

# With

お客様と共に

Vol.10  
2018.Dec.

特集 1

管理責任はどこにある？  
知ってトクする  
長期修繕計画の「中間領域」

特集 2

賢く！明るく！快適に！  
総LED化のススメ

# 第十号の発刊にあたって

皆様におかれましてはますますご健勝のこととお慶び申し上げます。  
前号では、共用部分と一体になった専有部分も共用部分と一緒に清掃したり、  
修繕したりできることをご紹介させていただきました。  
ご好評をいただきましたので、本号でも引き続きご紹介させていただきます。

専有部分であれば、勿論お客様個々により修繕をしていくことも可能ですが、  
共用部分と一体となつて行うこともできます。

どうぞ「これとこれ併せてできないか?」「こんなことできないか」と思われましたら、  
お気軽に担当フロントへお声掛けください。

代表取締役 山田和弘



株式会社エム・シー・サービス  
代表取締役 山田 和弘



## Contents

### 特集

管理責任はどこにある?  
知ってトクする  
長期修繕計画の「中間領域」



「中間領域」の範囲



「中間領域」の運営

「中間領域」の快適可

賢く! 明るく! 快適に!  
総LED化のススメ



Withの既刊分は当社ホームページにてご覧頂けます。  
<https://www.mcservice.co.jp/>

管理責任はどこにある？

知ってトクする

# 長期修繕計画の「中間領域」

●「中間領域」ってなに？

マンションの価値は  
管理組合が握っています

戸建ではそれぞれの所有者が建物を維持保全する必要があり。また、(建築基準法第8条)そのため戸建所有者は維持費(修繕積立金)を自ら積み立てておく必要があります。  
マンション(区分所有建物)は共用部分が存在し、各々区分所有者が自ら管理しなければならぬ専有部分が存在します。  
共用部分は区分所有者持分の按分で修繕積立金を積み立て、区分所有者はそれぞれ専有部分の修繕費を積み立てておく必要があります。

！ただし、単に共用部分、専有部分に区  
分できない中間領域も存在します。

長期修繕計画からみる中間領域

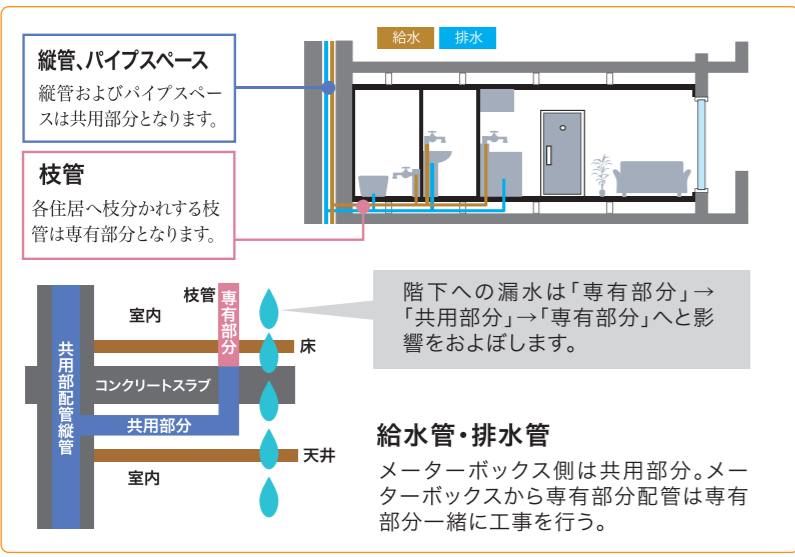
皆様が日々共用部分を管理するため、修繕積立金を積み立て、マンションの資産価値維持向上のために適時支出しています。修繕積立金は原則、専有部分には使用できません。しかし、例外があり一般的に共用部分と構造上一体となった部分「中間領域」を修繕するために支出が可能です。

修繕をあきらめていませんか？



## 中間領域の範囲

共用部分の工事を行うときに専有部分も同時に実施しなければならない工事や消防点検の各種感知器の作動確認、雑排水管洗浄等、共用部分と構造上一体となった部分が多くあり、専有部分であっても管理費等(一般管理費・修繕積立金)が使用されるケースもあります。また、日常の生活の中で下階へ漏水をさせてしまった場合なども、中間領域にあり居住者間での対応に苦慮することもあります。



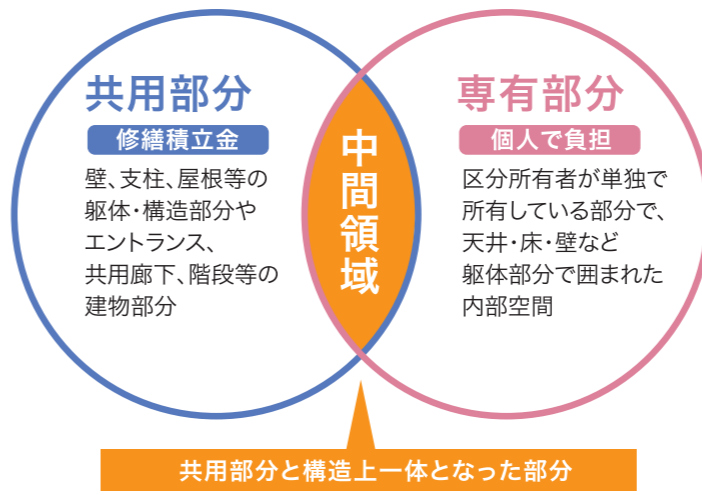
**インターホン**  
室内親機は専有部分。取り替えは集合玄関親機と一緒に交換する。

**玄関ドア**  
廊下側は共用部分。部屋内は専有部分。取り替えは扉全体と一緒に交換する。

**サッシ・ガラス**  
サッシ及びガラスは共用部分。ガラス交換は申請が必要。サッシは計画修繕。

**空調ダクト**  
換気扇などの排気は部屋内のダクトを通り共用部分排気口から排気されます。

## 長期修繕計画の連携



## 修繕費用はどいつするの？

保険で賄う方法

専有部分で生活している中で設備の不具合(洗濯機のホースが外れた・ユニットバスの自動お湯はり設定が器具の故障で満水になり漏水を起こした。等)で、水を下階に漏らしてしまった場合など、共用部分で加入している保険が適用できる場合があります。(上下階の居住者の協力が必須)

保険により内容が示談交渉サービス(マンション居住者包括賠償特約付属)漏水事故(例)上階の専有部分給湯管より漏水し、下階に被害を及ぼした等により、被保険者(加害者)となる賠償責任が発生した場合、保険会社に示談交渉を依頼出来るもの。なお、示談交渉時は、保険会社の選任した弁護士等が相手方(被害者)との交渉にあたる場合がある。  
※一般的には、加害者、被害者双方に感情的な対立が存在する場合や、被害状況が甚大(損害額100万円を超えるなど)な場合に利用される。  
※被保険者は、保険会社へ被害者の氏名、連絡先を通知することの了承を被害者より得る必要がある。

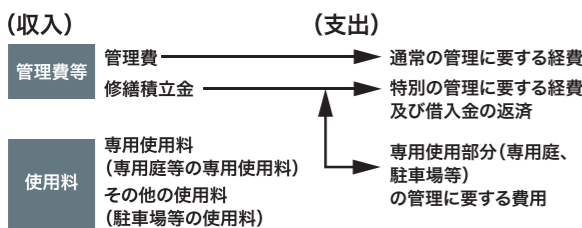
## 修繕積立金で賄う方法

## ●●●管理組合の収入および支出の流れ●●●

標準管理規約 第28条 より抜粋

管理組合は、各区分所有者が納入する修繕積立金を積み立てるものとし、積み立てた修繕積立金は、次の各号に掲げる特別の管理に要する経費に充当する場合に限って取り崩すことができる。

- 一 一定年数の経過ごとに計画的に行う修繕
- 二 不測の事故その他特別の事由により必要となる修繕
- 三 敷地及び共用部分の変更
- 四 建物の建替えに係る合意形成に必要な事項の調査
- 五 その他敷地及び共用部分等の管理に関し、区分所有者全体の利益のために特別に必要となる管理



# 「中間領域」の管理と運営

「中間領域」にはどのようなものがあるのでしょうか？  
もう少し詳しく見てみましょう。

— インターホン・オートロック —

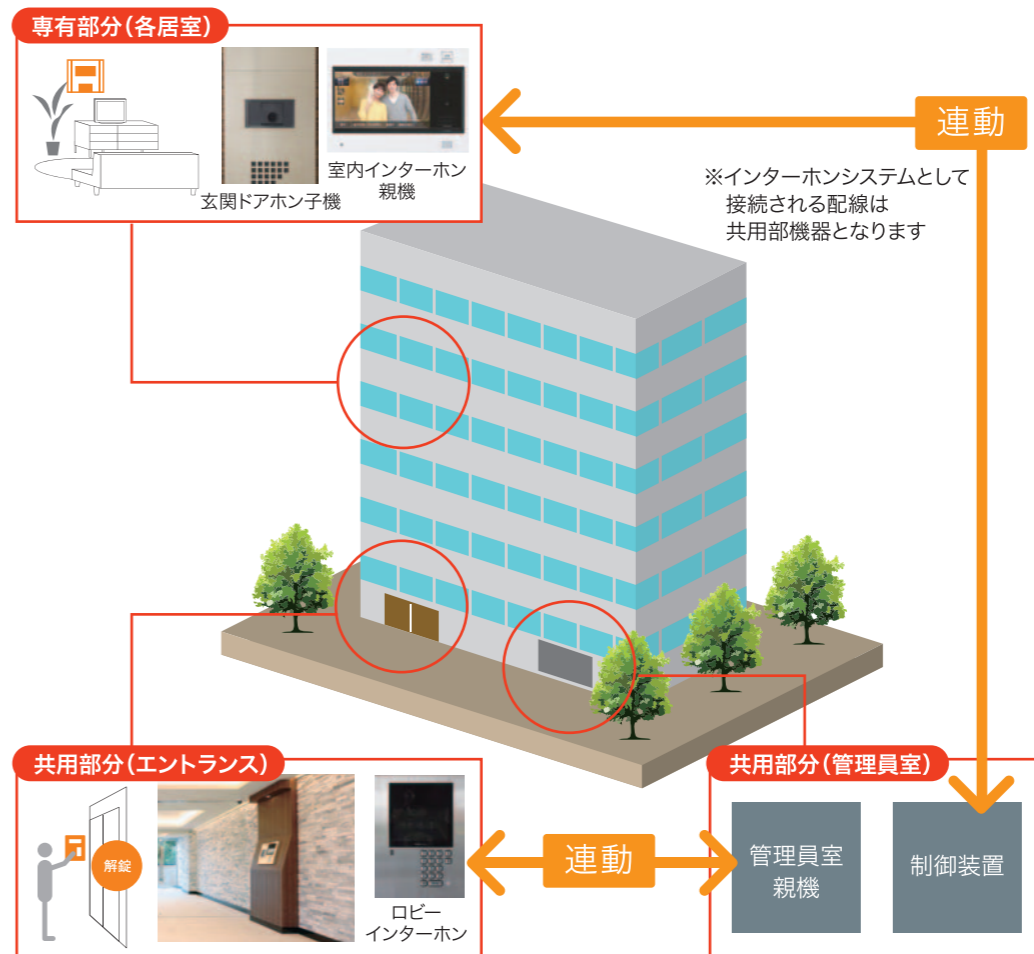
インターホンシステムの  
管理所在はどこにある？

現在のマンションのインターホンシステムは、玄関ドアの外（来訪者）と室内（居住者）だけで通信する単純なものから大きく進化し、オートロックシステムによる集合玄関の解錠や管理員室による制御、防犯・防災システムとの連動など複雑なシステムが構築されているため、管理の所在は各マンションの管理規約を確認しておく必要があります。

故障かな？と思ったら  
まずは管理組合に相談

玄関ドアインターホン機や、室内インターホン親機は専有部分に属しますが、エントランスの集合玄関機など複雑なシステムと連動している場合、故障箇所の特定が難しく、また、現在の連動機能を維持するためにも、まずは管理組合しや管理会社へ相談することが先決です。

●●● マンションインターホンシステムの共用部機器・専有部分機器の区分 ●●●



お部屋のインターホンは各自の費用で補修します。しかし、経年劣化・機能劣化等により管理組合全体で取り換える場合は、共用部分の管理と一体として行った方が効率的な場合が多いと考えられることから、総会決議を経た上で共用部分として取り換えを行います。



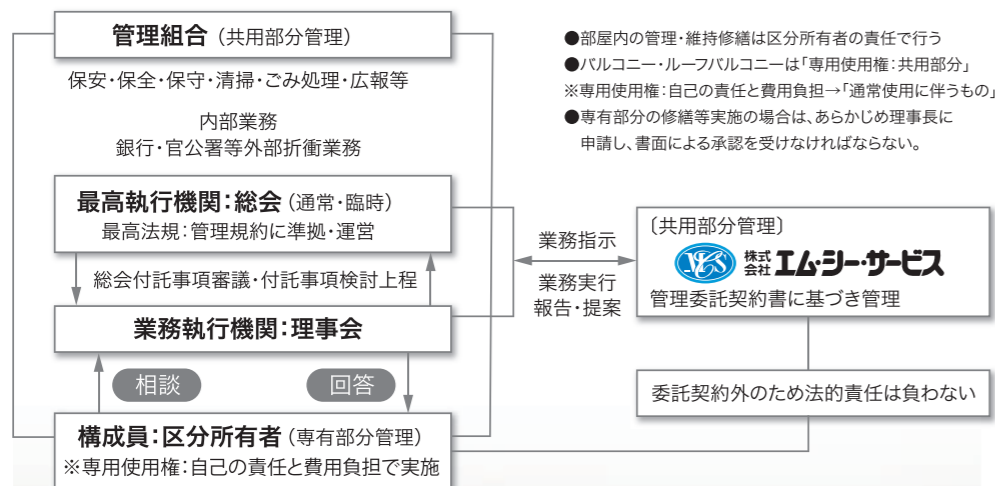
# 「中間領域」と上手に付き合うには

管理組合の最高執行機関  
総会に参加しましょう

管理組合の業務を執行する機関は理事会が行います。口頭の問題点やマンションの課題を検討し、総会に上程し皆様に審議に諮る手続きを行います。「中間領域」についても区分所有者全体の利益のため総会で審議していくことが大変重要です。皆様の生活を安全安心で暮らすためには、理事会で検討された課題を総会で審議して決定していき、日頃の管理に反映することが大切であり、管理規約（マンションの憲法）を順守しそれぞれの管理組合が、それぞれのマンションに適合したルールを策定することで、資産価値維持向上が実現することができます。



●●● 管理組合の業務および管理会社の関連図 ●●●





# 「中間領域」をもっと

## 快適に改善する。

管理組合全体で検討すれば、個々で対応に苦慮することが少なくなり、適切に修繕できます。マンションの資産価値維持向上ができ、戸建にないメリットを享受することができます。



### 窓ガラスやサッシ(共用部分)を 快適に改善する

水が建物を壊す要因の一つです。結露が発生し、ホコリの付着・カビの発生など衛生環境や部屋内の美観などに影響を与えます。マンションは気密性が高く、結露が発生しやすいため、「複層ガラス」「真空ガラス」に交換し結露の発生を防ぎ、快適なマンションライフを過ごすことができます。ガラスは共用部のため組合に申請しガラスの変更可能ですが、マンション全体で行えば、個人の費用負担の軽減も然ることながら、アフターメンテナンスや不具合に管理組合で対応できるため、一人で悩まず安心安全は付保され安心して暮らすことができます。ただし、ガラスが重くなるため戸車交換も検討することが、大切です。

### サッシの戸車は消耗品

アルミ枠やガラスは耐久性が高く、およそ50年以上使用可能です。一方で、ガラスの開閉をサポートする戸車は日常的に稼働していて、サッシと接触して回転する樹脂部分が摩擦してくると、レールを破損させ、その結果サッシ交換が必要になるケースが多く見られます。戸車が調子が悪くなった場合は早めに交換するようにしましょう。また、築25年ごろにマンション全体で取替れば、共用部長期修繕計画のサッシ交換費用が大幅に削減が見込めます。

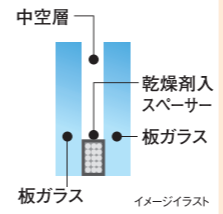


新品の戸車 劣化した戸車

戸車は樹脂でできています。市販のステンレス製の戸車に取り換えると、サッシレールの歪みが発生し、サッシ全体を改修しなければならない状態になり、多額の修繕積立金を支出しなければなりません。

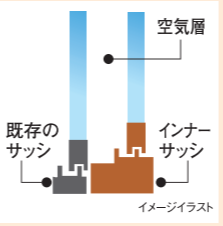


#### 2枚のガラスでしっかり断熱! 複層ガラス



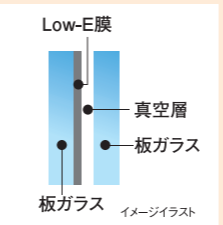
2枚のガラスの間は乾燥剤の入った中空層になっています。室内の暖房熱を外に逃がさず、同時に外からの冷たい外気を防ぎます。

#### 2つの窓とサッシで断熱! インナーサッシ



室内側にもうひとつ窓とサッシを設ける内窓(インナーサッシ)は、二重窓構造により窓の外気との温度差を緩和し、窓とサッシ両方の結露を防止します。

#### 真空構造で断熱効果を発揮! 真空ガラス



2枚のガラスとガラスの間を真空にした構造で、熱の伝わる要素のうち「伝導」「対流」を真空層で防ぎ、高い断熱効果を発揮します。

窓によって取り替え費用が変わります

窓の種類・寸法	価格	窓の種類・寸法	価格
網入曇りガラス 545mm×820mm×2枚	¥40,000	網入透明ガラス(上) 735mm×835mm×2枚 網入曇りガラス(下) 735mm×815mm×2枚	¥100,000 (上下)
網入曇りガラス 765mm×1,180mm(FIX窓)	¥75,000	網入透明ガラス 895mm×835mm×2枚 網入曇りガラス 895mm×815mm×2枚	¥150,000
網入曇りガラス 745mm×820mm×2枚	¥55,000		

※施工費は別途となります

窓ガラスは共用部分です。基本的には管理組合が計画修繕として実施しますが、専用使用権を有する方がその責任において行うことができます。

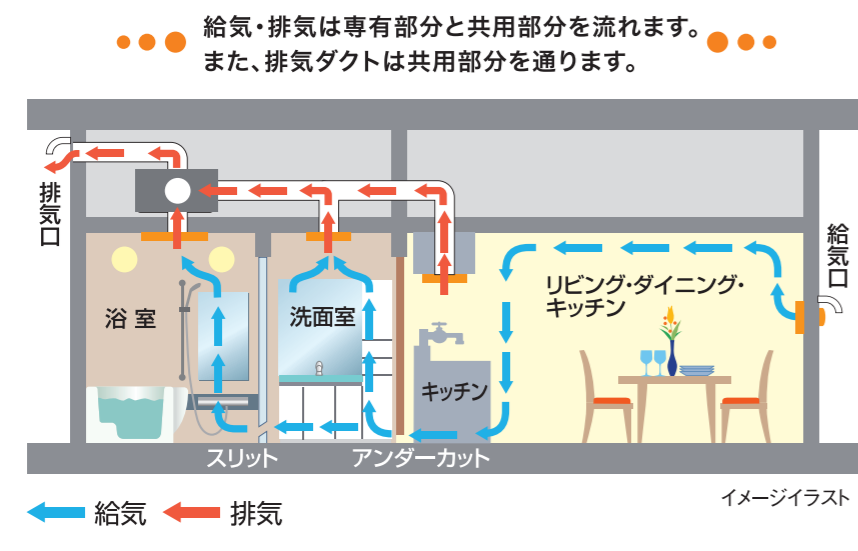
サッシの部位	共用部分/専有部分
①窓枠(サッシ)	共用部分*
②窓ガラス	共用部分*
③クレセント(鍵)	共用部分*

\* 標準管理規約 第22条 窓ガラス等の改良 より抜粋  
共用部分のうち各住戸に附属する窓枠、窓ガラス、玄関扉その他の開口部に係る改良工事であって、防犯、防音又は断熱等の住宅の性能の向上等に資するものについては、管理組合がその責任と負担において、計画修繕としてこれを実施するものとする。  
2 管理組合は、前項の工事を速やかに実施できない場合には、当該工事を各区分所有者の責任と負担において実施することについて、細則を定めるものとする。



### 排気ダクトの性能を維持

換気扇等は天井内の排気ダクトを通して外部に排気させています。排気ダクトも長年お住まいのうちに汚れやほこりがたまり、換気扇や浴室乾燥機の能力にも支障をきたします。換気能力が低下すると、結露の原因やカビの発生やハウスタグの排気、浴室が換気されずカビの発生や衣服が乾きにくいなどの影響が発生します。



※掲載の内容は、規約により相違があります。

賢く！明るく！快適に！

# 「総LED化」のススメ。

専有部分の照明器具を  
LED照明器具へ交換

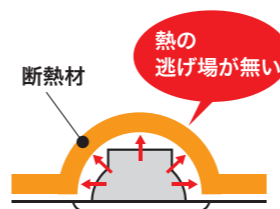
専有部分の照明器具については、ランプ交換だけでLED照明にできる器具と、電気工事が必要な器具とがあります。電気工事が必要な器具は主にダウンライトや蛍光灯器具などがその代表です。これらの照明器具はランプ交換だけではLED化できません。また、数年後には蛍光灯ランプはメーカーでの生産が終了になる見通しです。また、ランプだけ交換しても現在の器具とLEDランプとのミスマッチにより、LEDランプの効果が発揮されないばかりか、LEDランプが壊れてしまうことも多いです。今後ランプが切れたり、器具不具合が発生した場合は既存の器具では対応できなくなりま

す。LEDランプの寿命は約40,000時間です。1日約10時間使用しても10年以上ランプ交換は不要で、メンテナンスや省エネの面でも大きな効果が期待できます。

LED化はランプだけでなく  
総合的な交換で効果を発揮

LED電球は「熱」に弱いです

明るく、寿命も長く省エネ効果が期待できるLED電球ですが、居住者による単純な電球交換だけでは十分な効果は得られません。理由として、LED電球は「熱」に弱いため、既存の器具をそのまま流用した場合、使用されている断熱材の影響で器具内に「熱」がこもり、熱劣化によってせっかくのLED電球が短寿命となってしまいます。



ダウンライトの上部に断熱材が敷き詰められていると、熱の逃げ場がなく、器具内の温度が上がり、発光効率が低下し、寿命も短くなってしまいます。

専門的なリフォーム  
をおすすめします。

※断熱施工器具対応品を除く

管理組合と一体になって  
照明器具を賢く交換

専有部分の長期修繕計画においても、一般的に照明器具の更新時期は15年が目安となっています。ダイニングにあるシーリングライトや白熱球型照明器具でしたら、ご自身でLEDランプへ取替えることが可能ですが、白熱球型以外のダウンライトや安定器のある蛍光灯器具などは、専門業者でなければ交換できず、工事も伴います。また、その工事をどこに頼んでいいかもわかりません。そこで、前ページにごさいました「中間領域」として取り扱えば、管理組合が交換作業を一齐に行うことができ、費用も安く、技術的にもアフターサービスの面でも安心できます。

！  
総会の議決を経て、  
管理組合の承認を得るために、  
住民の連携・協力が大切です。



### ●●● 劣化した照明器具は危険です ●●●



**化学劣化が進んだ照明器具**  
寿命の末期になると照明器具内部の電球が熱によって化学劣化を起こします。



**化学劣化が進んだソケット**  
熱によって樹脂が劣化し、ヒビ割れを起こし、ランプの落下原因にもつながります。



**化学劣化が進んだ安定器**  
照明器具の更新時期は  
15年が目安です！



「省エネ・長寿命なLED」で  
あなたの生活シーンを  
"あかり"で彩る  
豊かな暮らしへ。

ライティングコーディネートは  
当社にご相談ください。

## LEDは正しく設置して明るく快適な生活環境づくりを。

適正な工事で大幅な省エネ効果が期待できます



ダウンライト  
φ150  
【キッチン】3台

省エネ率  
**75.6%**  
※ランプ交換可能 E26



LEDG-25001B(W)  
7.8W

お問い合わせは下記までお気軽に  
エム・シー・サービス  
ライフサポート課 **TEL.03-3724-8938**  
営業時間：火曜～土曜 9：00～18：00

※掲載の内容は、規約により相違があります。

# 株式会社ケア21の福祉用具サービスのご紹介

株式会社ケア21は、在宅・施設事業を中心に保育事業、障がい者支援等を全国展開している総合福祉事業の会社です。在宅生活において介護保険制度を利用したベッド・車いす等のレンタルおよび特定福祉用具の販売、住宅改修など日常生活を快適に、便利にする各種福祉用具のご紹介をいたします。

## 介護保険による福祉用具レンタルの利用手順

介護保険制度では、対象項目をレンタルする場合、レンタル料/月が介護保険自己負担額でご利用になれます。介護保険を利用される場合は、下記の手順を参考にしてください。

※ 要介護度の別に定められた限度額の範囲内です。介護保険制度によるサービス利用料の合計がその限度額を超えた場合、その部分については全額利用者の負担になります。

**1** 福祉用具をレンタルするためのケアプランを作成します。  
要介護者の場合は、担当のケアマネージャーに、要支援者の場合は、地域包括センターにケアプランの作成を依頼します。

**2** ケアマネージャー（地域包括支援センター）より福祉用具貸与依頼が提出されます。  
ケアマネージャー（地域包括支援センター）より、ケアプランに基づいて、指定の福祉用具貸与事業者に貸与依頼が出されます。

**3** 福祉用具の選定、契約を行います。  
福祉用具の貸し出しが開始され、支払いを行います。  
指定の福祉用具貸与事業者がカタログ等をお持ちし、福祉用具を選定します。契約後、福祉用具が貸し出されます。利用者は、福祉用具貸与事業者に対し介護保険自己負担額を支払います。

**4** 福祉用具貸与事業者に国民健康保険団体連合会（都道府県）より利用料金から介護保険自己負担額を除いた金額が支払われます。  
福祉用具貸与事業者は、国民健康保険団体連合会に利用料金から介護保険自己負担額を除いた金額を請求し、国民健康保険連合会より利用料金から介護保険自己負担額を除いた金額が支払われます。

**5** 定期的なモニタリングを行い、ケアマネージャー（地域包括支援センター）に報告されます。  
すくなくとも6ヶ月に1回は、福祉用具貸与事業者によりモニタリングが行われ、その結果がケアマネージャー（地域包括支援センター）に報告されます。

## 介護保険が適応されるレンタルの種類

下記の項目は、介護保険福祉用具の貸与適用商品で、要支援以上の方は介護保険自己負担額で借りる事が出来ます。



車イス 車イス付属品 手すり



特殊寝台 特殊寝台付属品 床ずれ防止用具



スロープ 歩行器 歩行補助杖



認知症老人徘徊感知機器 移動用リフト 体位変換器

※ ■は要介護2以上からレンタル可能です。

商品の詳細につきましてはお問合せください。

## 福祉用具販売サービス

介護度ごとに定められている毎月の利用限度額とは別に毎年10万円を上限枠として介護保険自己負担額で特定福祉用具がご購入できます。

## 住宅改修

工事や改修と聞くと大掛かりだと思われる方も一度お問合せください。介護保険にかかわる工事はもちろんその他、安全で快適な暮らしをご提案させていただきます。



## 関東圏内福祉用具事業所

- ◆ ケア21東京
- ◆ ケア21東京西部
- ◆ ケア21東京城北

● 各種資料請求・福祉用具に関わるすべてのお問い合わせはお気軽にお電話ください。

「エム・シー・サービス」と提携しているため、優先的にご入居できます。また、介護・管理スタッフも募集しています。ご希望の方はご連絡ください。



**03-5631-6421**

営業時間：月曜日～金曜日 9：00～18：00

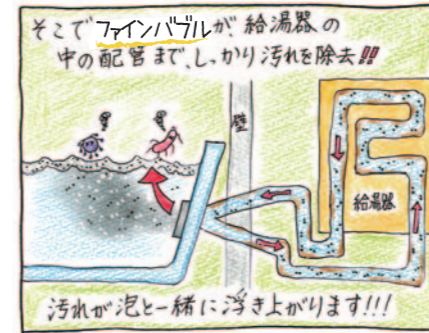
# おそうじキャンペーン

## 1 ファインバブル 追い焚き配管洗浄

なかなかきれいに洗浄できない追い焚き配管をファインバブルできれいにお掃除。

毎日きれいにしているユニットバス。ただ一点手が届かないところが追い焚き配管！追い焚き配管の洗浄は汚れがこびりついていて、市販の洗浄剤ではなかなか汚れが取れません。温浴剤など使えば、ますます汚れが・・・ファインバブルの力で汚れを除去します。

作業時間：約60分～  
**¥19,000** (税込)



## 2 浴槽エプロン 高圧洗浄

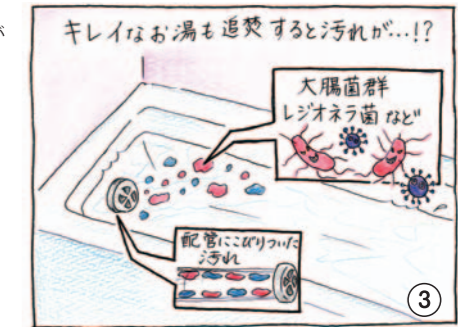
お風呂の浴槽の裏、のぞいて見たことありますか？

普段のお掃除では取り付、取り外しに手間のかかる大変なお掃除をプロが代行いたします。

作業時間：約30分～  
**¥7,000** (税込)



ファインバブル洗浄の様子が動画でご覧いただけます。



**1** ファインバブル 追い焚き配管洗浄 + **2** 浴槽エプロン高圧洗浄  
**セット特別価格**  
**¥25,000** (税込)

## 3 エアコン クリーニング

ハウスクリーニング・空調メンテナンスのプロがきれいで快適なエアコンライフをご提案します。



## 4 エアコン メンテナンス

メンテナンスすることで、本来の性能を発揮し、冷暖房効率上がり、節電も期待できます。



配管テープ巻き直し **¥6,000** (税込)～  
ドレンホース交換 **¥3,000** (税込)～  
配管化粧カバー仕上 **¥10,000** (税込)～

## 5 エアコン買い替え

エアコン本体の購入をお手伝い。換気機能付き等、取り付け可能なエアコンの選定をアドバイスいたします。  
「隠蔽・先行配管」のエアコン入れ替えも可能です。エム・シー・サービスへご相談ください。

壁掛け標準タイプ 1台目 **¥12,000** (税込)  
追加施工(2台目以降) **¥9,000** (税込)  
お掃除機能付き/単価にプラス **¥8,900** (税込)  
室外機簡易洗浄オプション **¥4,200** (税込)

**特典** 防カビコート(通常料金¥5,400)をサービス施工いたします。

マンションのメンテナンス  
すべてのお問い合わせはお気軽に

**TEL 03-3724-8938** info-lifesupport@mcservice.co.jp  
ライフサポート課 営業時間：火曜～土曜 9：00～18：00

アンケート & プレゼント

下記の質問にお答え頂いた方へ、  
With特選の“スッキリ・ピカピカ プロの仕事”をプレゼント!

ハガキにご希望のプレゼント番号をご記入の上、2019年1月31日(木)(当日消印有効)までにお送り下さい。  
応募者多数の場合は抽選とし、当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。  
プレゼント当選者は「住まいのモニター」として、MCSよりクリーニング後の状況等、ご意見・ご感想をお聞きする場合があります。予めご了承ください。

キリトリ線

1458790

料金受取人払郵便

田園調布局  
承認

7504

差出有効期間  
平成31年5月  
23日まで  
(切手不要)

大田区北千束1-11-3  
株式会社エム・シー・サービス

「With アンケート&プレゼント係」行



キリトリ線

フリガナ		ご性別	ご年齢
お名前		男性・女性	歳
ご住所	〒		
お電話番号	( )		
E-MAIL	@		

回答欄

1 a・b      2      3 a・b・c・d・e

4      5 a・b・c      6 1~5

7

ご協力ありがとうございました。

のりしろ

Question 1 個々のお部屋の中で、一人で、またはご家族でやっている清掃の中で、プロにやってもらいたい部分はありますか?

a. ある b. ない

Question 2 問1で「ある」と回答された方に伺います。具体的にどんな部分か教えてください。

Question 3 現状の修繕積立金の使い方についての満足度をお教え下さい。

a. 大変満足している b. おおむね満足している  
c. どちらとも言えない d. やや不満がある e. 不満が多い

Question 4 問3での回答の理由を具体的にお教え下さい。

Question 5 「総LED化」について、関心はありますか?

a. とてもある b. ある c. ない

Question 6 ご希望のプレゼント番号をお一つ選んで左のハガキにご記入下さい

- 壁掛けエアコンクリーニング
  - 洗濯機用マイクロナノバブルアダプター
  - バルコニークリーニングパック
  - 追い焚き配管洗浄
  - 布団干し兼用物干しユニット「お部屋で安心SH-18」
- ※クリーニング後の状況等、ご意見・ご感想を頂ける方が対象です。

Question 7 こんなサービスがあったらご利用したいものはありますか? もしあればご記入ください

1 壁掛けエアコンクリーニング(1台分)

2名様

綺麗な空気・異臭のない風にするために  
毎年のクリーニングを  
おすすめします。  
※施工時間:1時間半程度



2 洗濯機用マイクロナノバブルアダプター Wash AA

5名様



↑取付動画



4 追い焚き配管洗浄

3名様

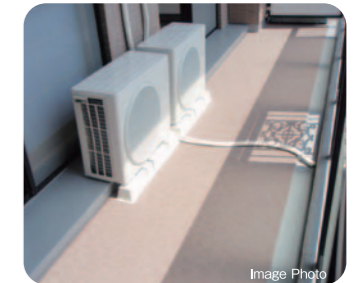
手が届かない汚れを  
ファインバブルで洗浄  
※施工時間:2時間程度



3 バルコニークリーニングパック (床、窓ガラス、室外機2台)

2名様

お客様のご要望により  
バルコニー  
クリーニングパックを  
ご用意しました。  
※施工時間:2.5時間程度



5 お部屋で安心SH-18 布団干し兼用物干しユニット

5名様

■高さ/2,100mm以内 ■幅/1,450mm~2,100mm  
※設置工事はお客様手配をお願い致します。(物品提供のみとなります)



部屋干しの悩みを  
全て解決!  
特殊構造でラクラク昇降&  
スッキリ収納。  
2WAY方式で布団もOK。

管理会社だから出来る不動産流通サービス

マンションの資産価値・全体イメージを損なわないよう最大限の対応を心がけております



お住まいのお悩み、  
まずは弊社へご相談下さい

秘密  
厳守

何でも相談できる信頼のパートナー

- 売却・賃貸の手続きが簡単
- 図面などの必要書類が揃っている
- 細かな履歴がわかる
- リフォームに際し、設備・仕様を把握

マンション管理部 リアルエステート課  
担当:岡安まで e-mail:r-okayasu@mcservice.co.jp

☎ 0120-009-786

— お知らせ —

ホームページから管理費・修繕積立金の口座振替サービスがご利用頂けます。

手順 弊社ホームページ <https://www.mcservice.co.jp>より【マンション管理組合の方】→【口座振替受付サービス】の順にお進み下さい



# 給湯器の交換は 壊れる前に

築10年を超えたら要注意! 異音がする?  
音がうるさい? 温度が安定しない! ?  
こんな症状が出る前に給湯器は交換がオススメ。  
新品に交換して安心の次の10年を迎えましょう。

## ガス給湯器交換のご案内

### 急に壊れて困る前に

#### ガス温水暖房給湯器

給湯器の寿命は10年といわれています。

#### 故障する前に 前兆をチェック

- ◎点火時に大きな音がかかる
- ◎運転中の音が大きい
- ◎お湯の温度が安定しない

一つでも当てはまる  
場合は要注意!



NORITZ



キッチンリモコン



浴室リモコン

メーカー通常  
2年保証を **安心の【無料】5年保証**

[標準タイプ] GTH-2050AWX3H (PS設置・標準排気)

リモコン2台・床暖房リモコン1台・標準取付部材

標準取付工事費込

**¥491,000 (税込) 47%off → ¥260,000 (税込)**

[エコジョーズタイプ] GTH-CV2052AWX3H (PS設置・標準排気)

リモコン2台・床暖房リモコン1台・標準取付部材

標準取付工事費込

**¥623,000 (税込) 48%off → ¥327,000 (税込)**

※タイプにより取付できない場合がございます。上記以外は別途見積もり致します。

## 浴室暖房乾燥機交換のご案内

### カビや洗濯物の強い味方

#### 浴室暖房乾燥機

##### カビの抑制

室温の寒暖差による身体の負担軽減

雨天時の洗濯物乾燥



[標準タイプ] BS-132EHA

リモコン1台

標準取付工事費込

**¥172,800 (税込) 50%off → ¥88,000 (税込)**

[プラスマクラスター付] BS-112HM-CX

リモコン1台

標準取付工事費込

**¥209,000 (税込) 50%off → ¥105,000 (税込)**

※各マンションによって機種  
が異なり参考価格ですので  
個別にお問合せ下さい。

マンションのメンテナンスすべてのお問い合わせはお気軽に

**TEL 03-3724-8938**

[info-lifesupport@mcservice.co.jp](mailto:info-lifesupport@mcservice.co.jp)

ライフサポート課 営業時間：火曜～土曜 9：00～18：00



株式会社 **エムシーサービス**

**0120-208-643**

[www.mcservice.co.jp](http://www.mcservice.co.jp)

※本誌記載の内容は2018年11月20日現在のものとなります。

マンションライフに関する事、  
全て私たちにお任せ下さい。