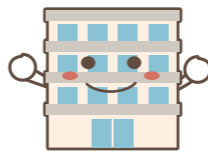
本気で考える 災害時の備え

準備しただけで安心していませんか？

マンションは在宅避難が可能

備えただけでは不完全。

構造がしっかりしたマンションは、建物の倒壊被害をある程度免れる可能性があります。その場合、復旧までの間、避難所生活ではなく自宅での生活を可能とし、プライバシーも保たれます。



自助 (専有部分)
自分の家族の命や財産を守るため、災害の恐ろしさを知り、自ら防災に取り組むこと

共助 (共用部分)
マンション居住者や近隣住民、被災者などお互いに助け合うこと

公助 (行政等)
公的機関が個人や地域では解決できないことを助け解決すること

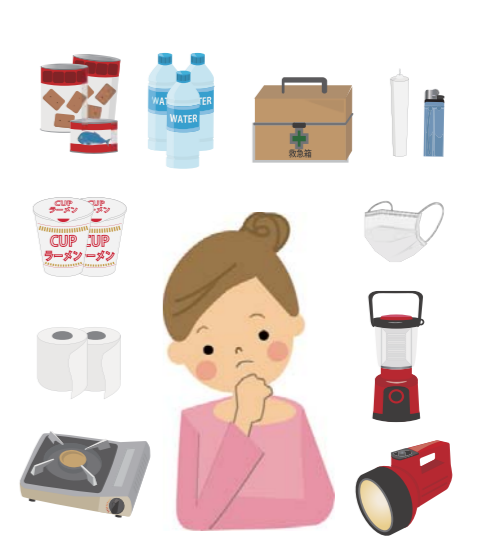
自助(区分所有者の非常時対策) 共助(管理組合の非常時対策)の日頃の準備で、非常時に強いマンションにしていきたいでしょう。

例えば、停電に備えてさまざまな準備しておいたとしても、実際に停電になった時、予想外の問題に直面することになるかもしれません。非常時になってから後悔しないよう、あらゆる事態を想像してみる事が大切です。

- 冷蔵庫の食品が腐っちゃう
- エアコンが使えなくて体調不良
- お風呂もトイレも使えない

ドアが開かなくなる危険性

阪神淡路大震災では、ドアやドア枠の変形により開閉が不能になる事例が多く見られました。



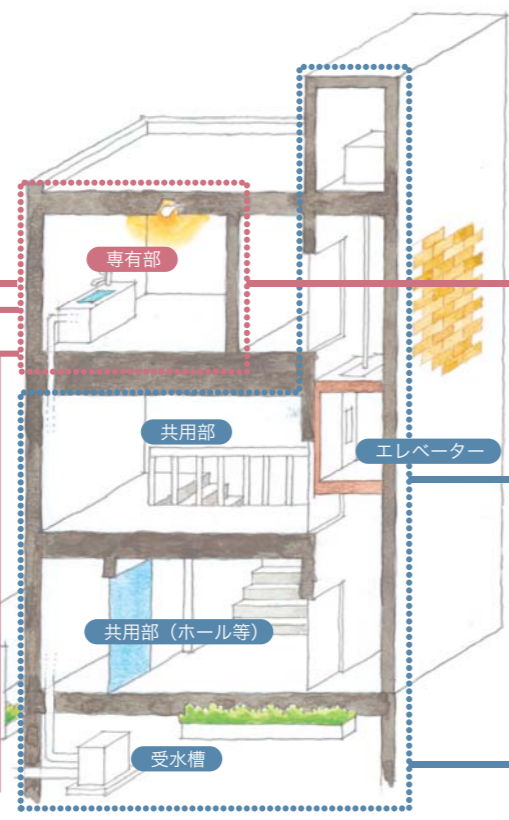
災害時の避難経路として重要なドアにも対策を施しておくといでしょう。

貼るだけで耐震ドア アケルくん



ドアが座屈する(歪む)様な大きな変形でも、低摩擦材を枠とドアの間に取付けることにより、一般のドアと比べ、より少ない力でドアを「アケル」ことが出来る耐震グッズです。

●●● 専有部(自助)、共用部(共助)それぞれでしっかり準備 ●●●



自助 非常用蓄電池



自助 コンロ



自助 簡易トイレ

汚物の凝固剤と一緒に用意

自助 非常食



共助 エレベーター



共助



トイレに必要な全てが集結 BENKING



非常時に一番こまるのは「トイレ」

「非常用トイレ」に関して、ただ備えるだけでは実際の非常時にさまざまな問題に直面することになります。非常時にはほとんどの場合、排水が出来ず、排泄物はそのままとり、手洗いもままならず、衛生環境は極めて悪い状態になってしまいます。

トイレ対策は、問題をパッケージにして考える必要があります。

充実のトイレ完結セット BENKING

発砲スチロール製 組立式簡易トイレ BENKING
BENKINGには簡易トイレを使用する上で必要なアイテムが全て同梱されていますので、何一つ買い足す必要がありません。さらに「感染・消臭・ゴミ削減」も考慮した、体にも優しい簡易トイレセットです。

- 耐重量** 自社内負荷試験で最高260kgまでの試験に合格。
- 軽量化** 非常に軽く、持ち運びにも便利な設計です。
- 長期備蓄** 腐食の心配がありません。(同梱品は3年毎に交換)
- 清潔保持** 水または薄めた中性洗剤で洗浄が可能です。
- 防水梱包** 同梱されている消耗品は外箱が濡れても問題なし。
- 立体便座** 老若男女が気持ちよく使える座り心地と安全性を確保。

- セット内容
1. BENKING本体
 2. 台座
 3. 汚物受け(青色)
 4. 消臭袋(白色)
 5. 45リットルポリ袋(黒色)
 6. ウェットティッシュ
 7. ペーパータオル
 8. ビニール手袋
 9. 目隠しシート&クリップ

建物の「資産価値」を守る

コンクリート編

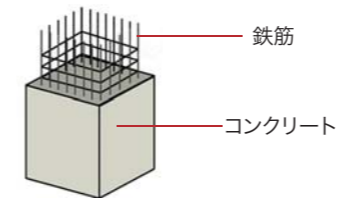
マンションはいろいろな材料でできています。特に割合が大きいのは、躯体をつくるコンクリートです。まずコンクリートを守ることが大切になります。

マンションは何でできてくるの？

マンションの構造は、「鉄筋コンクリート造・RC造」といわれる構造で、柱と梁で構成されています。材料となるコンクリートは「セメント」「石（骨材）」「水」からできています。鉄筋やコンクリートにはそれぞれ違った性質があり、これを知れば建物の劣化原因や修繕の必要性などが見えてきます。

●●● 鉄筋コンクリートの性質 ●●●

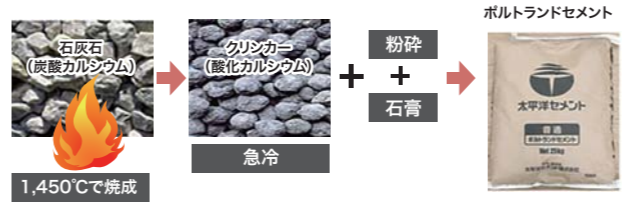
	鉄筋	コンクリート
強み	引張り	熱圧縮
弱み	熱錆びやすい	引張り
材料	鉄鉱石	セメント 石・水



セメントって何だるの？

セメントは主に石灰岩と粘土からできていて、石灰岩の主成分は炭酸カルシウムです。セメントの組成比率で多くを占める酸化カルシウムは石灰岩の中の炭酸カルシウムを焼成して生成される物質で生石灰（せいせいかい）と呼ばれます。生石灰は水と激しく反応するので、身近なところでは、乾燥剤や除湿剤に利用されています。

●●● セメントの製造過程 ●●●



コンクリートって何だるの？

コンクリートが固まるのは、水和反応という化学変化によるもので、セメントを構成する酸化カルシウムなどが水と反応し、水酸化カルシウムといった水合物に変化し、凝結して硬化現象が起こります。生成された水合物は、強アルカリ性を示し、完全に乾燥するには長い時間がかかります。水分が乾燥すると内部に微細な空隙ができ、収縮によるひび割れが起こる要因になります。

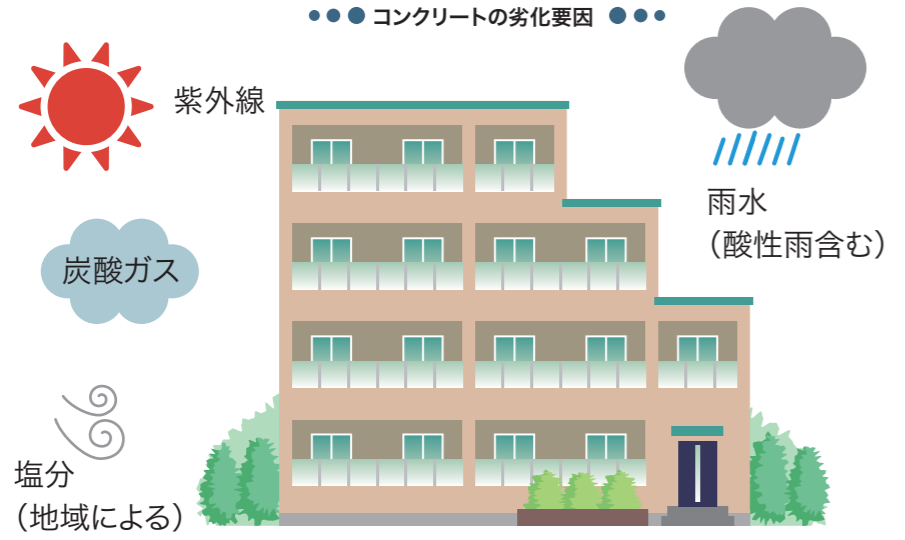
●●● コンクリートの製造過程 ●●●



コンクリートの性質による劣化要因

マンションの経年劣化には「物理的劣化」、「社会的劣化」、「経済的劣化」がありますが、コンクリートの劣化は「物理的劣化」となります。主な要因として、雨水や空気中の炭酸ガス、紫外線など化学的要因によるものと、継続使用による減耗があります。

●●● コンクリートの劣化要因 ●●●



建物劣化要因① 雨水（酸性雨含む）

雨があたりと物質を徐々に壊していきます。昨今では化石燃料を燃やした時に発生する炭酸ガスが雨に溶け込んで強い酸性の雨になって、コンクリートや金属に影響を及ぼします。建物に『庇：ひさし』がついている理由は雨から建物の劣化を守るためです。神社・仏閣は屋根が大きく張り出させ、構造上重要な柱・梁に雨があたらないように工夫がされています。



酸性雨の影響



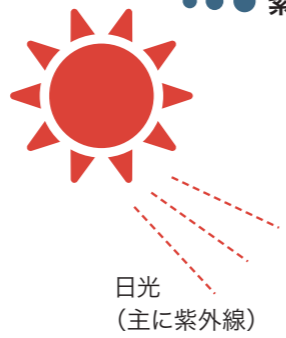
雨による汚れの違い

建物劣化要因② 紫外線

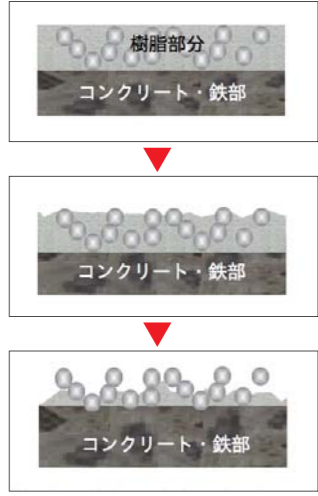
塗装の劣化（鉄部塗装・外壁塗装等）

塗装（鉄部・外壁）は樹脂が主な材料です。雨水や紫外線で劣化が進行します。特に紫外線で樹脂部分を劣化させ色の主成分（顔料）が浮きでるため、チョーキング現象が起こります。チョーキングが起こると鉄部分やコンクリートを保護する樹脂が減退しますので、エフロレッセンスや発錆、鉄筋爆裂の要因になります。

●●● 紫外線による塗装の劣化 ●●●



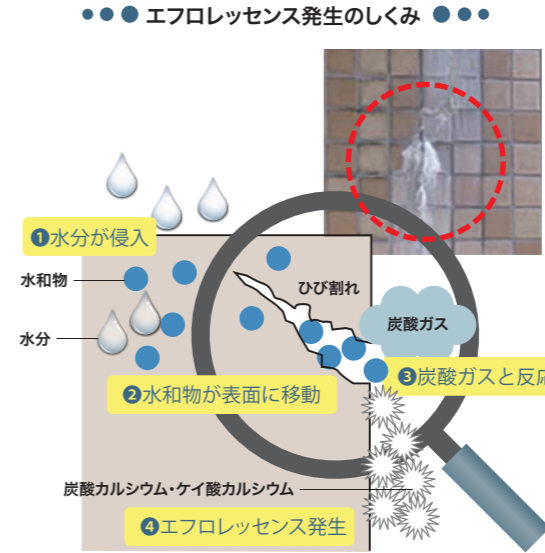
●●● 粉化状態（チョーキング）の原因 ●●●



建物劣化要因③-1 炭酸ガス

エフロレッセンスって何？

コンクリートのひび割れの所に、白い汚れが垂れ下がっている現象を「エフロレッセンス」と呼びます。これは、コンクリートのひび割れから入った水によってコンクリート中の水和物が溶け出して表面に移動し、大気中の炭酸ガスと反応して、水に溶けない物質に化学変化し、白く固着したものです。



水の侵入を止めることが重要

エフロレッセンスの汚れそのものは除去できず、水の侵入が続く限り発生するので、本質的には水の侵入を止めることが重要になります。しかし、一般的には雨漏りや地下水などの漏水経路を突き止めることは非常に困難です。

建物の維持保全及び修繕・改修・補修とは

修繕

各部の劣化や機能低下を、新築当初の水準まで回復させること

補修

各部の劣化や機能低下を、実用上支障のない状態まで回復させること

改修

修繕に加え、機能面・材料面等での改良を加えること

管理組合は建物を修繕し適正な状態に保全する義務がある。また、区分所有者は資産価値の維持に努める必要がある。

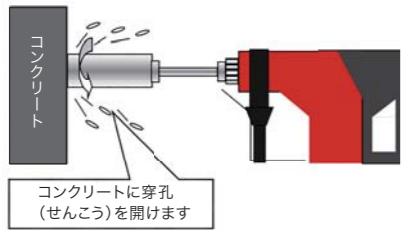
建築基準法第8条(維持保全)

「建築物の所有者または管理者は、その建築物の敷地、構造及び建築設備を常時適法な状態に維持するため、必要に応じ、その建築物の維持保全に関する準則または計画を作成し、その他適切な措置を講じなければならない。」

診断方法

コンクリート中性化測定試験の概要

コンクリート部分を径3cm程の穴をあけ溶液を噴霧、色が赤くならない部分(未呈色域)が中性化の進行を表します。



鉄筋コンクリートの劣化現象一覧

①	外壁のひび割れ	ひび割れの主な症状としては、コンクリートの乾燥・収縮による縦・斜めひび割れとコンクリートの水平打継ぎ部の接着不良による横ひび割れ等がある
②	鉄筋腐食	鉄筋腐食の原因は、コンクリート中の塩分による影響のほか、鉄筋に対するコンクリートのかぶり厚の不足、ひび割れによる雨水の侵入等がある
③	中性化	膨張や塗装の劣化により、炭酸ガスの遮断効果がなくなり、また、ひび割れ等からの炭酸ガスの侵入が要因である
④	錆(さび)	酸素を含む水や湿気などと反応し、これに接する金属に生じる。鉄の場合は赤錆となってあらわれる
⑤	エフロレッセンス	「白華現象」ともいい、コンクリート表面やタイル目地表面から発生する白色の物質をいう
⑥	ジャンカ	「豆板」ともいい、打設したコンクリート表面に砂利が集中したり、逆に空隙ができたりする不良部分をいう。コンクリートの中性化の要因ともなる
⑦	ポップアウト	コンクリート表面にできた、クレーター状の円錐形のくぼみ状に破壊された状態をいう。アルカリ骨反応(※)等の原因で発生する
⑧	チョーキング	塗装やシーリング材の表面劣化により、表面が粉末状になった状態をいう
⑨	コールドジョイント	前に打ち込んだコンクリートの上に、一定時間を超えてからコンクリートを打ち込んでしまい、前後のコンクリートが一体化しない状態をいう

※アルカリ骨反応:セメント中のアルカリ成分とアルカリシリカ反応性鉱物を含有する骨材が反応し、膨張を起こす現象



⑥ジャンカ



⑦ポップアウト



⑨コールドジョイント

建物劣化要因③-2 炭酸ガス

コンクリート中性化および鉄筋爆裂現象

鉄筋の爆裂事故

高架橋や高いビルから、コンクリートの塊が落下した、というニュースを見ることがあります。もしも下に人がいて直撃したら、重大な災害につながる、恐ろしいトラブルです。

その原因の多くは、コンクリート構造物中の鉄筋が錆びて膨張し、周りのコンクリートが剥がれ落ちる、爆裂と呼ばれる現象で、同じコンクリート構造物のマンションでも起こり得る現象です



コンクリートの中性化

鉄筋コンクリート造は、アルカリ性のコンクリートが鉄筋を覆い、鉄筋を錆から守ることで成り立っている構造です。しかしコンクリートは、空気中の炭酸ガスの影響で、表面から中に向かって徐々にアルカリ性を失っていき性質があり、これをコンクリートの中性化といえます。

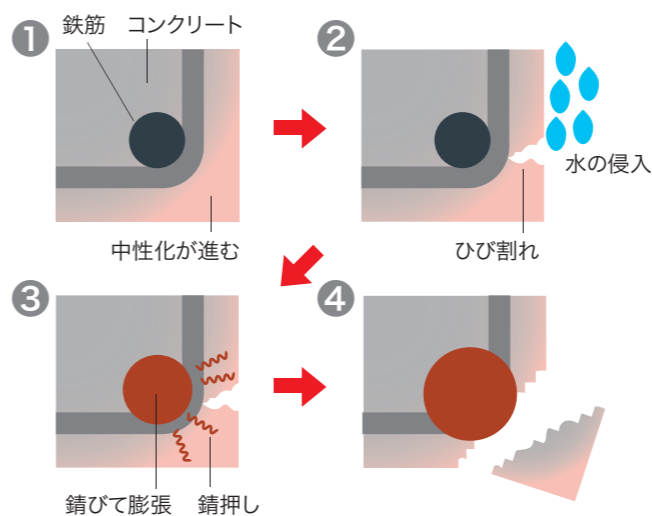


鉄筋の爆裂

鉄筋の近くまでコンクリートの中性化が進み、そこに炭酸ガスと水の侵入があれば鉄筋は一気に錆び始めます。鉄筋は錆びると体積が約2.5倍に膨張するので、やがて周囲のコンクリートを静かに、しかし強い力で押し出し(錆押し)、コンクリート片が剥離する、爆裂と呼ばれる事態へと進みます。このことは安全上大きな問題であり、建物の強度低下のサインでもあるので、定期的な調査により、予兆の段階で発見したいトラブルです。

建物の強度低下は、資産価値の低下につながります。

爆裂現象のしくみ



中間領域で修繕積立金を賢く使う

「中間領域」ってなに？

マンション(区分所有建物)は共用部分が存在し、各々区分所有者が自ら管理しなければならない専有部分が存在します。
共用部分は区分所有者持分の按分で修繕積立金を積み立て、区分所有者はそれぞれ専有部分の修繕費を積み立てておく必要があります。

！ただし、単に共用部分、専有部分に区分できない中間領域も存在します。

皆様が日々共用部分を管理するため、修繕積立金を積み立て、マンションの資産価値維持向上のために適時支出しています。修繕積立金は原則、専有部分には使用できません。しかし、例外があり一般的に共用部分と構造上一体となった部分「中間領域」を修繕するために支出が可能です。

修繕をあきらめていませんか？



給湯器の交換は「中間領域」を活用

ガス給湯器や電気温水器が壊れるとお湯が出なくなり、日常生活に大きな障害をきたします。寒い冬場ならなおさら困ります。

しかし、給湯器は壊れてもすぐには補修や取替ができません。ガス給湯器の場合は約1週間、電気温水器の場合は早くても約3週間ほどかかることがあります。事前に準備ができていなければならないのですが、急に壊れた場合はどう対応してよいか分からず、修理・交換の費用も高額で、突然の思わぬ出費となってしまいます。



個人では業者や機種の選定、その他手続きや打ち合わせ等、手間と時間がかかり、費用も一括払いで大きな負担となるので、管理組合が主体となり「中間領域」の活用をオススメします。

修繕積立金の使用については、マンション標準管理規約第28条(修繕積立金)に記載があります。

マンション標準管理規約 第21条 第28条 より抜粋

第28-1-5

その他敷地及び共用部分等の管理に関し、区分所有者全体の利益のために特別に必要な管理

第28-3

管理組合は第1項各号の経費に充てるため借入れをしたときは、修繕積立金を取り崩すことができる。

第21-2

専有部分である設備のうち共用部分と構造上一体となった部分の管理を共用部分の管理と一体として行う必要があるときは、管理組合がこれを行うことができる。給排水管の枝管・枝線等の設備の管理はそれを所有する区分所有者が行うべきであるが、本管・本線等の一体として行った方一体として行った方が効率的な場合が多いことから、管理組合が一体として行うことができることとした。

管理規約は協議・検討の上 変更や修正が可能

法律上、管理規約は、私法であり『私的自治』が大原則です。
管理組合で規約の変更や細則の検討などを行いますが、どのように対応を行うのかなど、それぞれのマンションでより住みやすい生活環境を作っていくことも大切です。

専有部分の修繕の積立を個人でしていない場合は、修繕費は一括支払いとなり大きな臨時出費になるので、生活費も圧迫されて大変なことになるかもしれません。
さらには今後、マンションの高経年化・居住者の高齢化の対策も必要になってきます。
一般に標準管理規約では専有部分にかかる費用を管理費や修繕積立金から支出することは認められていません。
しかしながら、日頃積み立てている修繕積立金を活かす方法はないものなのでしょうか。

個人で交換を依頼した場合の例

個別取替		
機器種類	ガス給湯器(20号 追い焚き機能付き)	電気温水器(370ℓ)
区分	専有部分	専有部分
取替費用/戸	260,000円	440,000円
費用負担	個人	個人
支払い方法	現金一括	現金一括

管理組合で一括交換を依頼した場合の例(30戸を想定)

一括取替		
機器種類	ガス給湯器(20号 追い焚き機能付き)	電気温水器(370ℓ)
区分	専有部分	専有部分
費用負担	管理組合(修繕積立金)	管理組合(修繕積立金)
総費用	5,940,000円(198,000円/戸)	12,540,000円(418,000円/戸)
支払い方法	割賦支払い	割賦支払い
返済期間	10年	10年
料率	0.93	0.93
リース会社	ファイナンス会社	ファイナンス会社
月々返済額	55,242円	109,164円
戸当返済相当額/月	1,842円	3,639円

金融市場の金利が超低金利の状況にあります。通常であれば金利も高いため延べ払いで相当多くの費用を支払うことになりませんが、超低金利の今こそ優位に取り替えられることが可能です。短期金利と長期金利が逆転している今、長期金利の方が積立金の流動性もでき管理組合には優位です。



エム・シー・サービス
特別企画
お買取金額
10% UP

※ブランド時計、宝石・貴金属を除く。割増金額：最大50,000円

(株)エム・シー・サービス管理マンションにお住まいの皆様へ

ブランカスタ 買取サービスのご案内

創業25年、信頼と実績のブランカスタにお任せください

【エム・シー・サービス 特別企画】

お申込み有効期限：2020年6月30日まで



“あなたの洋服買取ります”

まずはお電話ください

宅配買取のお申し込みをお受付いたします。
自動音声の流れますので【3】をプッシュしてオペレーターとお話ください。
特典がございますので、必ず「エム・シー・サービス特別企画を見た」とお伝えください。
ホームページからのお申し込みも可能です。
※ご要望欄に「エム・シー・サービス特別企画」とご記入ください。

お申込み有効期限
2020年6月30日まで

宅配買取

※全国エリアに対応いたします。
(沖縄・離島など一部地域ご相談ください)

- 1 専用フリーダイヤルよりお申込み
0120-031-916
- 2 箱にお品物を詰めて、集荷を依頼
- 3 見積金額をご連絡。ご指定口座にお振込み

【東京23区・横浜市・川崎市エリアは
出張買取もご提供します。】
※詳しくはオペレーターにお問い合わせください。

取扱アイテム

レディース / メンズ / キッズ
洋服 / バッグ / 香水・化粧品 / 靴
服飾小物 / 贈答品・ギフト / 時計
宝石・貴金属 / 生活雑貨 / 食器類
アクセサリー / 着物...etc

オールシーズンアイテム OK



専有部分の設備器具 (交換のご参考)

マンションの特性を活かし、管理組合でキャンペーンや一斉交換もできる商品です。

NORITZ



キッチンリモコン
浴室リモコン

ガス給湯器

- キッチン・浴室リモコン付
- 5年保証付

¥260,000(税込) ※工賃含む

※マンションによって設置されている機種が異なりますので、お問い合わせ下さい。

MITSUBISHI ELECTRIC



電機温水器

- 370ℓ
- 追い焚き機能付

¥440,000(税込) ※工賃含む

※お部屋のタイプにより設置機種が異なりますので、お問い合わせ下さい。

FUJIOH



レンジフード

- 富士工業センターバルケッタ

¥269,000(税込)～ ※工賃含む

※お部屋のタイプにより設置機種が異なりますので、お問い合わせ下さい。

NORITZ Fami



ビルトイン ガスコンロ

- W60cmタイプ

¥130,000(税込)
※工賃含む

Panasonic

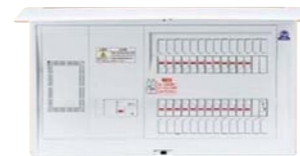


IHクッキング ヒーター

- W60cmタイプ

¥96,000(税込)～
※工賃含む

Panasonic

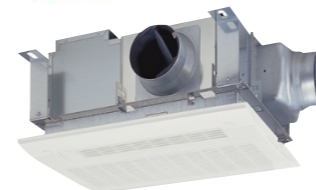


感震ブレーカー

- 停電時の災害時の通電火災抑制に効果を発揮します
- 主幹50A 分岐16+3

¥62,700(税込) ※工賃含む

MAX マックス株式会社



浴室暖房乾燥機

- BS-132HM ¥104,000(税込) ※工賃含む
- BS-132HM-C プラズマクラスター付 ¥115,000(税込) ※工賃含む

すっきりした「美しい暮らし」をお手伝いする リサイクル・コンシェルジュ

今すぐクリック! ブランカスタ 検索 <http://www.brancasta.com/>

BRANKASTA 0120-031-916

古物商許可 東京 301121006419 古物商許可 神奈川県 451370006637 株式会社 ティスタ

受付時間 10:00～18:00 年中無休(年末年始を除く)



【SHOP LIST】ブランドブランカスタ 元町店 / ブランカスタ 浜松町店 / 和町店 / 小田原店 / 荻谷店 / 網島店 / 伊勢佐木町店 / 馬車道店 / 横浜橋店



途上国の女性と妊産婦の命と健康を守るために活動している日本生まれの国際協力NGO
ジョイセフの活動を寄付や広報活動を通じ支援しています。
※その他、ブラン・インターナショナル・ジャパンの活動を応援しています。

アンケート & プレゼント

下記の質問にお答え頂いた方へ、
With特選の“スッキリ・ピカピカ プロの仕事”をプレゼント!

ハガキにご希望のプレゼント番号をご記入の上、2020年5月29日(金)(当日消印有効)までにお送り下さい。
応募者多数の場合は抽選とし、当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。
プレゼント当選者は「住まいのモニター」として、MCSよりクリーニング後の状況等、ご意見・ご感想をお聞きする場合があります。予めご了承ください。

キリトリ線

1458790

料金受取人払郵便

田園調布局
承認

8537

差出有効期間
平成33年3月
31日まで
(切手不要)

大田区北千束1-11-3
株式会社エム・シー・サービス

「With アンケート&プレゼント係」行



キリトリ線

下記の質問に、webまたはハガキにてお答えください。
webの回答フォームへのアクセスはQRコードまたは
下記アドレスをご入力ください。

<https://www.mcservice.co.jp/with14.html>



question 1 「本気で考える!非常時の備え」について
「BENKING」や「アケルくん」の
ご紹介をさせていただきました。
管理組合様への提案を希望されますか?

a.はい b.いいえ

question 2 「建物の資産価値を守る」について、
「コンクリート」の性質と劣化について
ご紹介させていただきました。お役に立ちましたか?

a.はい b.いいえ

question 3 問2でお答えになった理由を教えてください。

ご自由にお書きください

question 4 新型コロナウイルスで自粛する際、
住まいに関する事で
何かお困りになったことはありましたか?

ご自由にお書きください

question 5 ご希望のプレゼント番号を
お一つ選んで左のハガキにご記入下さい

- 壁掛けエアコンクリーニング(1台分)
- エアコンフィルター
- バルコニークリーニングパック
- 追い焚き配管洗浄

※クリーニング後の状況等、ご意見・ご感想を頂ける方が対象です。

question 6 こんなサービスがあったらご利用したいものはありますか?
もしあればご記入ください

ご自由にお書きください

ご協力ありがとうございました。

快適な暮らしをバックアップ!
スッキリ・ピカピカ!! プロの仕事 プレゼント
—【住まいのモニター】になってプロの仕事を体感しよう!—

※クリーニング後の状況等、ご意見・ご感想を頂ける方が対象です。

1 壁掛けエアコンクリーニング(1台分)

2名様

綺麗な空気・異臭のない
風にするために
毎年のクリーニングを
おすすめします。
※施工時間:1時間半程度



2 エアコンフィルター

10名様

森林浄化を再現する
エアコンフィルター
AIR QUEST Green
北海道産トドマツの力で
生活空間の空気を浄化



エアコンのサイズに合わせて
カットして貼り付けられます。

3 バルコニークリーニングパック
(床、窓ガラス、室外機2台)

2名様

お客様のご要望により
バルコニー
クリーニングパックを
ご用意しました。
※施工時間:2.5時間程度



4 追い焚き配管洗浄

3名様

手が届かない汚れを
ファインバブルで洗浄
※施工時間:2時間程度



管理会社だから出来る不動産流通サービス

マンションの資産価値・全体イメージを損なわないよう
最大限の対応を心がけております

マンション売却・マンション賃貸

お住まいのお悩み、
まずは弊社へご相談下さい

秘密厳守

何でも相談できる信頼のパートナー

- 売却・賃貸の手続きが簡単
- 図面などの必要書類が揃っている
- 細かな履歴がわかる
- リフォームに際し、設備・仕様を把握

マンション管理部 リアルエステート課

担当:岡安まで e-mail:r-okayasu@mcservice.co.jp

0120-009-786

お知らせ

当社ホームページより各種お手続き、
お届け出書類が利用可能です。



駐車場の使用を
申請したい

ペットを
飼うことになった

自転車置き場の
使用を解約したい

自宅を賃貸に
まわすことになった

旅行で長期不在の
届出をしたい

カンタン 3ステップでご登録いただけます!

下記のアドレスまたはQRコードにてアクセスして下さい

<https://www.mcservice.co.jp/todokede.html>



おそうじキャンペーン

エアコンクリーニング

ハウスクリーニング・空調メンテナンスのプロが
きれいで快適なエアコンライフをご提案します。



壁掛け標準タイプ **¥13,000** (税込)
1台目

追加施工(2台目以降) **¥9,000** (税込)

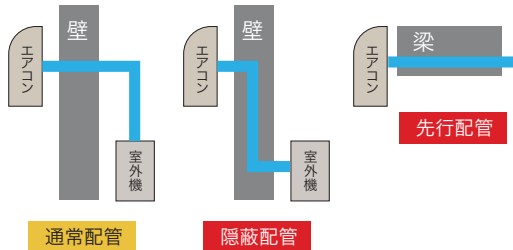
お掃除機能付き/単価にプラス **¥9,900** (税込)

室外機簡易洗浄オプション **¥4,400** (税込)

特典 防カビコート(通常料金¥5,400)を
サービス施工いたします。

! 先行(隠蔽)配管のエアコン入替工事は
お気軽にご相談ください。

エアコン取替の際、室外機から室内までの配管を、
見栄えを良くする目的で隠すことを先行(隠蔽)配管
といいます。この場合、ちょっとした「技術」が必要と
なります。エアコン取替をご検討中の方は弊社へお
問い合わせください。



マンションライフに関する事、
全て私たちにお任せ下さい。



マンションのメンテナンスすべてのお問い合わせはお気軽に

info-lifesupport@mcservice.co.jp

ライフサポート課 営業時間：火曜～土曜 9：00～18：00

右記QRコードより
アクセスできます。



※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

※本誌記載の内容は2020年4月9日現在のものとなります。