

2011年7月7日
株式会社エム・シー・サービス

省エネ賃貸マンション着工並びに入居者募集のお知らせ
～神奈川県初、戸別連系太陽光発電システム採用の賃貸マンション～

株式会社エム・シー・サービス(本社:東京都目黒区南1-15-5、代表取締役:遠藤正雄、以下「エム・シー・サービス」)は、JX日鉱日石エネルギー株式会社によって開発された戸別連系太陽光発電システム(以下、「本システム」)を採用した賃貸マンション(2011年5月に契約・着工、同年11月に竣工・引渡し予定)の新築工事を施工することとなりましたのでお知らせいたします。エム・シー・サービスは、将来のエネルギーの有効利用・環境負荷の低減を目的として、2009年より太陽光発電設備設置事業に参入し、これまで首都圏を中心にマンションに太陽光発電設備を設置して参りました。今回はマンション用太陽光発電の設置ノウハウを起点に、マンション全体の設計及び新築工事を受注し、より発展的な事業展開を目指す試みになります。

本システムを採用した賃貸マンションは神奈川県では初めてとなります。

【太陽光発電システムの概要】

太陽電池モジュール	215w × 6枚 × 10戸 合計 12.9kW
パワーコンディショナ	1.2kW を各部屋(10戸)に設置
発電量モニター	モノクロの専用モニターを各部屋のリビングに設置

屋上に1戸あたり1.29kW相当の太陽光パネルを設置し、発電した電力は各住戸のパワーコンディショナで家庭用の電気に変換したうえで、家庭内に供給します。発電した電力量と家庭内の使用量を差し引いた分は、電力会社への売却が可能なシステムになります。また、専用のパワーコンディショナは、停電時に自立運転に切り替えることで、日中の晴天時であれば約800w相当の非常用電源として利用することが可能になります。

【建物の概要】

建物住所	神奈川県川崎市多摩区生田
建物規模	地上3階建て 延床面積 548.87㎡
構造	鉄筋コンクリート造
建物用途	共同住宅10戸(賃貸マンション)・事務所1戸

太陽光発電システムは住宅部分10戸に設置

【問い合わせ先】

物件の詳細のご案内

<http://eco-terrace.com/note/file3.html>

物件の入居に関するご案内

<http://www.athome.co.jp/ahto/newill.html>

太陽光発電事業に関するお問合せ

株式会社エム・シー・サービス 建築技術部 設計管理課

TEL:03-5701-7973

FAX:03-3718-9318

Mail:solar@mcservice.co.jp

マンションの竣工予定イメージ



太陽光発電のシステム（イメージ）

屋上太陽光パネル6枚×10世帯

