

With

お客様と共に

Vol.12

2019.July.



特集 1

災害から「命」を守る!
マンションでするべき

防災対策の基本

特集 2

明るく快適な
高齢化時代を創る

第十二号の発刊にあたって

皆様におかれましてはますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

さて、本号におきましては、防災と高齢化に焦点をあてて特集を組ませていただきました。

日本は外国に比べて自然災害が発生しやすい国土です。

日本の国土の面積は世界の約0.3%しかありませんが、

全世界で発生したマグニチュード6以上の地震の約20%が日本で起こり、

全世界の活火山の約7%が日本にあります。

また、昨今では各地において集中豪雨や台風による風害等も発生しております。

このような環境下、自らの命を守るためには日頃から防災対策を講じることが重要になります。

高齢化も日本は世界的に見ても急速に進行しております。

マンションにおいては共用部のバリアフリー化や専有部のリフォーム等が考えられますが、

今回は比較的費用を抑えて実施できるサッシの戸車交換や、

役員のなり手がいないマンションで利用を検討できる「第三者管理者方式」をご紹介させていただきました。

どうぞこのほか建物に関するお困りごとがございましたら、お気軽に担当フロントへお声掛けください。

皆様の快適な住まいの一助になれば幸いです。

代表取締役 山田和弘



株式会社エム・シー・サービス
代表取締役 山田 和弘



Withの既刊分は当社ホームページにてご覧頂けます。
<https://www.mcservice.co.jp/>

Contents

特集1

災害から「命」を守る！
マンションですべき
防災対策の基本



特集2

明るく快適な
高齢化時代を創る



ガス給湯器・電気温水器
交換のススメ



災害から「命」を守る！

マンションでするべき

防災対策の基本

大規模災害が発生してからでは遅い！防災対策は万全に。

大規模災害とは、大地震、大洪水など広い範囲にわたり甚大な被害を及ぼす、政令で指定されている災害で、近年では台風による被害も増加しています。このような大規模災害から自らの「命」を守るには、大規模災害を知り、事前の対策を講じることが最大の手段となります。



マンションなら「在宅避難」でプライバシーの確保が可能

このように、避難所では様々な問題を抱えています。マンションは「耐震構造」であるため、災害の種類や状況、自治体の指示にもよりますが、在宅避難が可能な場合があります。

在宅避難では、避難所に比べて「プライバシー」の確保が可能で、専有部における居住者の備蓄（非常食等）や、共用部における防災対策（インフラの整備等）をしっかりとっておく必要があります。



耐震構造の目的は

地震に耐える構造で人命を守る事

具体的には地震（震度5強以上）において、マンションは「倒壊しないこと」が建築基準法で定められています。建物を建てる上で最低限守らなければならぬ基準を定めており、上限の基準ではありません。ですから、「倒壊しないこと」「イコール」「マンションは無傷」ということではありません。1997年の阪神大震災では倒壊しないまでも、大きな破損があり、修復のために管理組合の合意形成の難しさ、多額の費用捻出など多くの課題も浮き彫りになりました。

大規模災害対抗策「三助」とは？

自分の命を守り、人や地域を守るために、「三助」を理解し、実行することが大切になります。

共助 (共用部分)

マンション居住者や近隣住民、被災者などお互いに助け合うこと



公助 (行政等)

公的機関が個人や地域では解決できないことを助け解決すること



自助 (専有部分)

自分の家族の命や財産を守るため、災害の恐ろしさを知り、自ら防災に取り組むこと



皆様は、大規模災害に遭遇したら、どこへ避難しますかという質問に、「周辺の避難所へ行く」と答えるのではないのでしょうか。では、「避難所はどのような環境になっていますか？」という質問にどう答えるでしょうか。被災当事者、ボランティアや取材記者であれば分かると思いますが、それ以外では、報道による情報でしか知り得ないと思います。阪神大震災、東日本大震災、熊本地震や台風など、実際の現地では想像を絶する避難生活を強いられることとなります。



大規模災害時、あなたはどこに避難しますか？

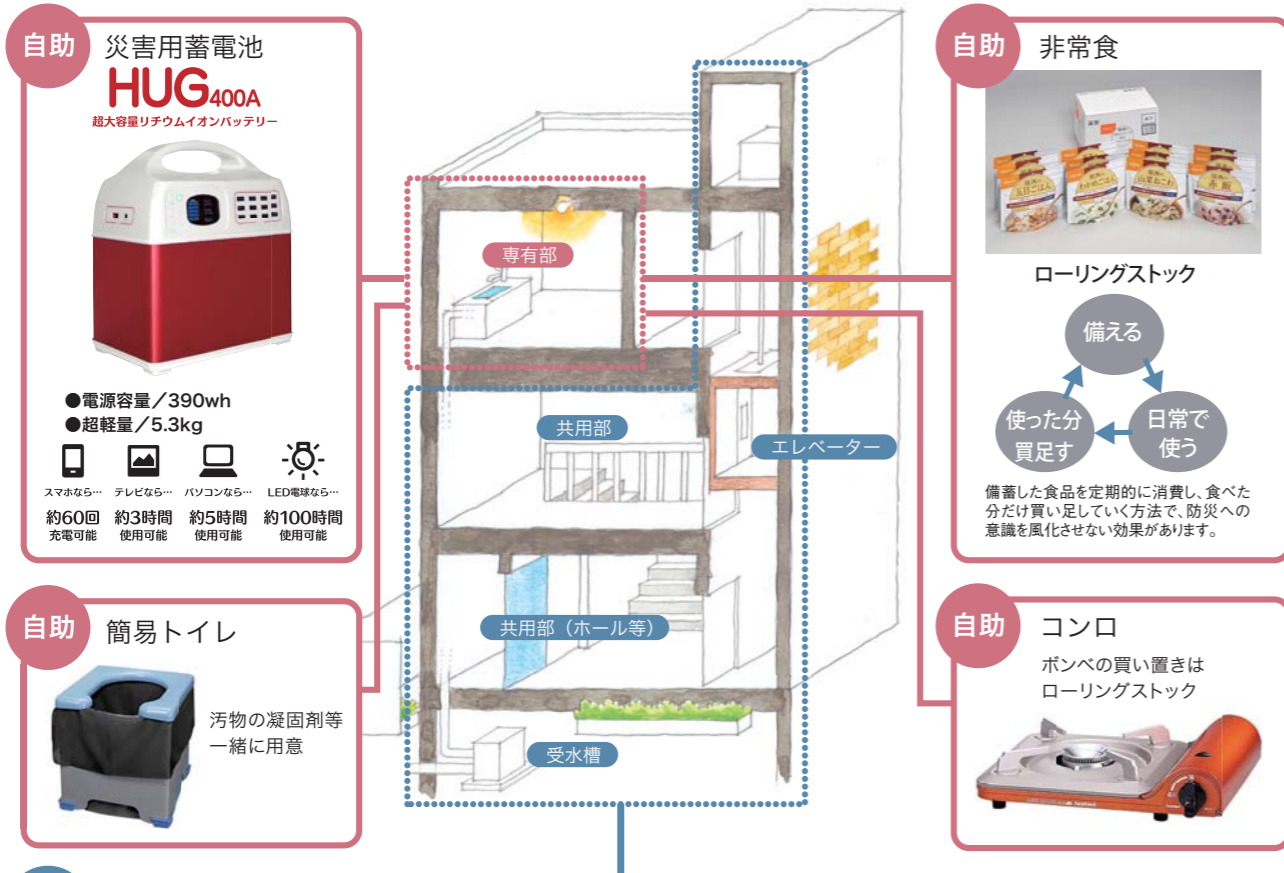
困難を極める避難所生活

プライバシー 体育館や講堂は、元々住居ではないのでプライバシーの確保は望めない。	トイレ 簡易トイレは数に限りがある。水の使用ができない場合も多い。	室温 体育館や講堂は、元々住居ではないので空調が完備されていない場合も多い。
生活面積 東日本大震災では、一人あたり平均約2.0㎡（畳一枚約1.62㎡）	食事 備蓄は基本的に無い事が多い。救援物資もすぐには届かない。	健康 精神的・肉体的疲労による「災害関連死」やエコノミークラス症候群、不衛生による感染症も。



マンションの 自助 共助 72時間を耐えぬく！ 防災インフラを整えて

大規模災害が発生してから72時間(3日間)が経過すると、危険な状態の被災者の生存確率が急激に低下するといわれています。そのため、行政機関による「公助」は72時間以内に行うように務め、被災者自身も72時間を耐えることができる備えをしなければなりません。



非常食だって 美味しく食べたい！

アルファ米を使用しているため、水での調理も可能で、登山家にも愛用されています。ピクニックやお子様達の遠足など、ローリングストックとして幅広く活用できます。

賞味期限 **3年**

時間が経っても伸びにくい米粉めんを使用。食器いらずで大変便利です。こだわりの練だしが効いた山菜玄米めんです。

賞味期限 **5年**

マスキング「おにぎり革命」として取り上げられた、握らずにおにぎりが出る便利なもの。日常から非常食に楽しく触れる機会もでき、いざという時の訓練にもなります。

賞味期限 **5年**

賞味期限 **5年**

AY 和食

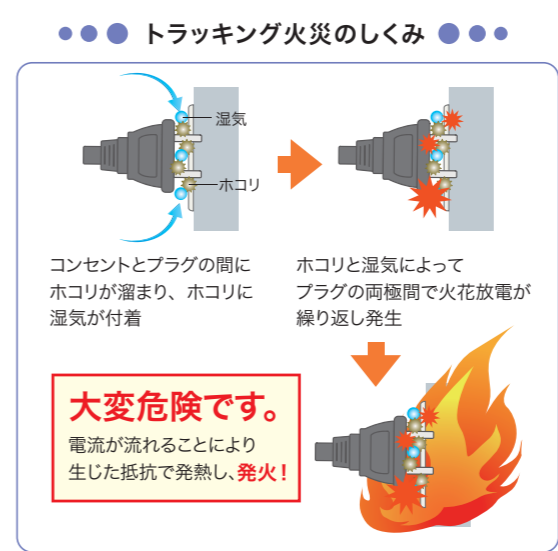
CY 和食・洋食

専有部分の問題点	
<p>水・トイレ・電気・ガスが使用できない 家族に必要な量の水を備蓄するのは難しい (1日に必要な水分摂取量→体重1kgあたり50ml(成人))</p> <p>父 : 70kg×50ml=約3.5リットル 母 : 50kg×50ml=約2.5リットル 娘 : 45kg×80ml=約3.6リットル 息子: 42kg×80ml=約3.4リットル</p> <p>地震により配管が折れていたり切断されていることが考えられます。在宅避難所であるマンションの汚損や二次災害防止のため、行政から指示が出る場合もあります。</p>	<p>1日あたり13リットル×7日間で約91リットル必要 ※2リットルのペットボトルで46本!</p>
専有部分の対策(自助)	共用部分の対策(共助)
<p>非常食(ローリングストック)・簡易トイレ・ガスコンロ・電源確保・水の確保</p> <p>※電気温水器の場合、非常用取水栓からお湯を取り出せます。</p>	<p>管理組合で水・トイレ・電気・ガスのインフラを整備して3~7日の耐久力を確保し「公助」を安全な状態で待つ</p>

マンションでできる災害対策

場合によっては在宅避難が可能なマンションですが、災害時にはさまざまな問題の発生が考えられます。個人でできる対策(自助)と、共用部分に頼る部分(共助)、公的機関に頼る部分(公助)を理解し、対策や準備を日頃からしておく必要があります。

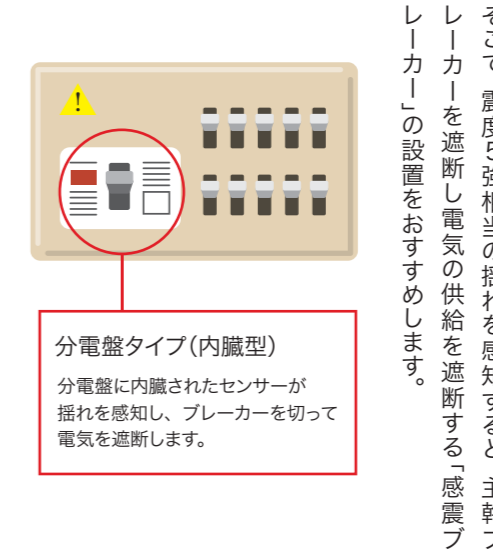
普段コンセントを接続したままにしている事が多い箇所では、コンセントにホコリが溜まり、湿気などを呼び込み在宅・昼夜・留守などに関係なく「トラッキング火災」が知らないうちに発生します。普段の生活、または「在宅避難」時も「トラッキング火災」は起こらないとは限りません。



東日本大震災発生から数日後、阪神大震災の時は8日後に「通電火災」が発生しました。電気火災の怖さを知り事前の対策を行う必要があります。また、ずっと差し込んだままのコンセントの隙間にホコリがたまり、湿気が付着します。微小な放電を繰り返し発火し火災になることがあります。これを「トラッキング火災」といいます。

大規模災害時による電気災害の怖さを知り、未然に防ぐ

大規模震災後や普段の生活でも発生しうる、「通電火災」。危険性を知り火災の恐ろしさから身を守る対策として「トラッキング火災」に対処可能な「プレートラックコンセント」、大地震の通電火災の対策として「感震ブレーカー」などを事前に設置し、安心・安全を手にいれましょう。



大地震の際にブレーカーを落とさず避難すると、地震発生時から数日後の電気復旧時に通電した時に電気機器が火元になる「通電火災」が起こることがあります。

明るく快適な 高齢化時代 を創る

人口の4分の1が高齢者

日本の人口は2010年の1億2千806万人をピークに減少局面に転じました。内閣府発表の平成30年版高齢社会白書(以下白書)によると、2017年10月1日現在の人口は1億2千671万人であり、そのうち65歳以上の高齢者人口は3千515万人、高齢化率は27.7%、4人に1人以上が高齢者という社会になりました。

今後も進む高齢化社会

白書によると、今後も高齢化が進んでいくと見込まれており、高齢化率の推移は、2020年に28.9%、2030年に31.2%、2040年には35.3%となり、3人に1人が高齢者となり、2060年、さらに高齢化が進み、高齢化率は

38.1%になると予測されており、また、75歳以上の高齢者率は2040年で20%を超え、5人に1人が75歳以上という社会が訪れることとなります。

●●● 総人口に対する高齢者の割合と今後の予想 ●●●

年	総人口 (万人)	65歳以上 (万人)	65歳以上 の割合	75歳以上	75歳以上 の割合
2017	12,671	3,515	27.7%	1,748	13.8%
2020	12,532	3,619	28.9%	1,872	14.9%
2030	11,913	3,719	31.2%	2,288	19.2%
2040	11,092	3,920	35.3%	2,239	20.2%
2060	9,284	3,541	38.1%	2,387	25.7%

内閣府発表の平成30年版高齢社会白書より当社にて編集

「建物」と「居住者」2つの若い



●●● 「2つの若い」の現状と対策 ●●●

現状	対策
共用部分において、マンションの高経年化が進む	定期的な検査・点検と、計画修繕工事を実施する
区分所有者(居住者)の高齢化	<p>共用部分のバリアフリー化 (手摺、ノンスリップ床、自動ドア化、スロープ設置、段差解消昇降機等)</p> <p>専有部分のバリアフリー化 (トイレ・浴室・廊下等の手摺、水回りや玄関の段差解消、車椅子使用を考慮し開き戸から引戸へ変更、安全を考慮しガスコンロからIHヒーターへ変更交換の手間を考慮し電球のLED化等)</p>

高齢化時代が抱える問題 役員のなり手がいない?!

外部役員の活用

国土交通省が発表した2018年度マンション総合調査結果に外部役員に関する調査結果があります。以下に「外部役員の選任を検討する理由」と「外部役員に依頼した業務」を抜粋して掲載致します。まだ少数ではありますが、既に一部の管理組合では外部役員の活用を始めています。もしくはその検討を進めていることが分かります。高齢化や役員のなり手不足が検討の理由となっていることが分かります。

●●● 外部役員の選任を検討する理由 ●●●

区分所有者の高齢化	37.6%
役員のなり手不足	36.5%
知識・ノウハウの不足	28.9%
大規模修繕等の実施	23.2%
区分所有者の無関心	15.2%

●●● 外部役員に依頼した業務 ●●●

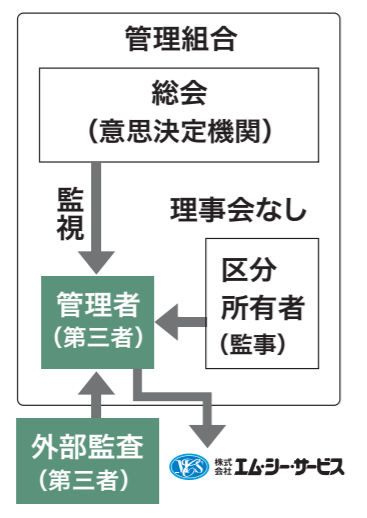
理事会の開催・運営	64.3%
総会の開催・運営	60.7%
長期修繕計画の作成・見直し	60.7%
管理費等の滞納対策	53.6%
管理規約の改正	50.0%

※国土交通省「2018年度マンション総合調査結果」より ※重複回答

高齢化により役員のなり手がなくなると組合の活動に支障が出ます。今後高齢化が進むことにより、このようなマンションが増えていくことが予想されます。このような現状を改善するために、新たな管理方式として「第三者管理者方式」があります。

第三者管理者方式とは?

国土交通省が2017年にマンション標準管理規約の改定を行い、これまでの管理方式である、組合員の中から理事を選出、その理事長が管理者となつて管理する「理事会・理事長」管理方式に加え、専門的管理者である「第三者」を管理者に選任し、その者に管理を委任出来るようになりました。これは、理事長、理事会の業務をアウトソーシングする方式になります。



第三者管理者はマンション管理士や弁護士等が想定されます。ご相談いただければ弊社よりご紹介させていただきます。



当社の高齢化に対する取り組み

① 認知症サポーター講座
皆様のマンションで勤務をしている管理員は原則、「認知症サポーター養成講座」を受講しております。講座を通じて認知症についての正しい知識を習得し、できる範囲で認知症の人やご家族を応援するのが認知症サポーターになります。

② 特殊詐欺被害防止アドバイザー
本年度の管理員グループ研修時に各管理員が受講する予定にしております。振り込め詐欺(オレオレ詐欺)や選付金詐欺など、高齢者を狙った特殊詐欺の知識を深め、皆様をサポートいたします。

③ 普通救命講習
原則、当社のフロント営業の全員が普通救命講習を受講しております。主に心肺蘇生やAED、異物除去、止血法などを講習を通じて学んでおります。順次管理員への受講も進めていく予定です。今後、これら以外にもいろいろと取り組んでいく予定です。

高齢居住者特有の相談も当社で受け付けます。

遺言、相続、家族信託、リースバック、リバースモーゲージなどに関するお問い合わせも受け付けております。必要により、当社顧問弁護士や司法書士などの専門家も紹介させていただきます。

市役所、区役所を活用しましょう。

お住まいの地域の役所等でも様々な高齢者向けサービスを提供しております。「高齢者福祉課」、「高齢福祉課」といった部署が担当しており、高齢者向けのパンフレット(冊子)を配布しているケースも多いようです。

高齢化時代の専有部を
ちょっとした工夫で
住みやすく改善しよう

たかが戸車 されど戸車

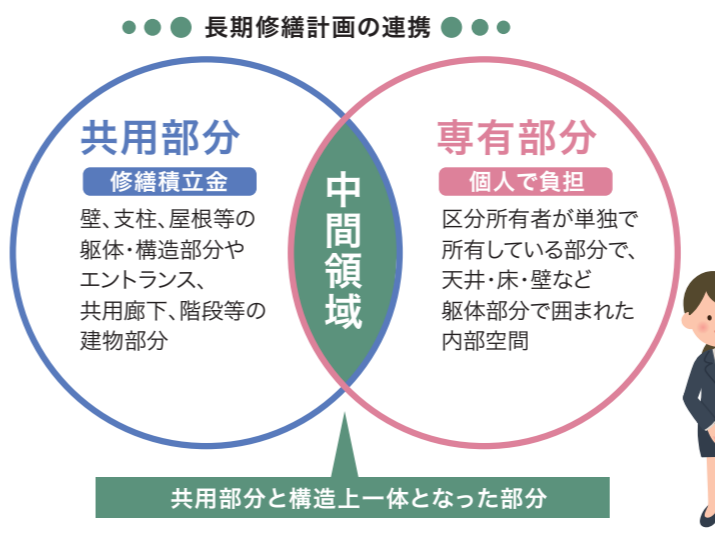
共用部分は管理組合が対応することができます。しかし、専有部分については区分所有者自身が対応することになります。特に共用部分であり、生活に大変密着しているサッシや玄関扉など不具合が発生すると開閉が困難になり大きな支障が発生します。そこで今回、知っているようではないサッシについて特集をしました。

サッシから異音！
それ、戸車かもしれません

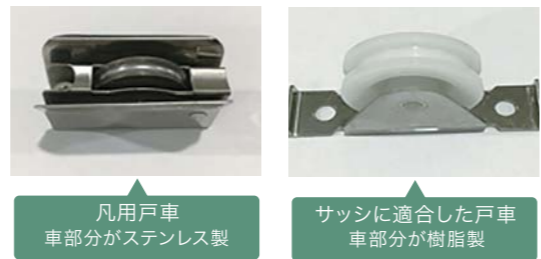
「ゴロゴロ」「シャーシャー」変な音がしてサッシの動きが悪くて開け閉めが大変。サッシの異音や開閉がしにくい時は戸車交換のサインです。
「サッシを交換しないといけないのかな？」結構高いんだらうな？」「サッシって専有部分だっけ？」「こんなお悩み多いと思います。
そんな時はサッシを取り替えなくても戸車を交換するとスムーズにサッシが動くようになります。

「戸車」は共用部分です。
標準管理規約 第22条 窓ガラス等の改良
共用部分のうち各住戸に附属する窓枠、窓ガラス、玄関扉その他の開口部に係る改良工事であつて、防犯、防音又は断熱等の住宅の性能の向上等に資するものについては、管理組合がその責任と負担において計画修繕としてこれを実施するものとする。
2 管理組合は、前項の工事を速やかに実施できない場合には、当該工事を各区分所有者の責任と負担において実施することについて、細則を定めるものとする。

「中間領域」を上手に利用して、サッシの戸車を長期修繕計画の中に組み込みましょう



②ホームセンターで目的の戸車を探す



サッシのレールの形状は様々で、戸車もそれに合ったものが必要です。
ホームセンター等では、びったり適合するものを見つけることは難しく、凡用タイプを選択することが多いです。

③新しい戸車に付け替える

前の戸車をとって新しい戸車に変えましょう。
なかなか調節が難しいですが、なんとか取り付けて、サッシを戻すのもまたひと苦労。やっと戸車の交換が終わり、サッシの動きもスムーズです。



凡用タイプの戸車の落とし穴

せっかく戸車を新品に付け替えたのに「汎用戸車」に取り換えたため、サッシのレールを激しく傷つけてしまい変形させてしまう場合があります。なぜでしょう？汎用戸車はステンレス製です。また「ひっかかり」部分がサッシの中に入り込んだ場合は、サッシ自体でアルミレールを削り、レールを歪めてしまうケースもあります。



一度でも歪んでしまったレールは元に戻りません。戸車も回らなくなり、サッシの開閉が出来ないばかりか、脱輪してしまう場合もあります。



実際に自分で戸車を交換してみる

では、第22条2項に基づいて(区分所有者の責任と負担において)戸車を取り替えてみましょう。取り替える手順は以下を参考にしてください。
※サッシは思いの外重量があるので取り扱いには十分注意してください。

①まず最初に、サッシをはずし「どんな戸車がついているか？」を確認。



戸車の交換で、サッシの寿命をのばす

共用部分の長期修繕計画では20年後を目安に、サッシの交換の項目が計上されます。早めに戸車を交換すればサッシの寿命を延ばすことができます。しかしながら、戸車を交換しようにも同じ戸車がなかなか見つからないため、個人で注文することは限界があります。組合単位で一斉交換がおすすめです。

※戸車には統一規格がなく、その数は1000種以上もあり、メーカーが対応できず市場から撤退しています。

サッシの交換は高額

サッシは共用部分のため費用は修繕積立金からの支出になります。事前に計画を立てていても、普段の積立金が高くなるため、検討に時間を要します。サッシの交換は、サッシ1カ所あたり、25万円〜35万円かかります。1住戸に4カ所あれば100万円、40戸のマンションなら4000万円の支出です。戸車の一斉取替の場合は、1住戸あたり3万5000円〜5万円の費用で工事ができます。サッシ交換費用4000万円に対し戸車交換費用200万円、その差なんと3800万円です。差額で、玄関扉全戸交換もできてしまいます。

築25〜30年程度で戸車の一斉交換できれば適正な戸車の発注も可能で、後々の修繕積立金の大幅改定も回避可能です。

ガス給湯器交換のご案内

急に壊れて困る前に

ガス温水暖房給湯器
給湯器の寿命は10年といわれています。

故障する前に
前兆をチェック

- ◎点火時に大きな音がある
- ◎運転中の音が大きい
- ◎お湯の温度が安定しない

一つでも当てはまる
場合は要注意!



メーカー通常2年保証を
安心の【無料】5年保証

[標準タイプ]GTH-2050AWX3H (PS設置・標準排気)
リモコン2台・床暖房リモコン1台・標準取付部材

¥491,000 (税込) → 47%off
標準取付工事費込 ¥260,000 (税込)

[エコジョーズタイプ]GTH-CV2052AWX3H (PS設置・標準排気)
リモコン2台・床暖房リモコン1台・標準取付部材

¥623,000 (税込) → 48%off
標準取付工事費込 ¥327,000 (税込)

※タイプにより取付できない場合がございます。
上記以外は別途お見積もり致します。

電気温水器交換のご案内

そろそろ買替え時期ではないですか?

電気温水器のメリット



静かな快適給湯

火を使わない電気温水器は、気になる燃焼音がないうえ、
排ガスのいやなニオイもないのでとても快適にお使いいただけます。



[370Lタイプ]システム形式:SRT-J37WD5
リモコンセット:RMC-JD55E付き・370リットルタイプ

標準取付工事費
既設処分費込 ¥410,000 (税込)

[460Lタイプ]システム形式:SRT-J46WD5
リモコンセット:RMC-JD55E付き・460リットルタイプ

標準取付工事費
既設処分費込 ¥460,000 (税込)

今後、経年により故障が増加。個人負担が大きくなります。
管理組合によっては組合一括で実施。費用を低減することができます。

浴室暖房乾燥機交換のご案内

カビや洗濯物の強い味方

浴室暖房乾燥機

- カビの抑制
- 室温の寒差による
身体の負担軽減
- 雨天時の洗濯物乾燥



[標準タイプ]BS-132EHA
リモコン1台

標準取付工事費込
¥172,800 (税込) 50%off → ¥88,000 (税込)

[プラスマクラスター付]BS-112HM-CX
リモコン1台

標準取付工事費込
¥209,000 (税込) 50%off → ¥105,000 (税込)

お問い合わせ・ご相談はメールにて承ります。

お電話ではご希望の内容が伝わりにくい場合がございますので、
お問い合わせ・ご相談につきましては、メールにて以下の手順でお願いいたします。
メールでご相談いただけますと、お客様のお時間の制約や煩わしさが軽減でき、価格の割引もできます。

①お客様

下記アドレスで
お問い合わせ



②お問い合わせ

写真を添付いただくと
情報把握がスムーズです。
※現地確認が必要な場合は
日程等ご相談させていただきます。



③お見積もり

価格をご確認・ご納得
頂きましたら
ご契約後、実施手続きを
行います。

見積
無料!

マンションのすべてのお問い合わせはお気軽に。まずはメールで!

株式会社 **エムシーサービス** info-lifesupport@mcservice.co.jp



水を変える 暮らしを変える



連続生成型電解水素水整水器

TRIM ion GRACE

医療機器製造販売認証番号: 229AGBZX00069000
本体標準価格 (税込) ¥267,840



※設置イメージ

TRIM ion GRACIA

管理医療機器製造販売認証番号: 224AGBZX00024000
本体標準価格 (税込) ¥408,240

日本トリムの整水器 3つのPOINT

1. 管理医療機器

効果 / 胃腸症状の改善

- 胃もたれや胃の不快感をやわらげます。
- 胃腸の働きを助け、お通じを良好にします。

※本器は医薬品医療機器等法(旧薬事法)第2条第4項の政令で定める医療機器であり、第6項の管理医療機器です。

2. 3種類のお水を生成可能

3. 幅広い活用法



おいしくてカラダにいい水

電解水素水

飲み水・料理に



肌に近い弱酸性の

酸性水

洗顔・洗い物に



高性能カートリッジで
ろ過された

浄水

粉ミルク・薬の服用に

電解水素水の活用術

ごはんがふっくら
ツヤツヤに炊ける。



野菜を洗うとシャキシャキに。
アクがよく取れる。



お茶もより濃く
風味が増します。



※写真はイメージです。

『With』をご覧のお客様には特別価格をご用意しております。

●お問い合わせは

株式会社日本トリム

0120-328-106

お電話の承り時間: 午前9:00~午後6:00 (土・日・祝日は休業日)
〒104-0032 東京都中央区八丁堀 3-25-7 Daiwa 八丁堀駅前ビル 4F



アンケート & プレゼント

下記の質問にお答え頂いた方へ、
With特選の“スッキリ・ピカピカ プロの仕事”をプレゼント!

ハガキにご希望のプレゼント番号をご記入の上、2019年8月31日(土)(当日消印有効)までにお送り下さい。
応募者多数の場合は抽選とし、当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。
プレゼント当選者は「住まいのモニター」として、MCSよりクリーニング後の状況等、ご意見・ご感想をお聞きする場合があります。予めご了承ください。

キリトリ線

料金受取人払郵便

田園調布局
承認

8537

差出有効期間
平成33年3月
31日まで
(切手不要)

1458790

大田区北千束1-11-3
株式会社エム・シー・サービス

「With アンケート&プレゼント係」行



キリトリ線

question 1 自助(専有部分)としてご家族を守るため、
今後検討していきたい防災対策はありますか?

ご自由にお書き下さい (例:家具の固定、備蓄品、非常食等)

question 2 管理組合として、共助(共用部分)について
今後検討していきたい防災対策はありますか?

ご自由にお書き下さい (例:避難訓練、講習会の実施等)

question 3 防災対策に関し、管理会社(当社)から
どのような提案があるかと思いませんか?

ご自由にお書き下さい (例:共用部における備蓄品の販売等)

question 4 中間領域でお困りのことはございますか?

ご自由にお書き下さい (例:インターホンの映りが悪い、
サッシが開けづらい等)

question 5 高齢化に関し、ご自身(ご家族)もしくはマンションの中で
どのようなお困りごとがございますか?

ご自由にお書き下さい (例:足が不自由になり、段差が不便等)

question 6 ご希望のプレゼント番号を
お一つ選んで左のハガキにご記入下さい

- 壁掛けエアコンクリーニング(1台分)
 - エアコンフィルター
 - バルコニークリーニングパック
 - 追い焚き配管洗浄
- ※クリーニング後の状況等、ご意見・ご感想を頂ける方が対象です。

question 7 こんなサービスがあったらご利用したいものはありますか?
もしあればご記入ください

フリガナ		ご性別	ご年齢
お名前		男性・女性	歳
ご住所	〒		
お電話番号	()		
E-MAIL	@		

回答欄

Q1

Q2

Q3

Q4

Q5

Q6

Q7

ご協力ありがとうございました。

快適な暮らしをバックアップ!
スッキリ・ピカピカ!! プロの仕事

Present

【住まいのモニター】になってプロの仕事を体感しよう!

※クリーニング後の状況等、ご意見・ご感想を頂ける方が対象です。

1 壁掛けエアコンクリーニング(1台分)

2名様

綺麗な空気・異臭のない
風にするために
毎年のクリーニングを
おすすめします。
※施工時間:1時間半程度



2 エアコンフィルター

10名様

森林浄化を再現する
エアコンフィルター
AIR QUEST Green
北海道産トドマツの力で
生活空間の空気を浄化

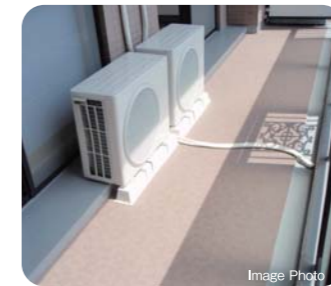


エアコンのサイズに合わせて
カットして貼り付けられます。

3 バルコニークリーニングパック
(床、窓ガラス、室外機2台)

2名様

お客様のご要望により
バルコニー
クリーニングパックを
ご用意しました。
※施工時間:2.5時間程度



4 追い焚き配管洗浄

3名様

手が届かない汚れを
ファインバブルで洗浄
※施工時間:2時間程度



管理会社だから出来る不動産流通サービス

マンションの資産価値・全体イメージを損なわないよう最大限の対応を心がけております

マンション
売却

マンション
賃貸

お住まいのお悩み、
まずは弊社へご相談下さい

秘密
厳守

何でも相談できる信頼のパートナー

- 売却・賃貸の手続きが簡単
- 図面などの必要書類が揃っている
- 細かな履歴がわかる
- リフォームに際し、設備・仕様を把握

マンション管理部 リアルエステート課
担当:岡安まで e-mail:r-okayasu@mcservice.co.jp

☎ 0120-009-786

— お知らせ —

ホームページから管理費・修繕積立金の口座振替サービスがご利用頂けます。

手順 弊社ホームページ <https://www.mcservice.co.jp>より【マンション管理組合の方】→【口座振替受付サービス】の順にお進み下さい

おそうじキャンペーン

エアコンクリーニング

ハウスクリーニング・空調メンテナンスのプロが
きれいで快適なエアコンライフをご提案します。



壁掛け標準タイプ **¥12,000** (税込)
1台目

追加施工(2台目以降) **¥9,000** (税込)

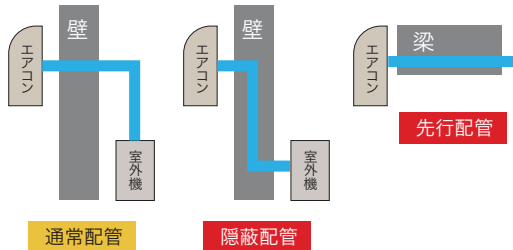
お掃除機能付き / 単価にプラス **¥8,900** (税込)

室外機簡易洗浄オプション **¥4,200** (税込)

特典 防カビコート(通常料金¥5,400)を
サービス施工いたします。

! 先行(隠蔽)配管のエアコン入替工事
はお気軽にご相談ください。

エアコン取替の際、室外機から室内までの配管を、
見栄えを良くする目的で隠すことを先行(隠蔽)配管
といいます。この場合、ちょっとした「技術」が必要と
なります。エアコン取替をご検討中の方は弊社へお
問い合わせください。



マンションライフに関する事、
全て私たちにお任せ下さい。

お取替えキャンペーン

IHクッキングヒーター **9/30迄**

キャンペーン価格

¥89,000 消費税UP前のお買い上げを
お願い致します

(標準取付工事費・既設処分費・税込)



Panasonic

2口IH+ラジエントヒーター

KZ-G32AST

鉄・ステンレス対応

(色:シルバー/グレイッシュシルバー)

 株式会社 **エムシーサービス**

マンションのメンテナンスすべてのお問い合わせはお気軽に
info-lifesupport@mcservice.co.jp

ライフサポート課 営業時間: 火曜~土曜 9:00~18:00

※本誌記載の内容は2019年7月25日現在のものとなります。