



マンション
管理

住民のみなさんの快適な生活のために マンションの管理や修繕工事をします。



もっと、くわしく
みてみよう！

株式会社エム・シー・サービス

しよくばけんがくかのう
職場見学可能です

所在地／大田区北千束1-11-3 TEL.03-3724-8930 <https://www.mcservice.co.jp/>

設立／1978(昭和53)年7月 従業員数／148名(2024年4月現在)

私たちの仕事

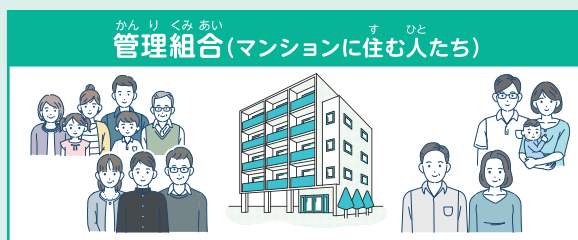
マンションの住民のみなさんが安全に快適に暮らしていけるよう、マンションの管理や修繕工事を行っている会社です。マンションの管理物件は東京、神奈川、埼玉、千葉を中心に年々増加しており、2024年4月時点で578棟、21,150戸を管理しています。



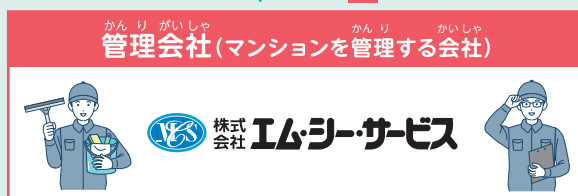
▲本社受付

「マンション管理」とはどんな仕事？

たくさんの方が集まって暮らすマンションには、入口や階段、自転車置き場などみんなです使う場所があります。それらをキレイに清掃したり、切れた電気を変えたりしているのは誰か、知っていますか？ 実は、多くはマンションを管理する「管理会社」が行っています。



管理をまかせる ↓ ↑ 管理を行う



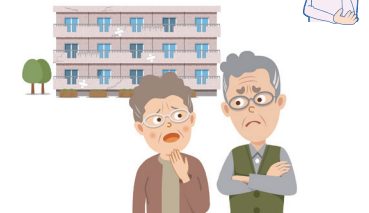
マンション管理には法律や会計の知識も必要です。私たちの会社には「管理業務主任者」、「マンション管理士」などの資格を持つ人が多くおり、さまざまな対応ができます。

管理の仕事の例

- ①共用部分の清掃**
自転車置き場、ゴミ置き場などの共用している場所を清掃しています。
- ②共用部分のメンテナンス**
入口や階段などの電気や自動ドアを点検し、交換や修理をします。
- ③管理費の会計**
共用部分を管理するためのお金を住民から集め、きちんと管理しています。

「マンションの修繕工事」とはどんなもの？

マンションが建って10年以上たつとコンクリートがひび割れをするなど見た目が悪くなります。さらに、年月がたつと建物の一部が壊れやすくなり、マンションの住民だけでなく、近くを通る人にけがをさせてしまうこともあるかもしれません。



私たちは管理をしているマンションで気持ちよく安全に暮らせるよう、修繕工事を行っています。建築士や施工管理技士が多くおり、それぞれのマンションに適した提案をします。

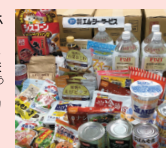
◀タイル修繕工事の様子



地域のためにさまざまな活動をしています

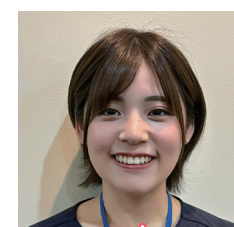
フードドライブを行い、
大田区の社会福祉協議会へ寄付

エスディーエスとして社内でもフードドライブをしています。集めた食品は大田区の社会福祉協議会へ寄付をしました。



大田区で活動するプロバスケット
ボールチームをサポート

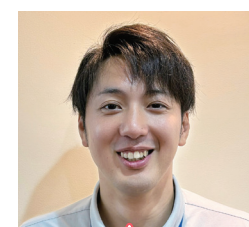
プロバスケットボールチーム「アースフレンズ東京Z」をサポートしています。私たちの会社が主催でバスケット教室を開催しました！



マンション営業部
管理業務主任者
エス エイチ
S・H さん



はたらく人の声



リニューアル推進部
計画修繕課
ティー ケー
T・K さん

掲示物の作成、請求書の手続き、問題が起きたときの対応など、マンションの管理組合をサポートするのが私の仕事です。さまざまな知識が問われる仕事ですが、お客さまの要望に合った適切なアドバイスや提案ができたり、お客さまに感謝されたりすると、がんばってきよかったなと感じます。

マンションの修繕提案が私の仕事です。マンションの住民のみなさんから話をうかがい、課題や問題点を解決するためにさまざまな提案をしています。自分の提案が通り、お客さまが喜んでくれるとうれしく思います。この仕事は幅広い知識が必要な仕事です。常に情報収集をして、自分の成長につなげていきたいです。